

## 1 TRAVAUX PREPARATOIRES

### DÉFRICHAGE TERRAIN

- Abattage de la végétation existante

## 2 BATIMENT

### 211 TRAVAUX DE MACONNERIE ET DE BETON ARME

#### FOUILLE EN PLEINE MASSE, REMBLAYAGE

- Fouille en pleine masse pour sous-sols des habitations y compris évacuation à la décharge et/ou stockage des terres, égalisation et réglage des différents fonds avec engins mécaniques, et mise en œuvre d'un béton maigre pour la protection des fonds de fouilles.
- Remblayage des para-fouilles avec matériaux stockés ou matériaux d'apport soigneusement compactés.
- Réseaux principaux eaux usées et eaux claires, raccordement des services (eau, gaz, électricité et Swisscom).

#### INSTALLATION DE CHANTIER

- Installation complète nécessaire à l'exécution de l'ensemble de la construction comprenant clôture du chantier, containers pour le personnel et le matériel, bureau de chantier, grue, centrale à béton et matériel nécessaire à la parfaite exécution des travaux.

#### ECHAFAUDAGE

- Montage et démontage d'un échafaudage pour les travaux de façades et de toiture correspondant aux normes de sécurité.
- Ponts nécessaires pour les travaux de ferblanterie, couverture et étanchéité.
- Escaliers d'accès.

#### CANALISATIONS

- Canalisations en régime séparatif pour eaux usées et eaux claires.
- A l'intérieur du bâtiment, les canalisations seront exécutées en tuyaux PVC ou PE.
- Les regards de visite extérieurs en tuyaux béton diamètre 800 et 1000 mm selon profondeur, avec couvercle inodore, fond à l'anglaise en PVC selon plans de l'Ingénieur Civil.

#### BÉTON ET BÉTON ARMÉ

- Radiers, murs et dalles en béton armé selon dimensionnement et exigences de l'Ingénieur Civil.
- Isolation sous radier des zones villas, caractéristiques et épaisseur de l'isolant selon rapport thermique.
- Isolation des murs contre terre des zones villas, caractéristiques et épaisseur isolant selon rapport thermique.
- Protection pendant toute la durée du chantier. Application de deux couches de protection type Barrapren ou similaire et pose d'une natte drainante sur les murs contre terre.
- Exécution de l'ensemble des percements et des obturations dans les murs ou dalle en béton-armé.
- Mur mitoyen côté escalier traité en béton brut sur tous les niveaux.

#### MAÇONNERIE - CLOISONS

- Fourniture et pose de briques terre cuite de 12.5 cm et 7.5cm d'épaisseur crépées.
- Introduction des différents services eau, gaz, électricité et Swisscom, étanchéité au droit du passage dans mur du sous-sol.
- Isolation thermique, épaisseur et caractéristiques selon bilan thermique, posée en sous-face de dalle sur sous-sol.

## 221 FENETRES, PORTES EXTERIEURES

### FENÊTRES

- Menuiserie gris anthracite avec triple vitrage respectant exigences HPE.



### PORTES

#### Rez-de-chaussée, porte d'entrée villa

- Porte aluminium pleine isolée, finition dito fenêtres avec serrure Tribloc et cylindre de sécurité.
- Poignées décoratives.

#### Rez-de-chaussée, porte d'entrée propriété

- Porte aluminium pleine, finition dito fenêtres avec serrure et cylindre de sécurité.
- Gâche électrique pour commande par portier vidéo.



#### Sous-sol, porte extérieure

- Porte aluminium pleine isolée, finition dito fenêtres avec serrure Tribloc et cylindre de sécurité.
- Poignées décoratives.

#### accès local « Disponible »

## 224 TOITURE ET COUVERTURE

- La toiture est une toiture plate, constituée de toutes les couches nécessaires afin de respecter les règles de l'art (pare-vapeur, isolation thermique, étanchéité, gravier).
- La couche apparente de finition sera réalisée en gravier.
- L'évacuation des eaux se fera par des écoulements gravitaires situés dans la gaine centrale de la villa.
- Des éclairages zénithaux réalisés en vitrage isolant permettront l'apport de lumière naturelle dans le centre de la maison.

## 225 ISOLATION – FACADE

- Façade en crépi avec isolation extérieure selon exigences HPE y compris pièces de raccordement technique sur ouvertures.

## 228 STORES A LAMELLES

- Stores à lamelles électriques, motorisés en métal thermolaqué dans la teinte des menuiseries extérieures.

## 230 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

- Installations électriques à courant fort et faible.
- L'appareillage est de marque Feller type Edisio ou similaire.
- Installation d'un portier vidéo avec la porte d'entrée à la propriété (parking) et commande d'ouverture à distance.
- Pour les installations TV et téléphone, seule l'introduction au local technique est prévue. Un réseau complet de tubes et boîtes vides dans chaque pièce, selon les plans d'installation annexés, permettra à chaque acquéreur de personnaliser son réseau, y compris en toiture afin de permettre l'installation d'une antenne parabolique.

#### LUSTERIE

- Le concept d'éclairage a été étudié par un spécialiste, SPLD Swiss Professional Lighting Design SA.
- La lustrerie intérieure est non fournie à l'exception de certains modèles spécifiques.
- La lustrerie extérieure est fournie selon les plans annexés.

#### 242 INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE

- Production de chaleur avec installation d'une chaudière à gaz individuelle par villa raccordée au réseau SIG.
- Pas de gaz ménager.
- Production de l'eau chaude sanitaire à gaz avec complément panneaux solaires en toiture.
- Chauffage de sol basse température à réglage individuel dans toutes les pièces principales.

#### 243 INSTALLATIONS DE VENTILATION

- Grille de ventilation avec amortisseur de bruit dans les salles de bains.
- Installation de hotte de cuisine indépendante avec sortie en toiture.

#### 250 INSTALLATIONS SANITAIRES

- Production d'eau chaude raccordée à la chaudière à gaz, dimensionnement en fonction d'une utilisation simultanée de toutes les salles de bains et de la cuisine.
- Distribution en tube PEX pour l'alimentation des appareils sanitaires.
- Conduites d'écoulement de type Geberit isol.

#### Buanderie (sous-sol)

- Bac à laver Romay Classic en PVC, dim. 74 x 52 cm.
- Batterie murale.

#### Sanitaire visiteurs (sous-sol)

- Meuble lavabo avec miroir rétroéclairé Milldue, dim. 72 x 38 cm, modèle Sintesi 05, meuble en chêne teinté grisé et plan vasque en corian blanc avec mitigeur intégré inox marque Gessi ou similaire.
- Élément de douche avec bac de douche, 80 x 80 cm, en Milltek et paroi latérale en verre clair sécurit 8mm ou similaire.
- Pomme de douche avec effet pluie, marque Gessi modèle Alterna.
- Douche à main de marque Gessi, modèle, Emporio via Manzoni, 3-jets, support mobile tuyau flexible 150 cm, chromé.



- Barre à linge de bain Alterna Piana 60 cm, chromé.
- Cuvette murale Philippe Starck 3.
- Porte-papier Alterna Piana avec couvercle chromé.
- Porte-balai de WC Alterna Piana mural.

### Sanitaire chambres enfants (étage)

- Meuble lavabo avec miroir rétroéclairé Milldue, dim. 108 x 55 cm, modèle Sintesi 05, meuble en chêne teinté grisé et plan vasque en corian blanc avec mitigeur intégré inox, marque Gessi ou similaire.
- Porte-serviettes chauffant Acova Kadrane Spa, chromé, dim. 550 x 1281, 500W.
- Élément de douche plain-pied à l'italienne avec paroi latérale en verre clair.
- Pomme de douche avec effet pluie Alterna.
- Douche à main marque Gessi, modèle Emporio via Manzoni, 3-jets, support mobile tuyau flexible 150 cm, chromé.
- Barre à linge de bain Alterna Piana 80 cm, chromé.
- Cuvette murale Philippe Starck 3.
- Porte-papier Alterna Piana avec couvercle chromé.
- Porte-balai de WC Alterna Piana mural.

### Sanitaire chambre principale (étage)

- Meuble lavabo avec miroir rétroéclairé Milldue, dim. 144 x 55 cm, modèle Sintesi 05, meuble en chêne teinté grisé et plan vasque en corian blanc avec mitigeur intégré inox, marque Gessi ou similaire.
- Porte-serviettes chauffant Acova Kadrane Spa, chromé, dim. 550 x 1281, 500 W.



- *Prix public CHF 8'440.- TTC*

### Villas 1 et 10

- Baignoire Milldue ovale en Milltek, 175 x 75 cm blanc, avec colonne Gessi-Emporio via Manzoni hors-sol, mitigeur d'écoulement, mitigeur pour douche à main et douche à main avec flexible 150cm ou similaire.



- *Prix public CHF 6'166.- TTC*

### Villas 2 à 9

- Baignoire d'angle Primaacrylique, 135x135cm, mitigeur Gessi-recttangolo thermostatique d'écoulement pour douche à main avec flexible 150cm ou similaire.



- *Prix public CHF 3'618.- TTC*

- Élément de douche plain-pied à l'italienne avec paroi latérale en verre clair.
- Pomme de douche avec effet pluie Alterna.
- Douche à main raindance select 150, 3-jet, support mobile tuyau flexible 150 cm, chromé.
- Barre à linge de bain Alterna Piana 80 cm, chromé.
- Cuvette murale Philippe Starck 3.
- Porte-papier Alterna Piana avec couvercle chromé.
- Porte-balai de WC Alterna Piana mural.

## 251 AMÉNAGEMENT CUISINE

FOURNITURE ET POSE D'UNE CUISINE COMPLÈTEMENT ÉQUIPÉE.



- Prix public CHF 44'145.- TTC

### Modèle Euromobil, selon plans annexés ou similaire

- Armoires modèle Assim Magnolia optique laqué mat.
- Ilot modèle FiloAntis Magnolia optique laqué mat Gorges Magnolia optique mat.
- Socle H. 8 cm Magnolia optique mat.
- Meubles bas H. 82,5 cm.
- Bluemotion pour tiroirs et paniers.
- Plan de travail épaisseur 2cm quartz Noir absolu finition velours.

### Aménagements intérieurs

- Range-couverts L.120 cm en bois, range-bouteilles L.60 cm, évier Sottotop Franke, mitigeur chromé X-Trend Newform, Tirette Pop-up Franke, poubelle Mullex.

### Electroménager Siemens ou similaire

- Réfrigérateur KI81RAD30H
- Plan-cuisson EH801FM17E
- Four HB655GBS1C
- Combi-vapeur CS636GBS1
- Lave-vaisselle SN778X01TH
- Hotte LF98BF542

## 271 PLATRERIE

### PLAFOND

- L'ensemble des plafonds sont gypsés au plâtre et finition peinture type Tyxo.

### CLOISONS

- L'ensemble des cloisons sont gypsés au plâtre.

## 272 SERRURERIE

- Garde-corps en verre pour les chambres et en serrurerie métallique autour de l'escalier extérieur menant au sous-sol.

### ESCALIER

- Les deux escaliers intérieurs seront constitués d'un limon central métallique et de marches sans contremarches en bois.
- Les balustrades seront exécutées en métal.

## 273 MENUISERIE

- Portes intérieures en bois de 40 mm avec cadre faux cadre et embrasure, porte affleurée au cadre avec paumelles apparentes en inox et poignée inox assortie. Peinte en usine. Couleur RAL 9010.
- Poignées portes intérieurs Mega en inox brossé.



## SÉCURITÉ

- La porte et le cadre de la chambre principale sont sécurisés afin de ralentir l'intrusion.

## 281 REVETEMENTS DE SOL

### CHAPES

- Chapes flottantes au ciment dans la totalité des appartements y compris bandes de rive.
- Chapes adhérentes en pente dans buanderie et local technique

### REVÊTEMENT DE SOL

#### Rez-inférieur (sauf local technique et buanderie)

- Carrelages selon plan architecte.
- Fourniture prix public CHF 82.- TTC/m2.

#### Rez-de-chaussée et 1<sup>er</sup> étage (à l'exception des sanitaires):

- Sol revêtement bois collé en pleine surface.
- Fourniture prix public CHF 118.- TTC/m2

## Salles de bains

- Fourniture et pose de carrelages dans les salles de bains, composition de deux couleurs selon plan architecte.



- Fourniture prix public CHF 82.- TTC/m2

## Local technique et buanderie

- Fourniture et pose de carrelages au sol du local technique et buanderie. Selon plan architecte.

*Note : Aucune plinthe prévue dans l'ensemble de la maison.*

## 282 REVETEMENT DE MURS

Disponible au rez-inférieur, séjour, salle à manger au rez-de-chaussée, chambres au 1<sup>er</sup> étage:

- Sur murs préalablement enduits par le plâtrier, crépis synthétique fin (grain 0.5) Couleur RAL 9010.
- Mur mitoyen côté escalier traité en béton brut sur tous les niveaux. Couche de protection transparente type POLYTON.

## Local technique et buanderie

- Deux couches de dispersion

## 287 NETTOYAGES

- Nettoyage final de fin de chantier par une entreprise spécialisée.

## 400 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### MUR MITOYENS

- Le jardin côté entrée et la terrasse côté jura sont séparés par des murs mitoyens réalisés en béton apparent hauteur 180 cm.

### TERRASSES EXTÉRIEURES

- Les terrasses extérieures sont exécutées en lame de bois.
- Des plaques de verre sablé permettent l'apport de lumière naturelle dans la pièce du sous-sol.

### MISE EN FORME DU TERRAIN

- Mise en forme des jardins, ensemencement du gazon, entretien la première année, évacuation des déchets.

-

### GRILLAGE

- Pose de grillage diagonale en limite des parcelles. (hauteur 120 cm)
- Monté sur support métallique galvanisés.

### HAIES

- Plantation d'une haie de type indigène selon plan architecte.

### ROUTE D'ACCÈS

- La route d'accès ainsi que les places sous couvert seront traitées en tapis bitumineux.
- Les places visiteurs seront en plots végétalisés.

### ABRI-VOITURES

- Les villas 2 à 9 posséderont un abri pour deux véhicules. Cet abri sera composé d'une structure métallique et d'une toiture légère végétalisée.
- Les villas 1 et 10 posséderont un box double en béton.

### REMARQUES

Tous les prix indiqués dans le présent descriptif sont des prix publics.

Les marques et modèles sont à titre indicatifs, sous réserve de changement.

Pour le calcul de variante similaire à celles proposées dans le présent descriptif, seul les prix nets seront pris en compte.

Toutes les prestations mentionnées dans le présent descriptif sont convenues exclusivement avec les entreprises adjudicataires sélectionnées par la promotion et l'architecte.

Toutes les modifications aux plans de base et au présent descriptif seront traitées dans le cadre d'un contrat «travaux supplémentaires acquéreurs».

## **OPTIONS**

### **273 MENUISERIE**

#### Sous-sol, couloir

- Couloir, ensemble de trois armoires double équipées, encastrées selon plan annexé, finition face laquée, poignée encastrée, habillage intérieur stratifié, système de ralentissement lors de fermeture des portes battantes épaisseurs 26 mm, système LED à l'intérieur.

CHF 7'550.00 TTC

#### Etage, chambre principale

- Ensemble de trois armoires double équipées dressing, encastrées selon plan annexé, finition face laquée, poignée encastrée, habillage intérieur stratifié, système de ralentissement lors de fermeture des portes battantes épaisseurs 26 mm, système LED à l'intérieur.

CHF 8'280.00 TTC

#### Etage, chambre 2 et 3

- Ensemble de deux armoires doubles et une armoire simple équipées dressing, encastrée selon plan annexé, finition face laquée, poignée encastrée, habillage intérieur stratifié, système de ralentissement lors de fermeture des portes battantes épaisseurs 26 mm, système LED à l'intérieur.

CHF 5'290.00 TTC/par chambre

### **284 CHEMINÉE**

#### Rez-de-chaussée, séjour

- Cheminée Ruegg, PI COLO



CHF

21'580.00 TTC