



VERCORIN
—
LE HAMEAU
de la CREVACHE

A VENDRE

- Chalet de 262 m² de vente brut
- Parcelle arborée de 954 m²
- Salon avec poêle, salle-à-manger, terrasse et cuisine ouverte pour vos moments en famille
- 3 belles chambres avec terrasse et jardin
- 2 salle-de-bain/WC et WC visiteurs
- SPA avec sauna, hammam, douche-massage et jacuzzi
- Parking extérieur 6 places

VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA VALLÉE DU RHÔNE...

UN LUXUEUX CHALET...



Construit en 2005 à l'abri des regards, ce qui lui confère calme et intimité, ce luxueux chalet d'architecture contemporaine profite d'un ensoleillement optimum et offre une vue exceptionnelle sur la vallée du Rhône. Soigneusement entretenu, ce chalet d'une **surface de vente brut (USPI) de 262 m²** comprend **7 pièces réparties sur 3 niveaux**. L'ensemble bâti est réalisé avec des matériaux de très belle qualité.

Il comprend notamment :

Rez inférieur de 123 m²

- Chambre principale avec salle de bain privative
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Sauna et hammam avec douche massages
- Buanderie et local technique
- Grande cave
- Grand jacuzzi extérieur 7 places
- Terrasse
- Jardin
- Forêt privative

Rez supérieur de 105 m²

- Hall d'entrée
- Vestiaire
- WC visiteurs
- Grande cuisine entièrement équipée
- Salle à manger
- Salon avec cheminée
- Très grande terrasse
- Jardin
- Parking de 6 places

Mezzanine de 34 m²

- Salon
- Bureau

Le chalet est construit sur une **parcelle de 954 m²**, à l'orée de la forêt.

ENTIÈREMENT MEUBLÉ AVEC GOÛT

Quelques photos de l'intérieurs de ce chalet vous permettant de vous faire une idée sur le type de finitions ainsi que sur la qualité de cette construction.



Prix de vente entièrement meublé
sur demande

SITUATION DE L'OBJET

Découvrez, dans un site d'exception, ce luxueux chalet contemporain situés au lieu-dit «La Crevache».



Avantageusement situé au lieu-dit «La Crevache». Le Hameau est un complexe de charme composé de trois superbes et luxueux chalets d'architecture contemporaine, dominants la vallée du Rhône et offrant une vue imprenable sur les Alpes, le village de Vercorin et le «Crêt du Midi». Emplacement calme et paisible à 10 minutes à pied du centre du village.

De nombreux commerces et toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate. Le village est également très bien desservi par les transports publics.

Par ailleurs, vous trouverez également de plus amples informations sur le village de Vercorin en consultant le site suivant :

<http://www.vercorin.ch>

et ses nombreux golfs avec le site:

<http://www.golf-valais.ch>



SITUATION FONCIÈRE



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

PLAN DE SITUATION

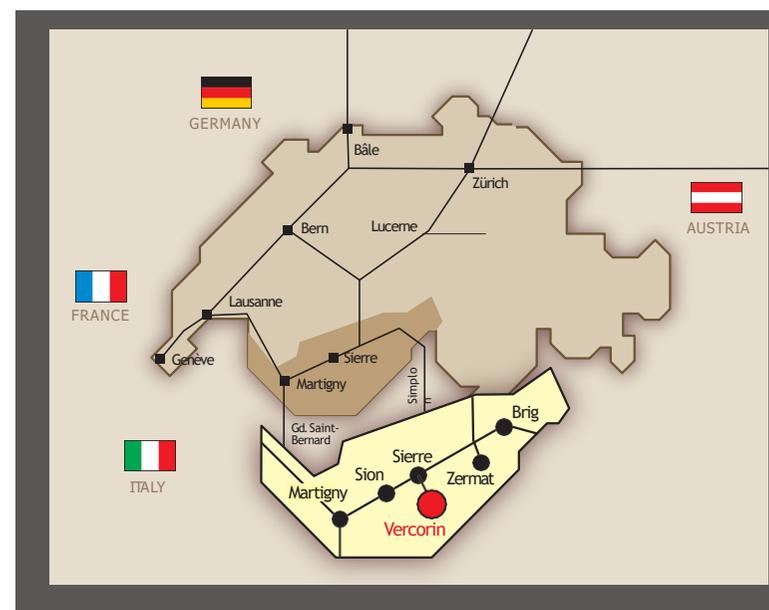
Un accès facile, une situation pratique.

Nous vous invitons à vous rendre sur le site pour découvrir les lieux, l'environnement et le voisinage.

Nous restons bien sûr disponibles pour une visite accompagnée.

Environnement :	Calme
Vue :	Exceptionnelle
Commerce :	0,5 km
Ecole primaire :	0,5 km
Transport public :	0,5 km
Réseau autoroutier :	8 km
Orientation :	Nord, terrasse ouest
Taux fiscal Vercorin :	1,3

Distances :	
Sierre	15 km
Sion	30 km
Genève	190 km
Bâle	223 km
Lugano	21 km
Zürich	248 km
Amsterdam	791 km
Bruxelles	783 km
Milan	291 km



CADRE DE VIE



SITUATION DES PISTES DE SKI

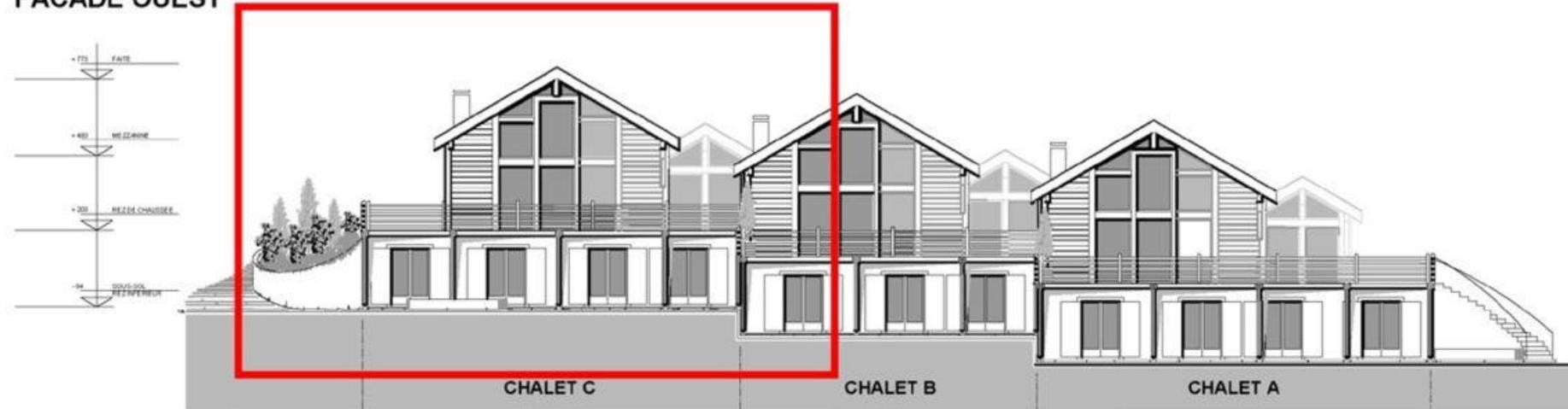


FAÇADE EST ET OUEST

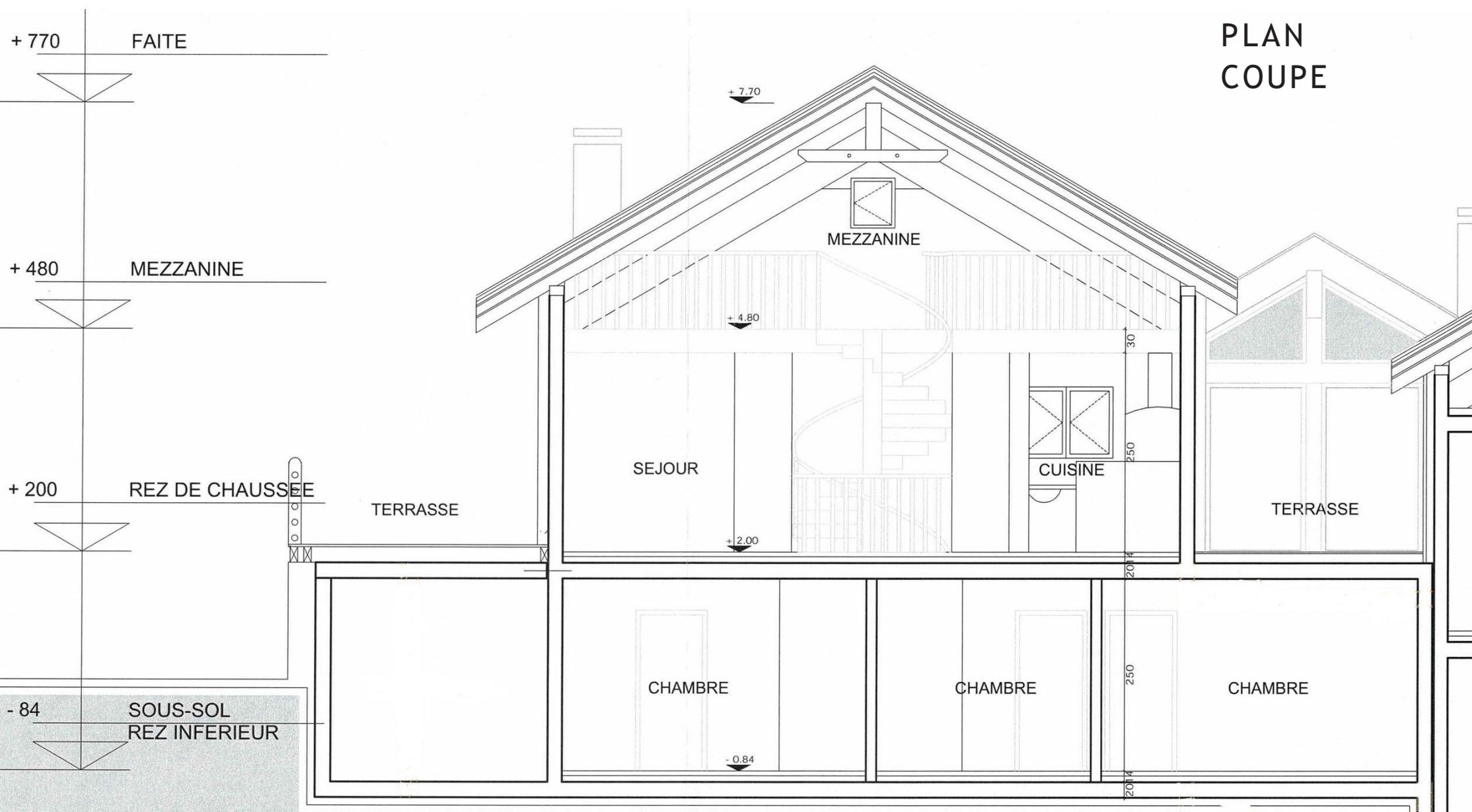
FACADE EST



FACADE OUEST



PLAN COUPE



COORDONNÉES



CONSTANTIN PROMOTION SA
DEVELOPPEMENT - CONSTRUCTION - VENTE

CONSTANTIN PROMOTION SA
IMPASSE DE LA CREVACHE 55 - BOITE POSTALE 425 - CH 3967 VERCORIN
info@constantin-promo.ch - www.constantin-promo.ch

Patrick Constantin
+41 (0)79 243 72 31
patrick@constantin-promo.ch

