« LE CERVIN »

Chemin du Pré-Longet 6 ET 6A
1213 Onex

IMMEUBLE EN PPE

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

CONSTANTIN PROMOTION SA

SOMMAIRE

1. PLAN MASSE

2. PLANS **- SOUS-SOL** (A3)
- ETAGES (A4)
- APPARTEMENTS - ECH 1/50 (A4)

3. COUPES & FACADES

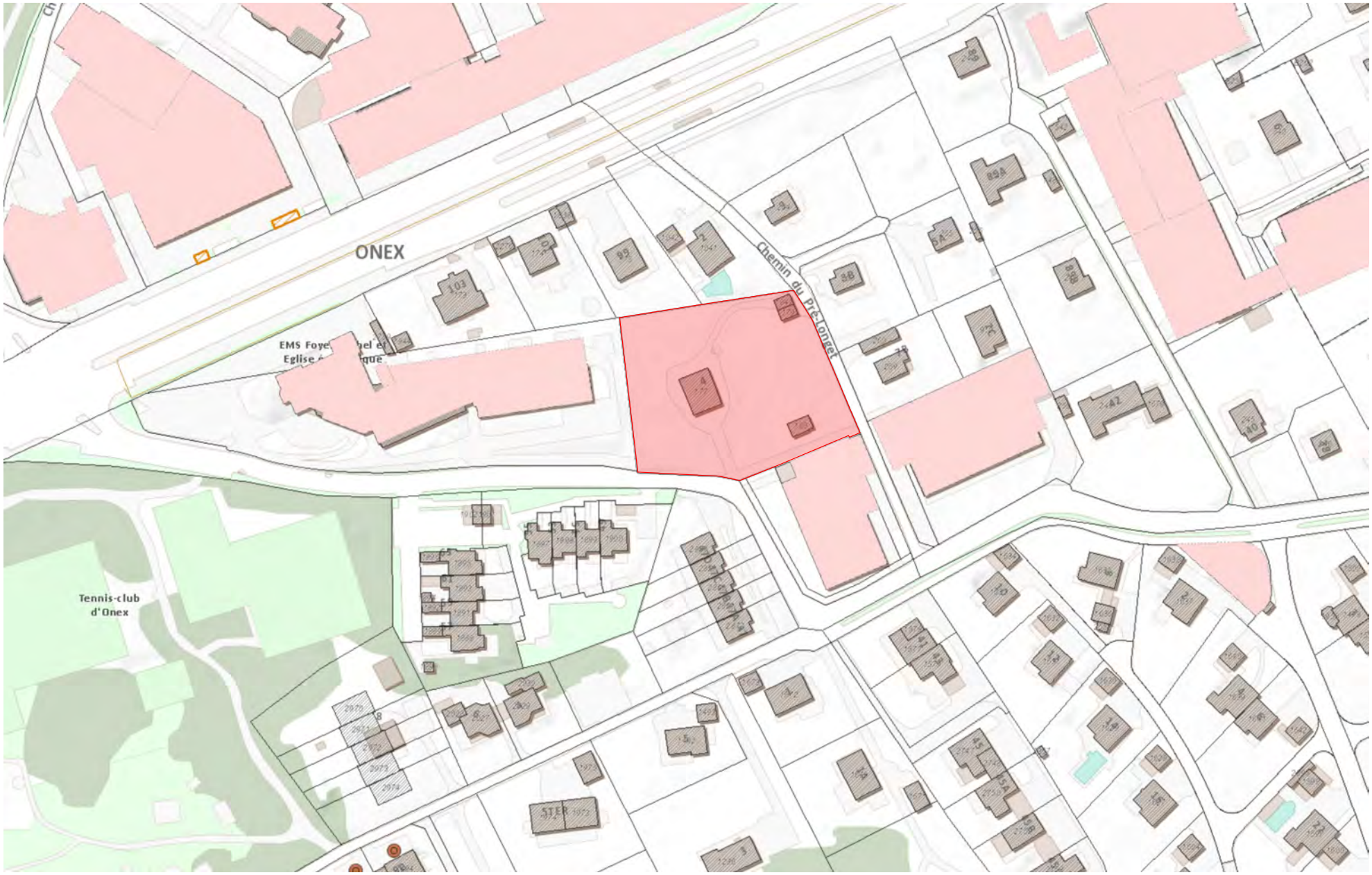
4. DESCRIPTIF PARTIES COMMUNES

5. DESCRIPTIF PARTIES PRIVEES

6. ANNEXES

7. ATTESTATION AUTORISATION DE CONSTRUIRE

1. PLAN MASSE



CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin"

Plan Masse

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	21.1
	Date : 08.11.2023	PLANS DE VENTES PPE	

2. PLANS

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" à Onex

Sous-sol

Projet/Dessin : A.F.

Direction Tr : MCS

Echelle : 1:200

Date : 08.11.2023

Dossier n°: 18-317

Plan n°: 21.2

PLANS DE VENTES PPE

Immeuble "Le Cervin"

Adresse Projet: Chemin du Pré-Longet 4-6 ONEX - - GENEVE

CODIMMO SA

BIMcloud: srv-app01 - BIMcloud Basic pour Archicad 25/18-3177 Onex/2022.10.02 exécution - base

Dossier n°: 18-317

Plan n°: 02.3

EXECUTION 1:50 PPE

Rez-de-chaussée

Projet : PHE | Dessin : AF | DT : MCS | Date : 28.06.2023 | Echelle : 1:50

Modifications

A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
J		
K		
L		
M		

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

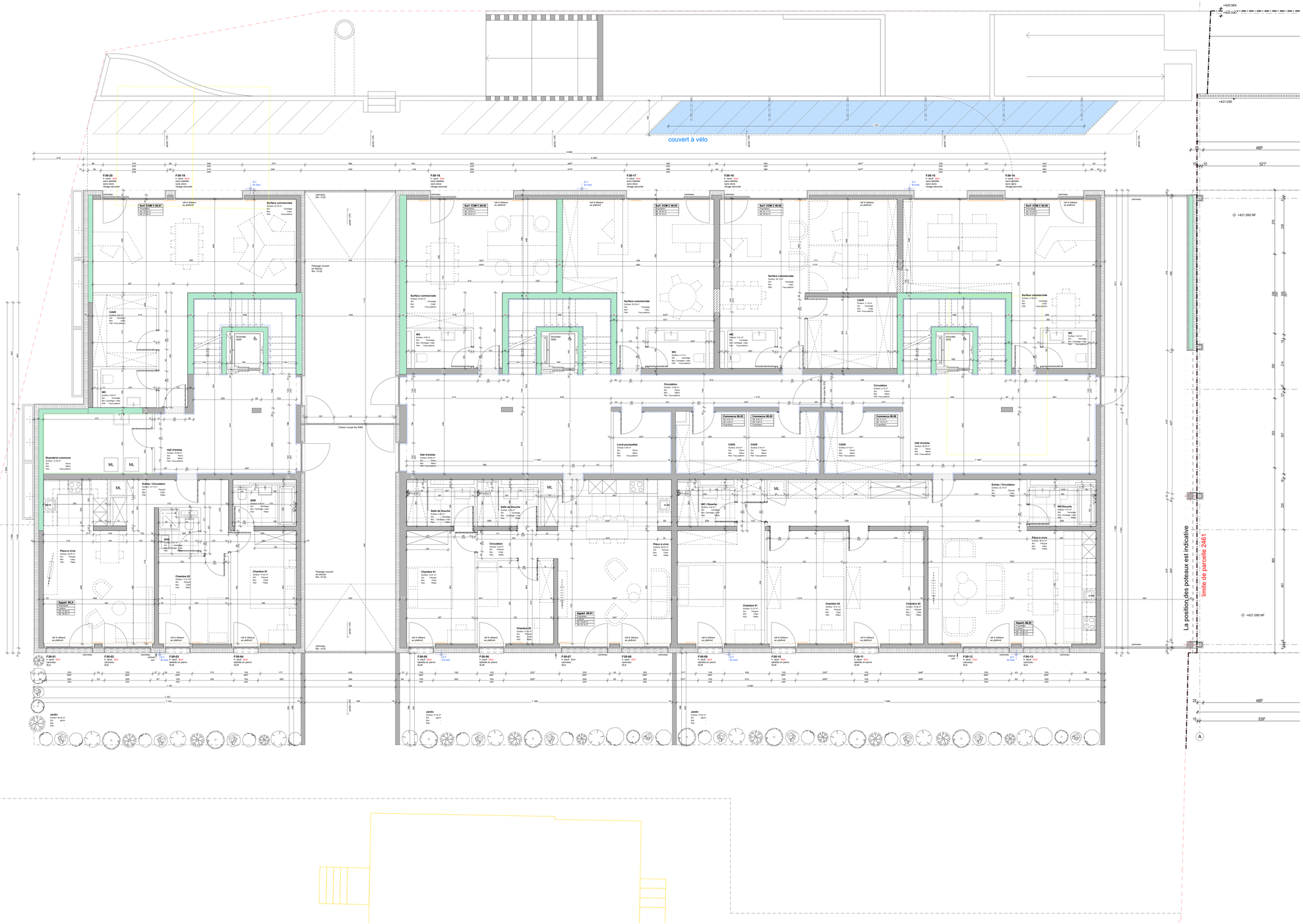
DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES

COMPLEXE PORTE D'OCCITANIE Route du Val-St-Bernard 3, CH-1907 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 50 01 - INFO@CONSTANTIN-CONSTRUCTION.CH

Situation
Echt.: 1/1000

Niveau référence bâtiment A : ±0.00 = Alt. 421.10
Niveau référence géométre : Alt.

Requérant :	Auteur des plans :	Maître d'ouvrage :
FAVRE + GUTH SA	CHRISTIAN CONSTANTIN SA	CODIMMO SA



Immeuble "Le Cervin"

Adresse Projet: Chemin du Pré-Longet 4-6 ONEX - GENEVE

CODIMMO SA

BIMcloud: srv-app01 - BIMcloud Basic pour Archicad 25/18-317 Onex/2022.10.02 execution - base

Dossier n° : 18-317

Plan n° : 02.4

EXECUTION 1:50 PPE

1er étage

Modifications			
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			
K			
L			
M			

Projet : PHE | Dessin : AF | DT : MCS | Date : 28.06.2023 | Echelle :1:50

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

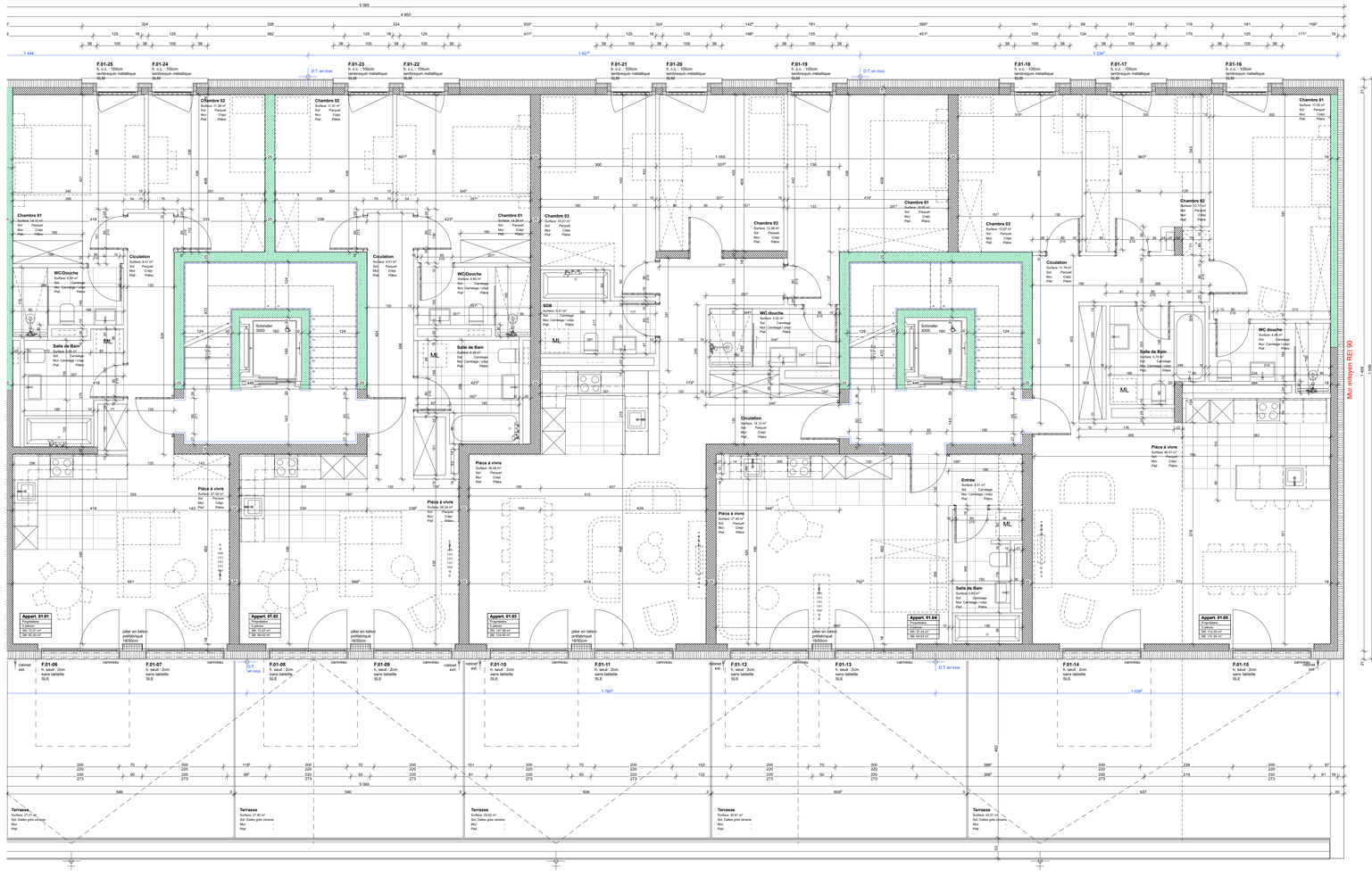
DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES

COMPLEXE PORTE D'OCTODURE Route du Gd-St-Bernard 5, CH-1921 MARTIGNY-CROIX,
TEL. +41 (0)27 722 49 51 - INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Situation
Ech. : 1/1000

Niveau référence bâtiment A : ±0.00 = Alt. 421.10
Niveau référence géomètre : Alt.

Requérant :	Auteur des plans :	Maître d'ouvrage :
FAVRE + GUTH SA	CHRISTIAN CONSTANTIN SA	CODIMMO SA



Immeuble "Le Cervin"

Adresse Projet: Chemin du Pré-Longet 4-6 ONEX - GENEVE

CODIMMO SA

BIMcloud: srv-app01 - BIMcloud Basic pour Archicad 25/18-317 Onex2022.10.02 execution - base

Dossier n° : 18-317

Plan n° : 02.5

EXECUTION 1:50 PPE

2ème étage

Modifications			
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			
K			
L			
M			

Projet : PHE | Dessin : AF | DT : MCS | Date : 28.06.2023 | Echelle :1:50

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

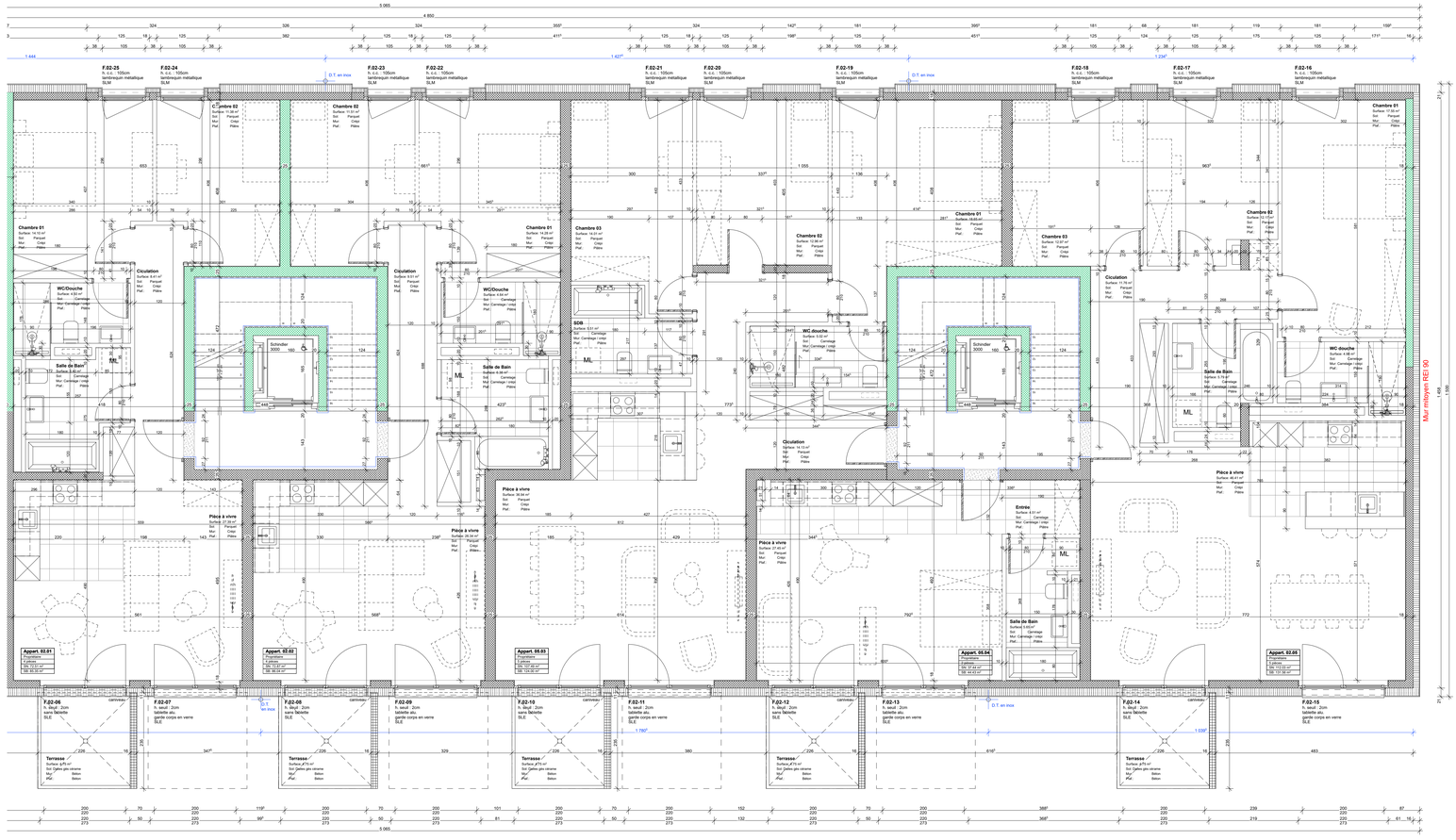
DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES

COMPLEXE PORTE D'OCTODURE Route du Grd-St-Bernard 5, CH-1921 MARTIGNY-CROIX,
TEL. +41 (0)27 722 48 51 - INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Situation
Ech. : 1/1000

Niveau référence bâtiment A : ±0.00 = Alt. 421.10
Niveau référence géomètre : Alt.

Requérant :	Auteur des plans :	Maître d'ouvrage :
FAVRE + GUTH SA	CHRISTIAN CONSTANTIN SA	CODIMMO SA



Immeuble "Le Cervin"

Adresse Projet: Chemin du Pré-Longet 4-6 ONEX - GENEVE

CODIMMO SA

BIMcloud: srv-app01 - BIMcloud Basic pour Archicad 25/18-317 Onex/2022.10.02 execution - base

Dossier n° : 18-317

Plan n° : 02.6

EXECUTION 1:50 PPE

3ème étage

Modifications			
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			
K			
L			
M			

Projet : PHE | Dessin : AF | DT : MCS | Date : 28.06.2023 | Echelle :1:50

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

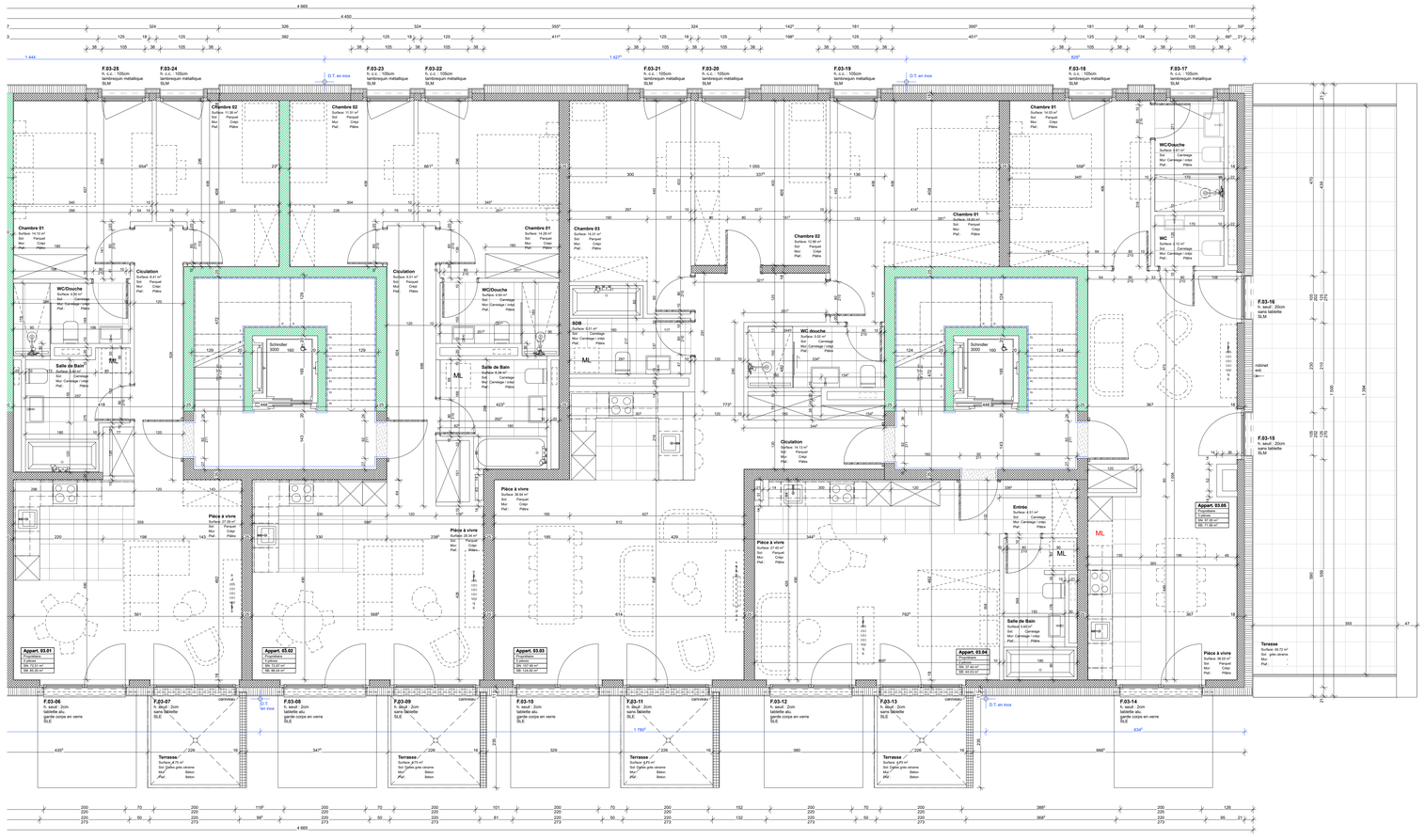
DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES

COMPLEXE PORTE D'OCTODURE Route du Grd-St-Bernard 5, CH-1921 MARTIGNY-CROIX,
TEL. +41 (0)27 722 49 51 - INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Situation
Ech. : 1/1000

Niveau référence bâtiment A : ±0.00 = Alt. 421.10
Niveau référence géomètre : Alt.

Requérant :	Auteur des plans :	Maître d'ouvrage :
FAVRE + GUTH SA	CHRISTIAN CONSTANTIN SA	CODIMMO SA



Immeuble "Le Cervin"

Adresse Projet: Chemin du Pré-Longet 4-6 ONEX - GENEVE

CODIMMO SA

BIMcloud: srv-app01 - BIMcloud Basic pour Archicad 25/18-317 Onex/2022.10.02 execution - base

Dossier n° : 18-317

Plan n° : 02.7

EXECUTION 1:50 PPE

4ème étage

Projet : PHE	Dessin : AF	DT : MCS	Date : 28.06.2023	Echelle :1:50

Modifications

A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			
K			
L			
M			

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

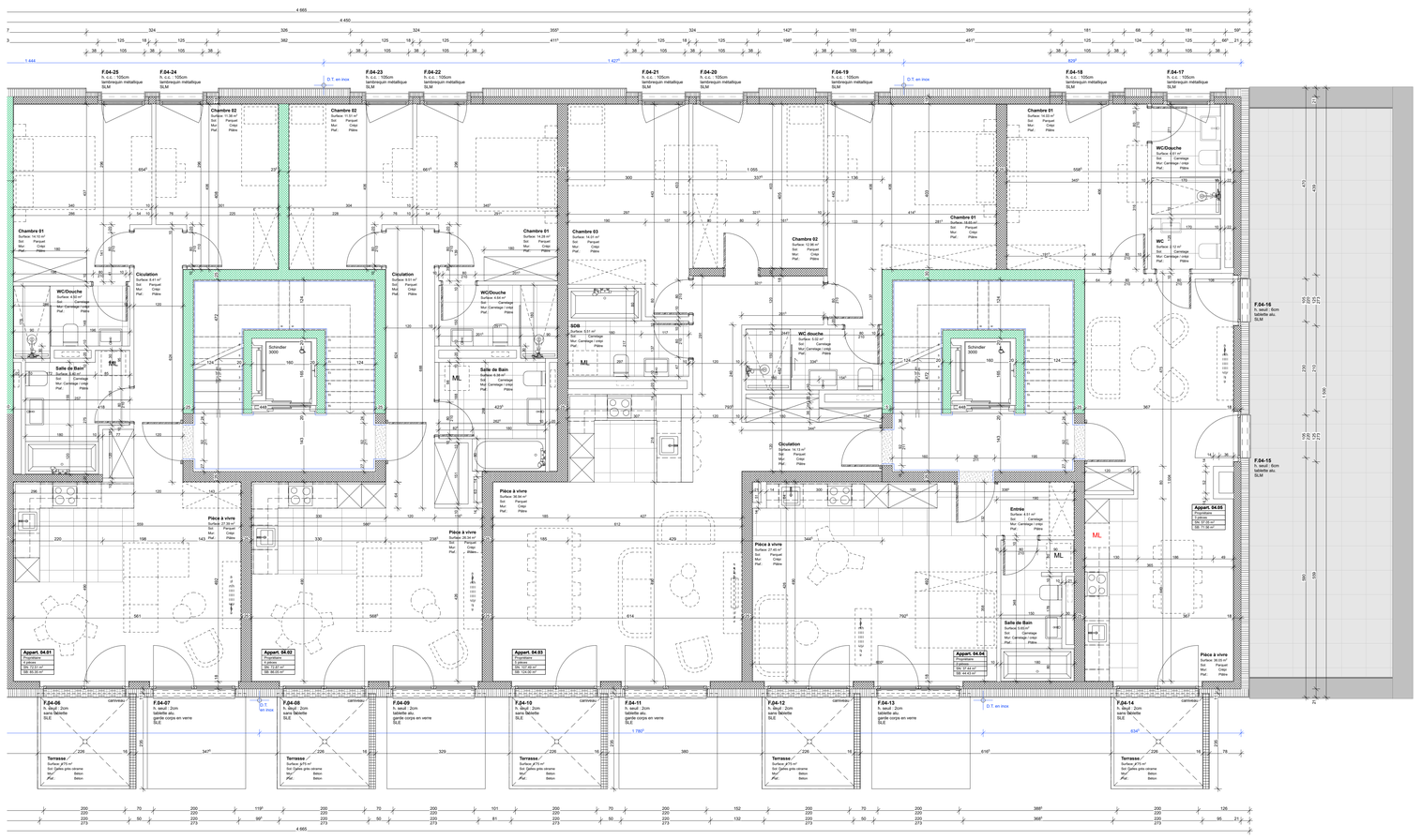
DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES

COMPLEXE PORTE D'OCTODURE Route du Grd-St-Bernard 5, CH-1921 MARTIGNY-CROIX,
TEL. +41 (0)27 722 49 51 - INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Situation
Ech. : 1/1'000

Niveau référence bâtiment A : ±0.00 = Alt. 421.10
Niveau référence géomètre : Alt.

Requérant :	Auteur des plans :	Maître d'ouvrage :
FAVRE + GUTH SA	CHRISTIAN CONSTANTIN SA	CODIMMO SA



Immeuble "Le Cervin"

Adresse Projet: Chemin du Pré-Longet 4-6 ONEX - GENEVE

CODIMMO SA

BIMcloud: srv-app01 - BIMcloud Basic pour Archicad 25/18-317 Onex/2022.10.02 execution - base

Dossier n° : 18-317

Plan n° : 02.8

EXECUTION 1:50 PPE

5ème étage

Projet : PHE | Dessin : AF | DT : MCS | Date : 28.06.2023 | Echelle :1:50

Modifications

A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			
K			
L			
M			

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

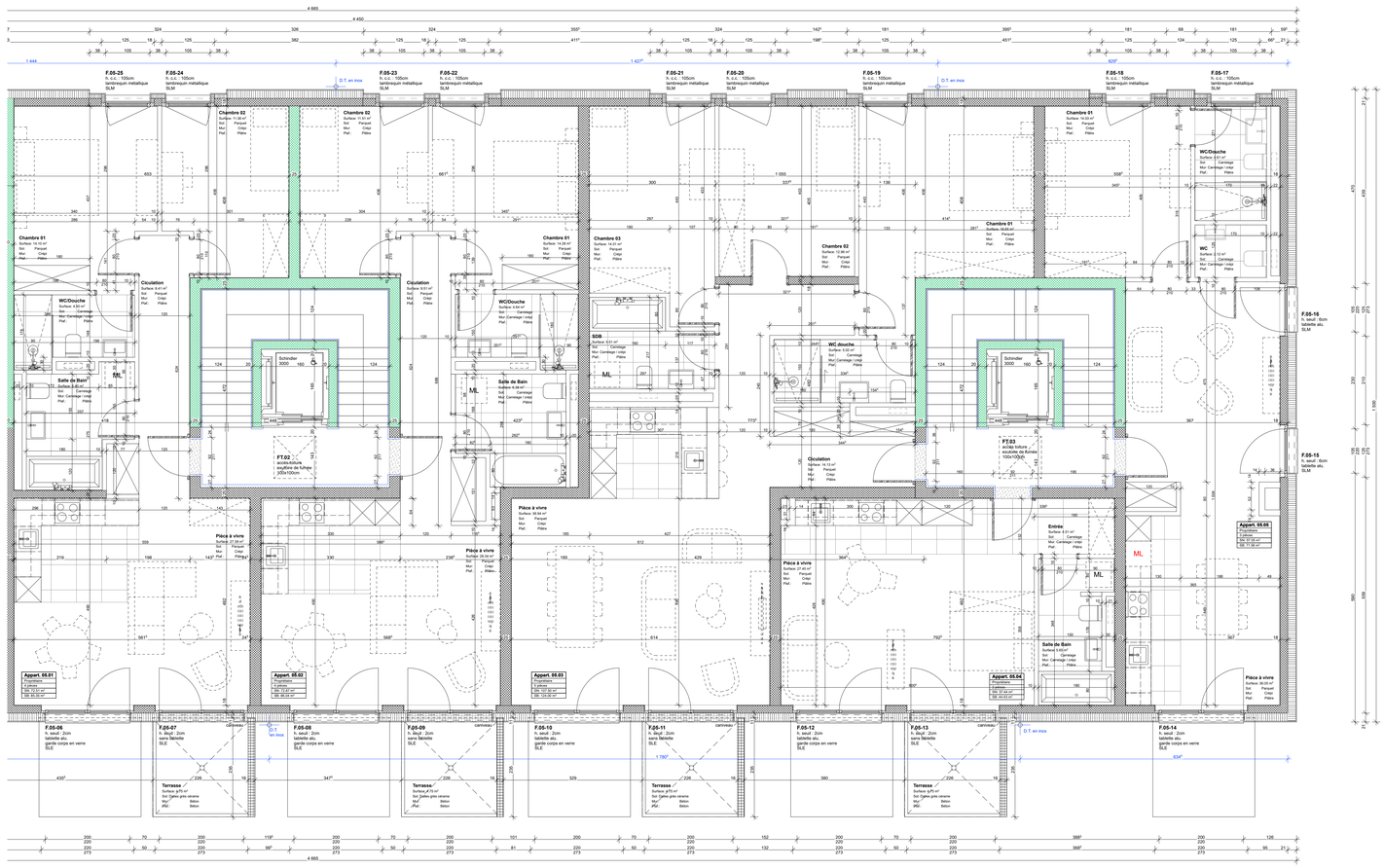
DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES

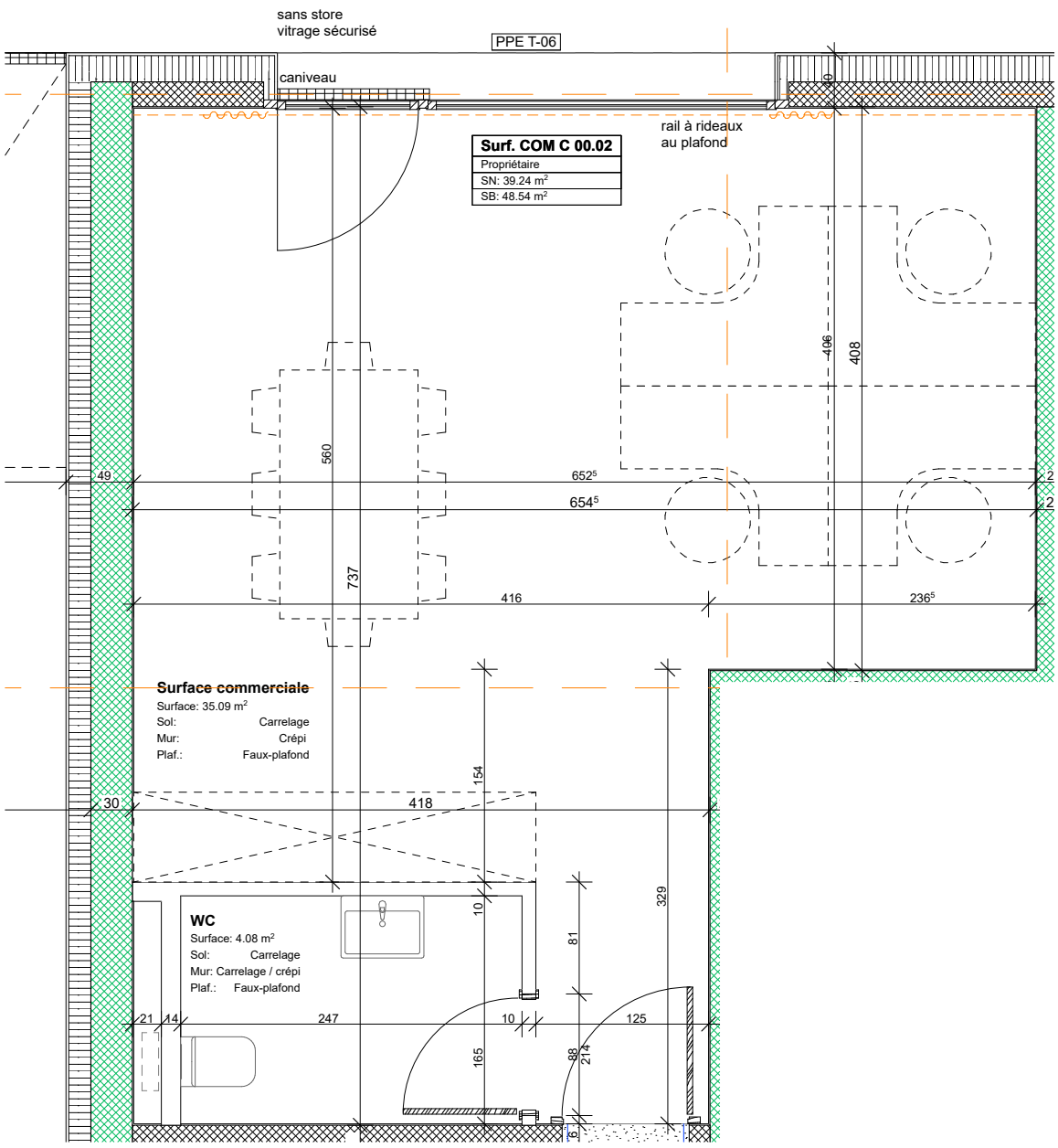
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE Route du Grd-St-Bernard 5, CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 49 51 - INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

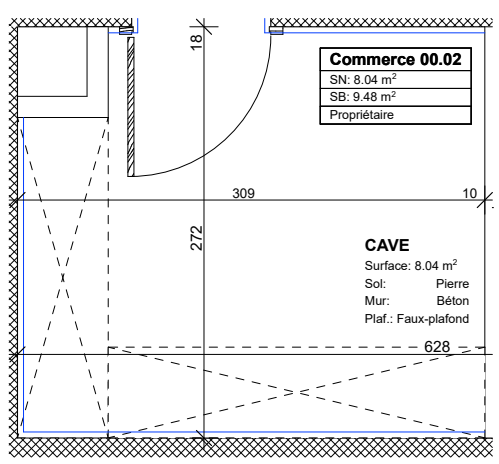
Situation
Ech. : 1/1000

Niveau référence bâtiment A : ±0.00 = Alt. 421.10
Niveau référence géomètre : Alt.

Requérant :	Auteur des plans :	Maître d'ouvrage :
FAVRE + GUTH SA	CHRISTIAN CONSTANTIN SA	CODIMMO SA







Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

N

Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Commerce C.00.02

Projet/Dessin : A.F.

Direction Tr : MCS

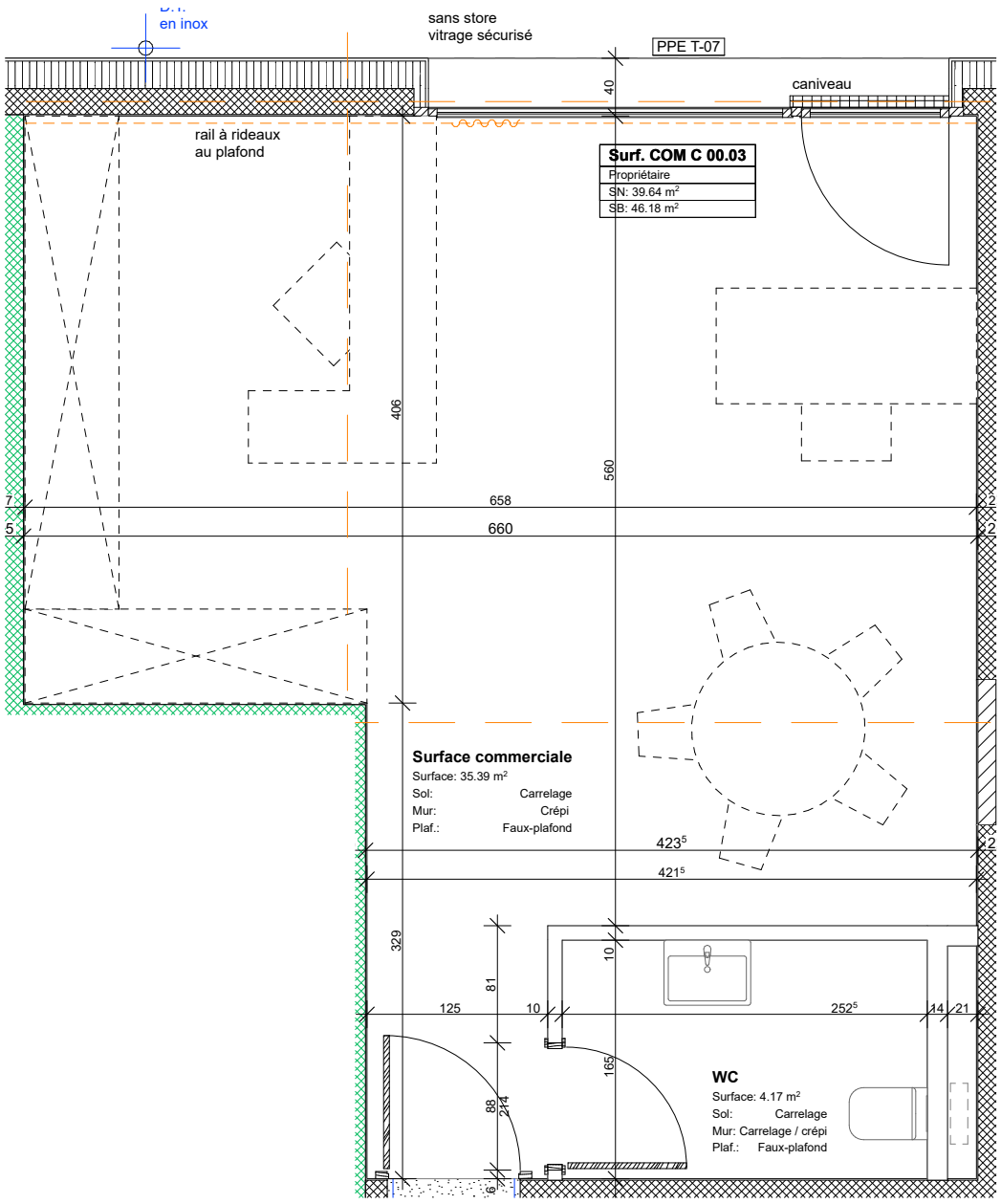
Echelle : 1:50

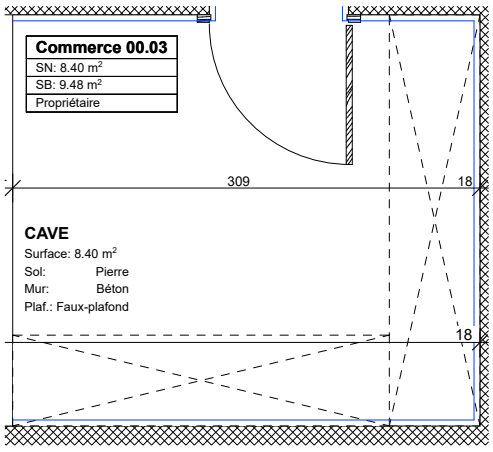
Date : .30.11.2023

Dossier n°: 18-317

Plan n°: 20.14

PPE





Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

N

Client :

Constantin Promotion SA

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Commerce C.00.03

Projet/Dessin : A.F.

Direction Tr : MCS

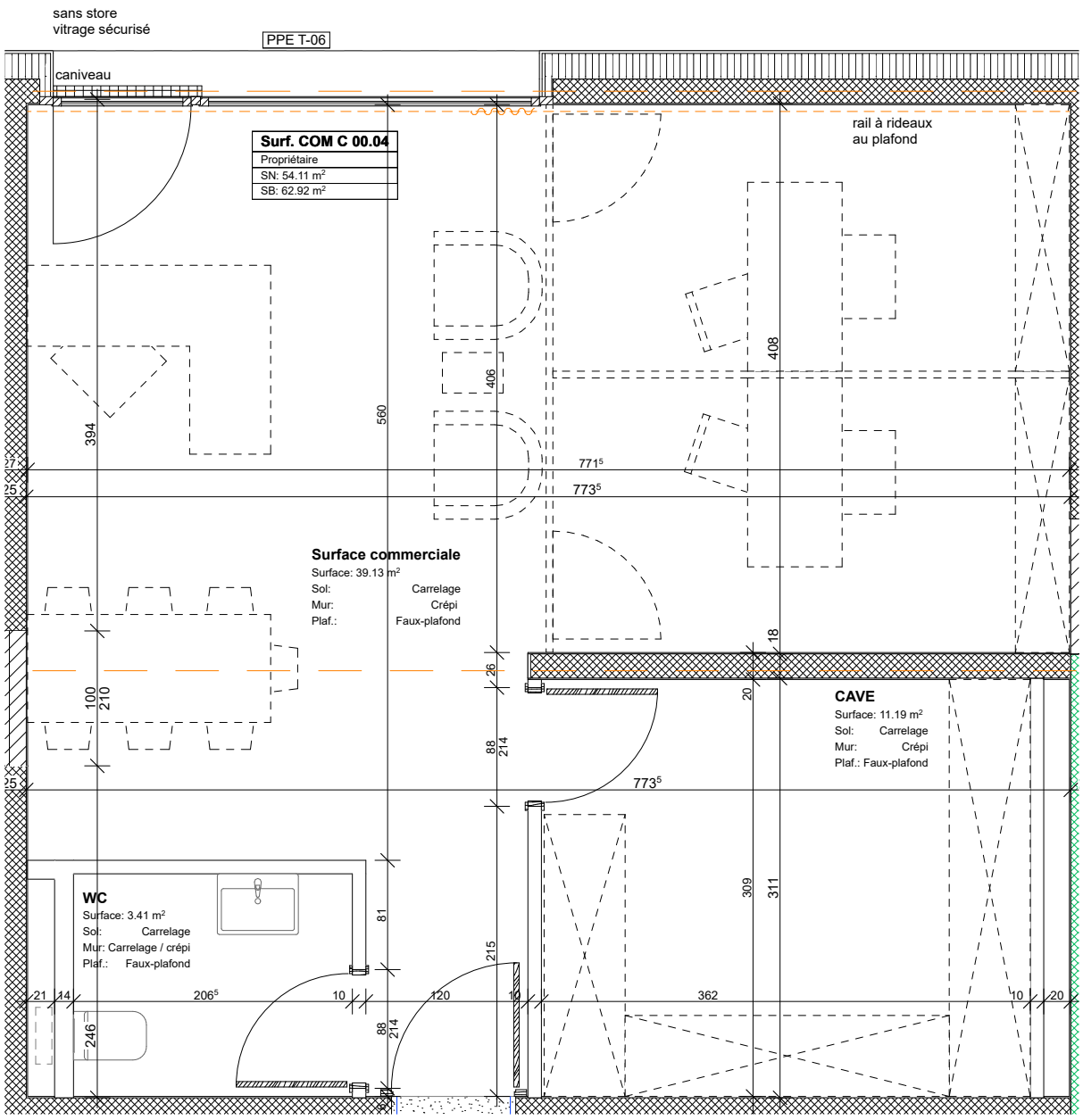
Echelle : 1:50

Date : .30.11.2023

Dossier n°: 18-317

Plan n°: 20.15

PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

N

Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Commerce C.00.04

Projet/Dessin : A.F.

Direction Tr : MCS

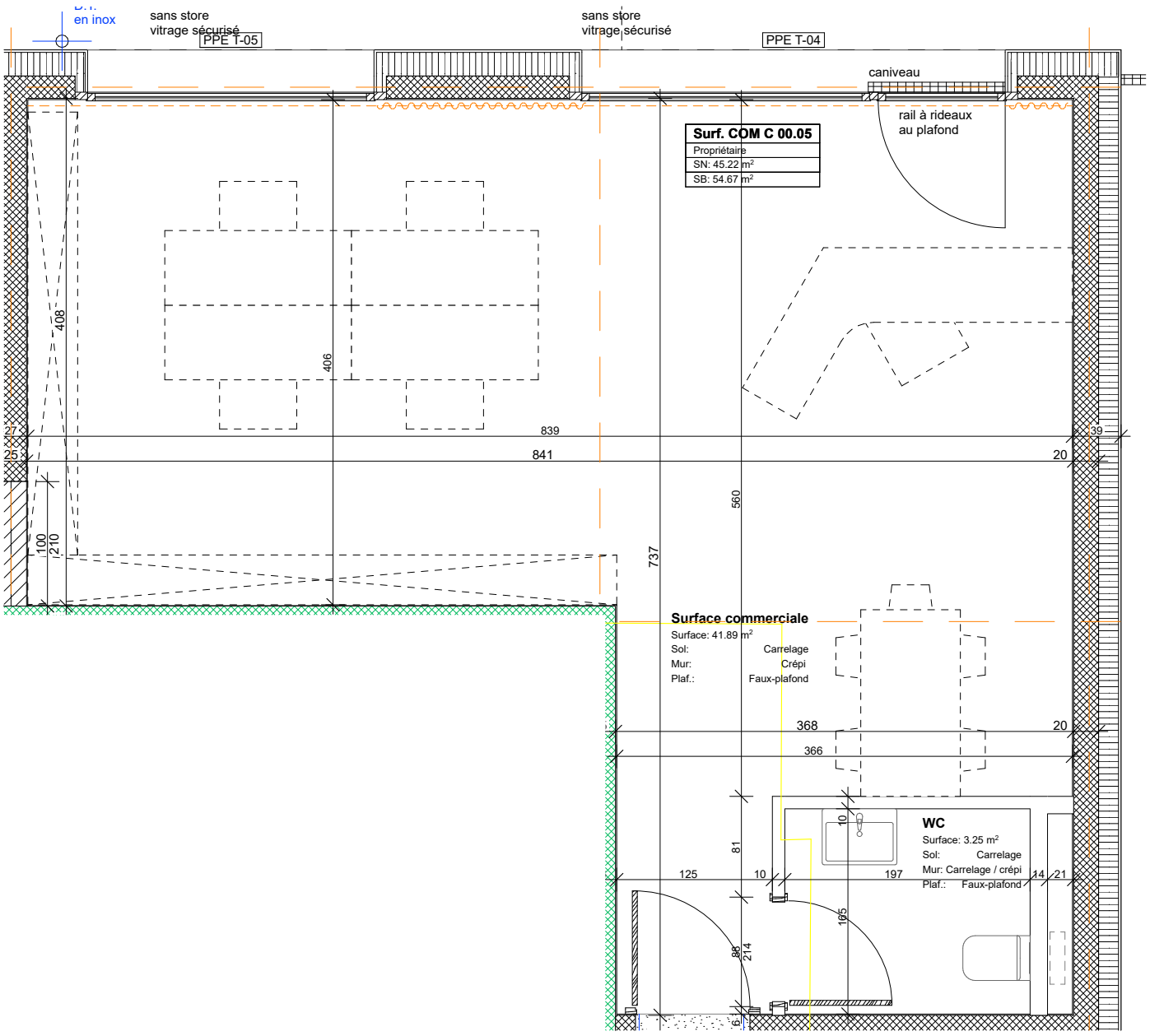
Echelle : 1:50

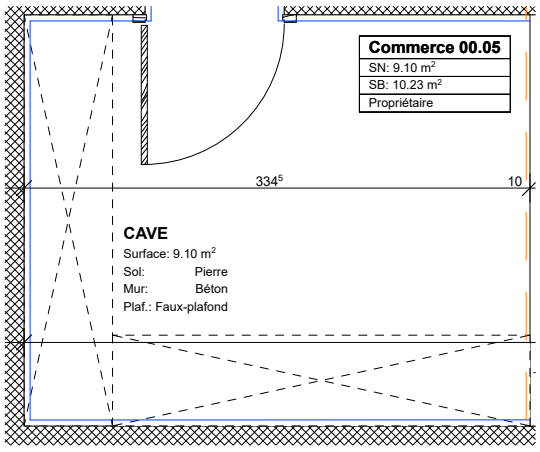
Date : .30.11.2023

Dossier n°: 18-317

Plan n°: 20.16

PPE





Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

N

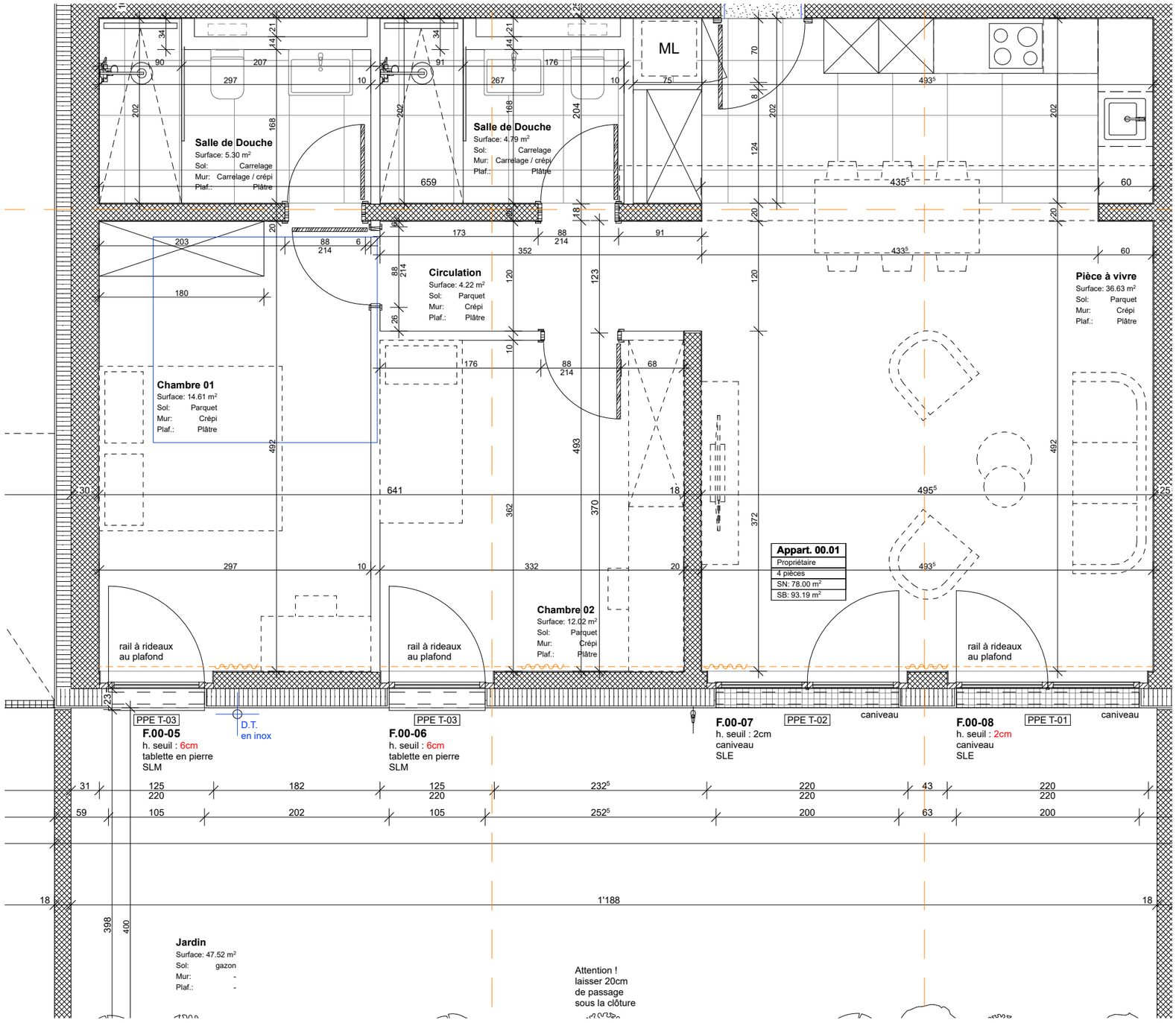
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Commerce C.00.05

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.17
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023		PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

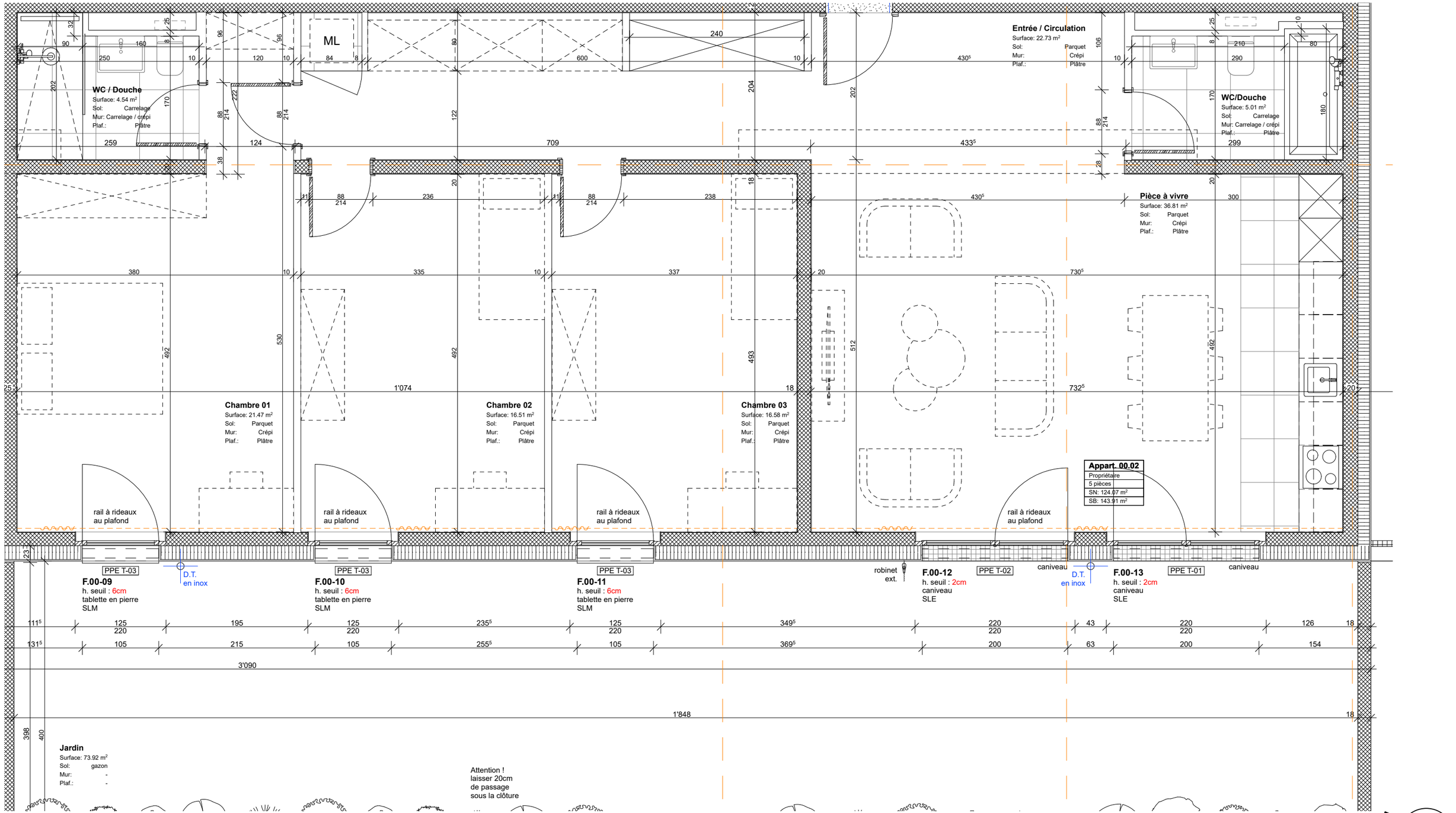
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 00.01 - Rez-de-chaussée

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.18
Echelle : 1:50	Date : 30.11.2023		**PPE**



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

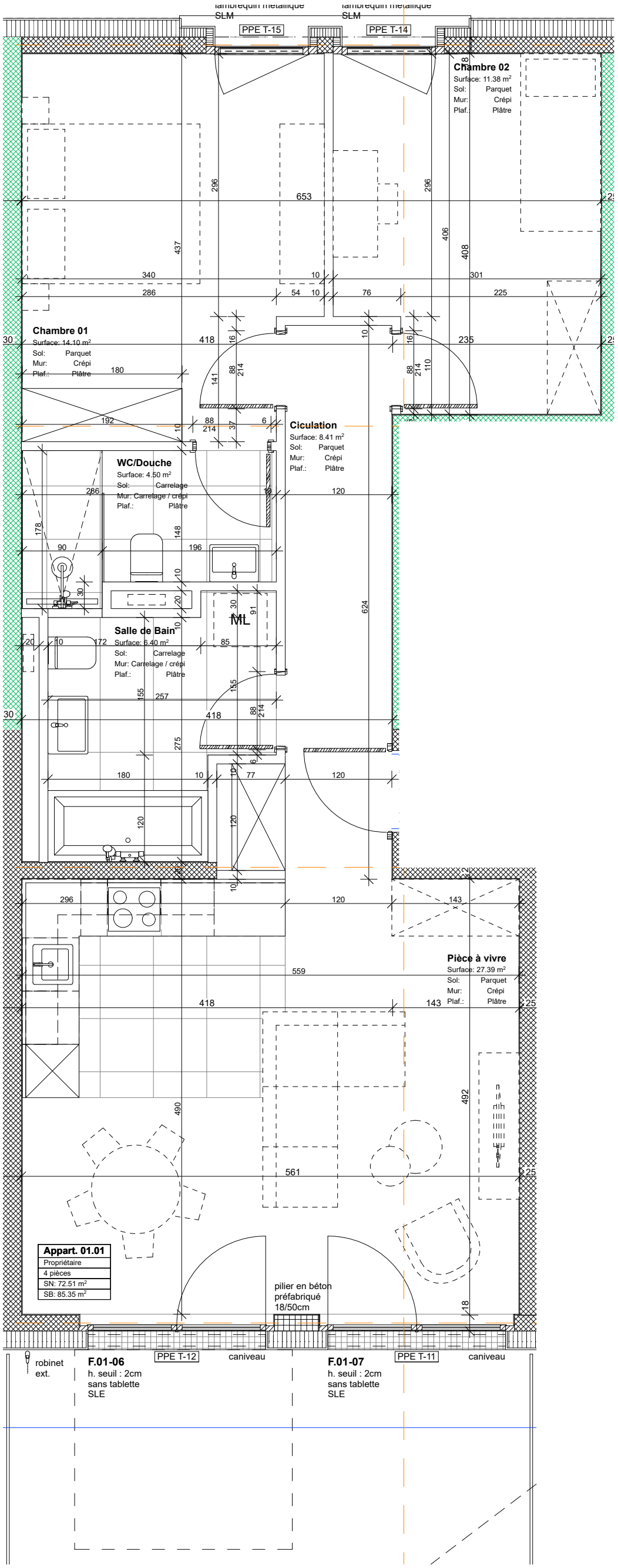
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 00.02 - Rez-de-chaussée

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.19
Echelle : 1:50	Date : 30.11.2023		PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

N

Client :

Constantin Promotion SA

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 01.01 - 1er étage

Projet/Dessin : A.F.

Direction Tr : MCS

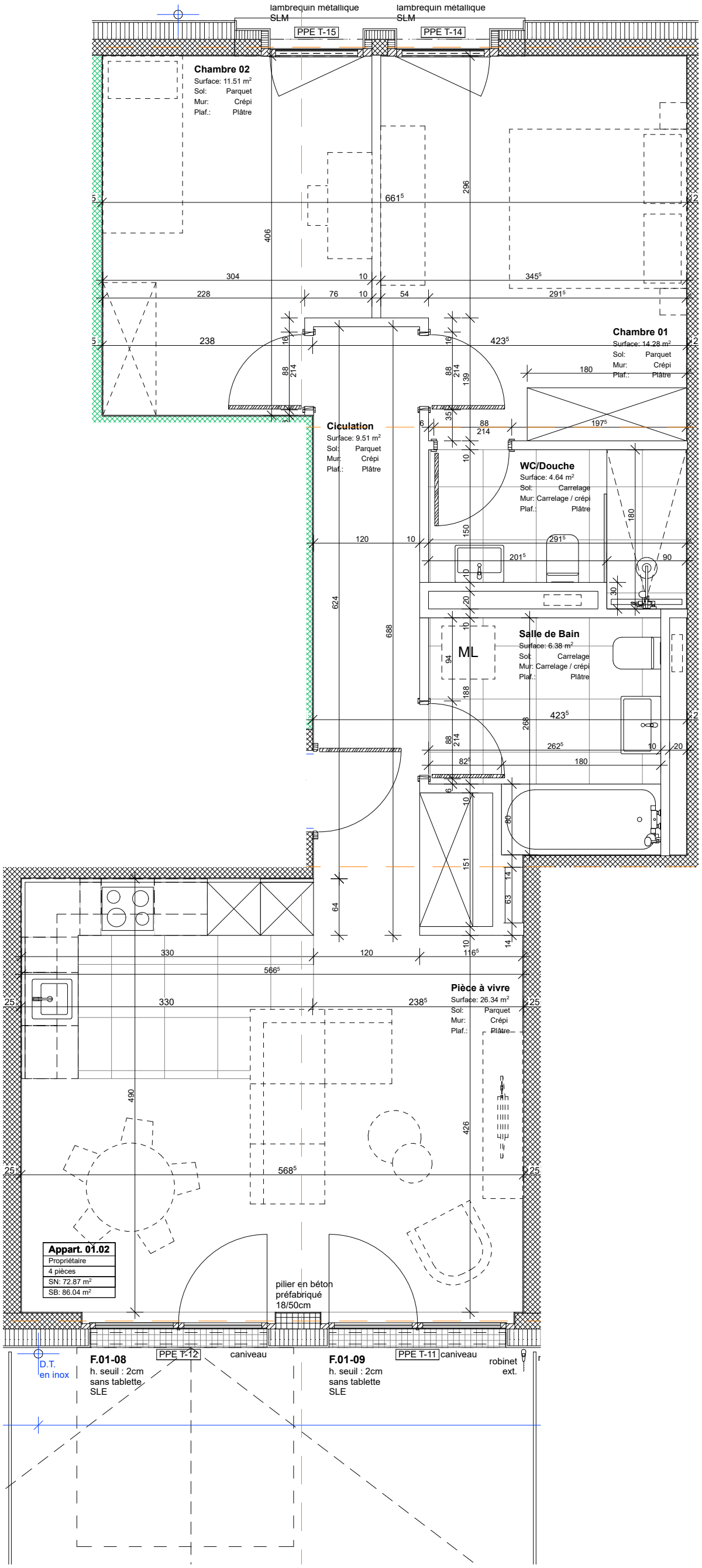
Echelle : 1:50

Date : .30.11.2023

Dossier n°: 18-317

Plan n°: 20.20

PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

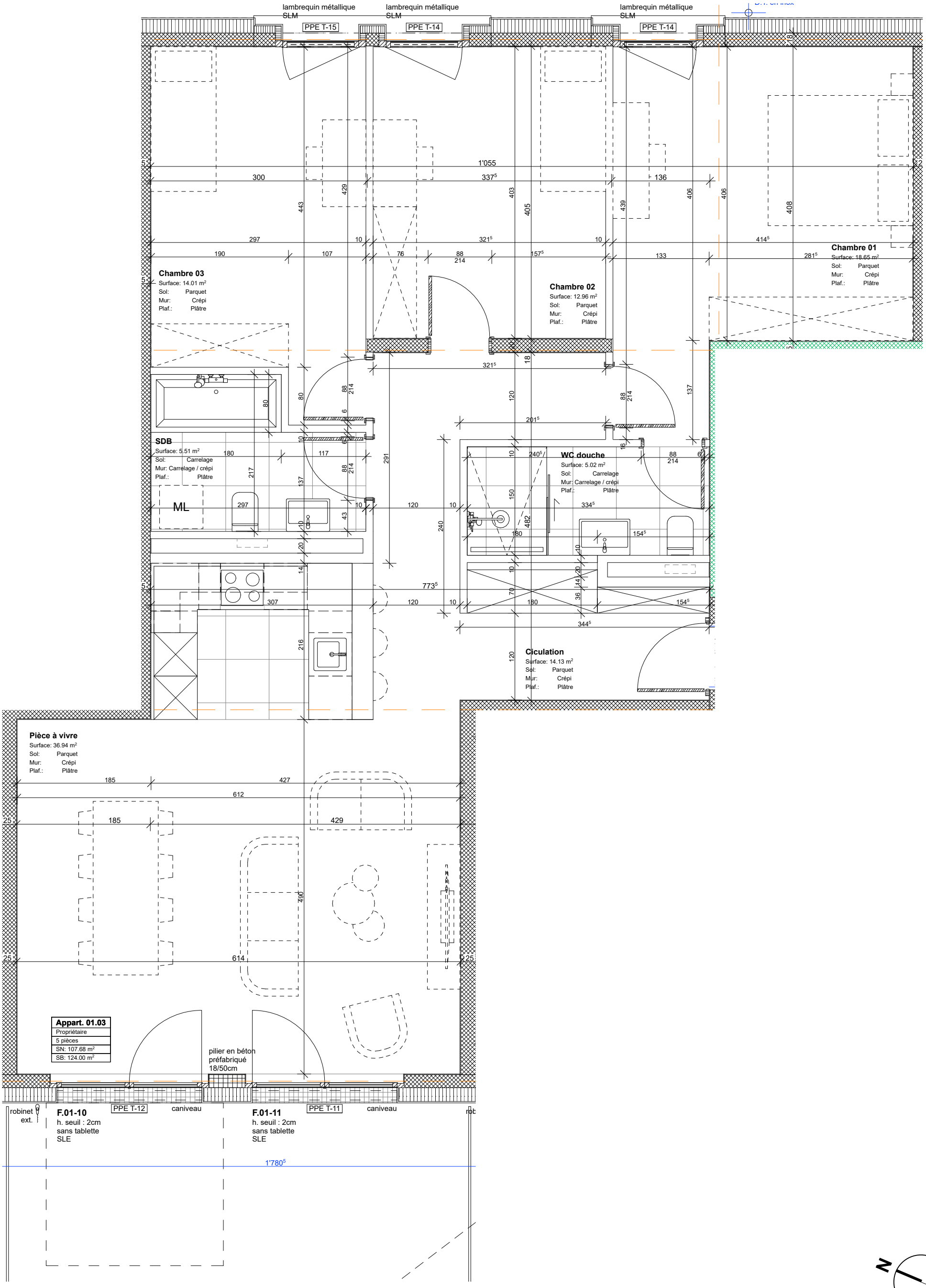
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 01.02 - 1er étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.21
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023		PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

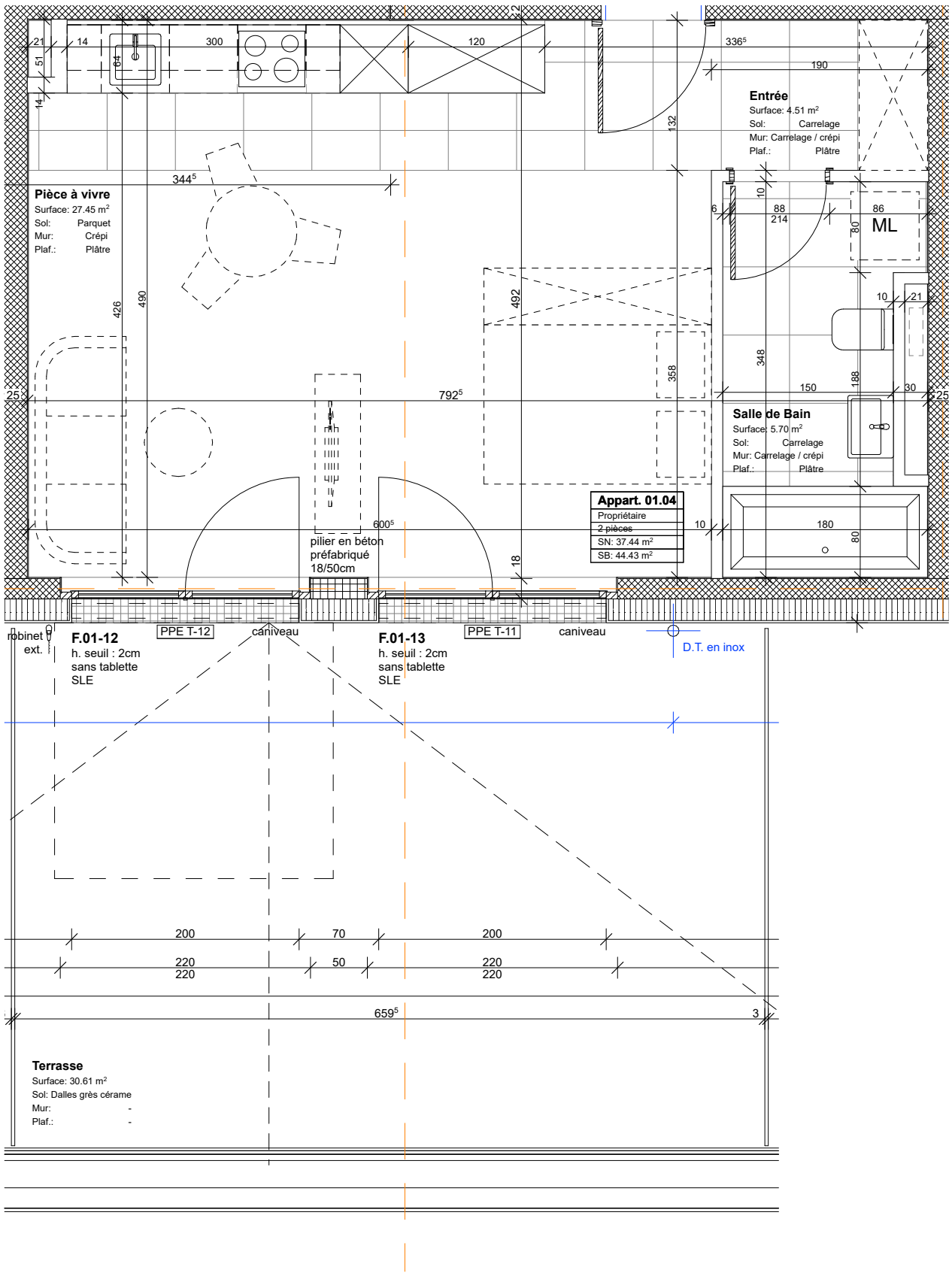
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 01.03 - 1er étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.22
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023		PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

N

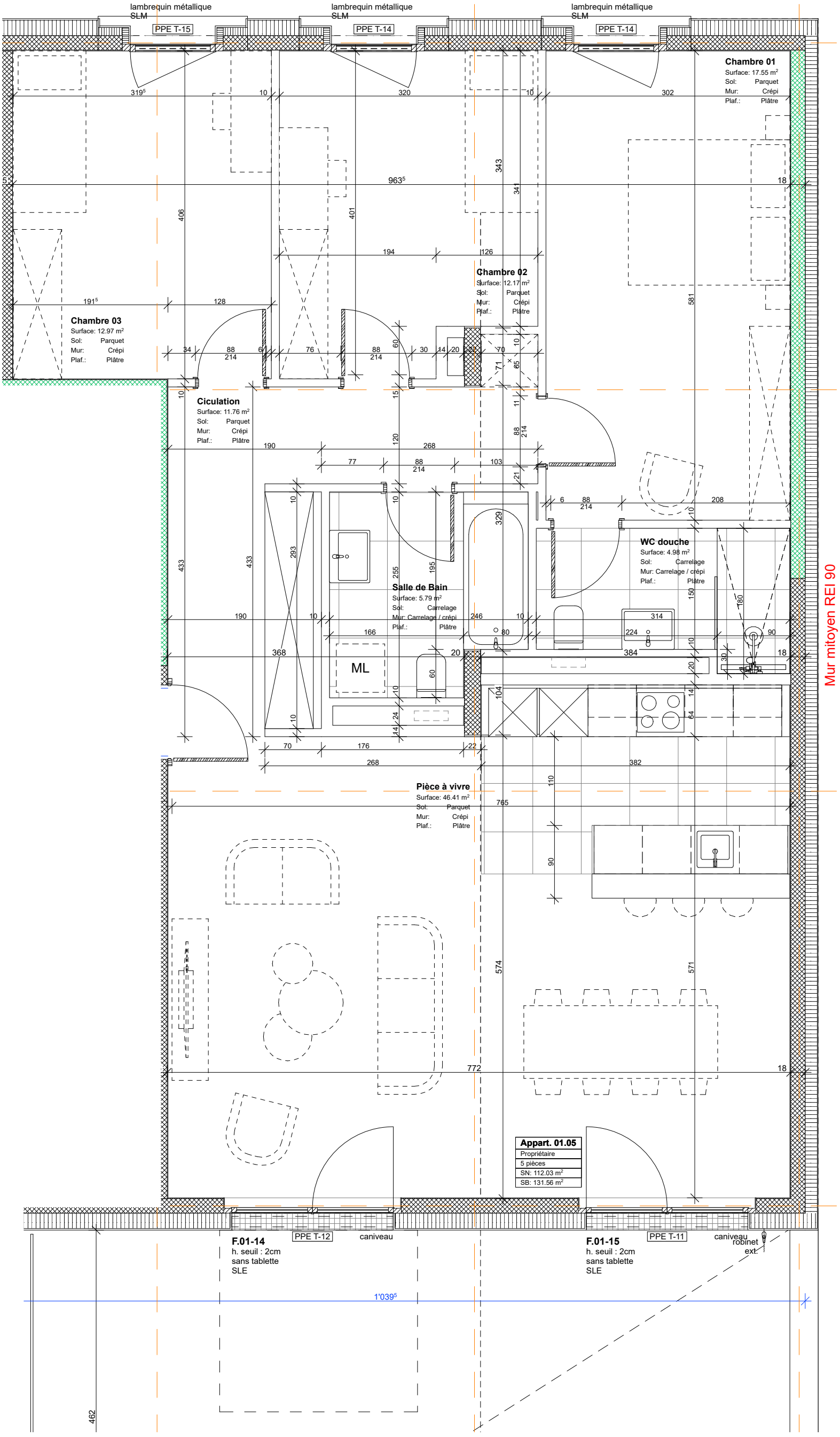
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 01.04 - 1er étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.23
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023		PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

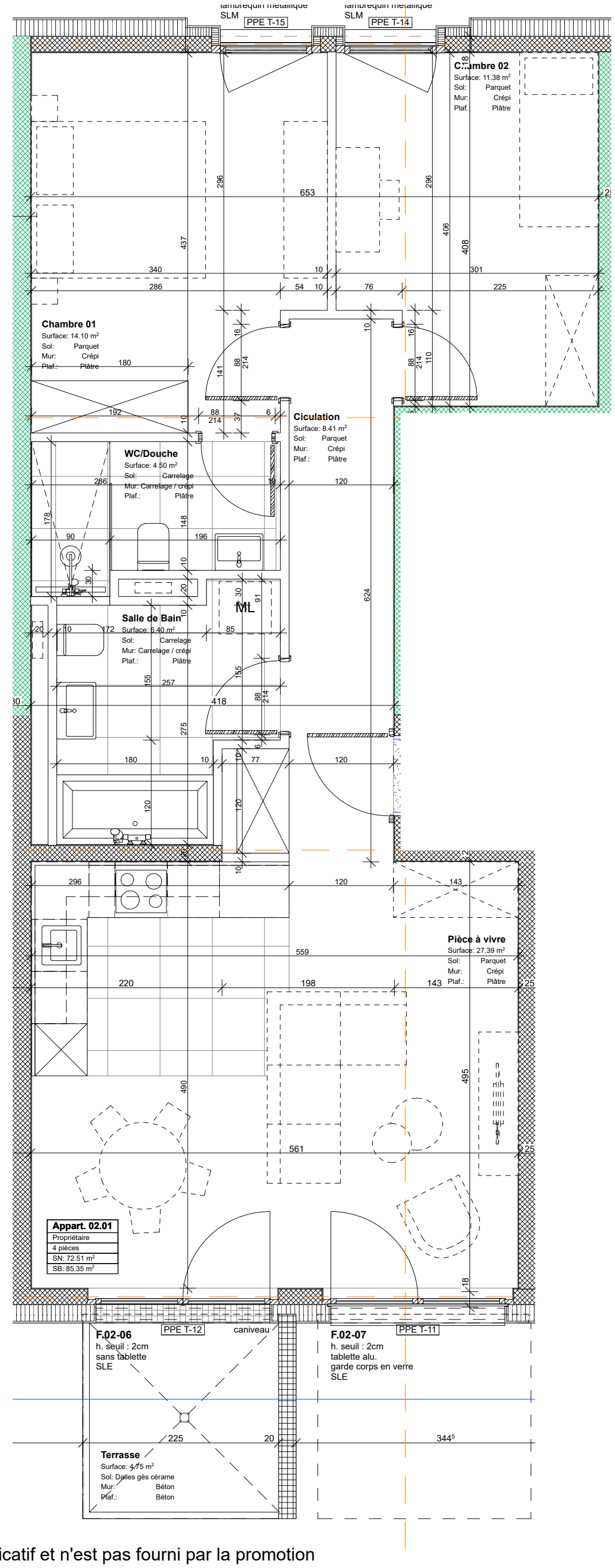
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 01.05 - 1er étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023	Plan n°:	20.24
		PPE	



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

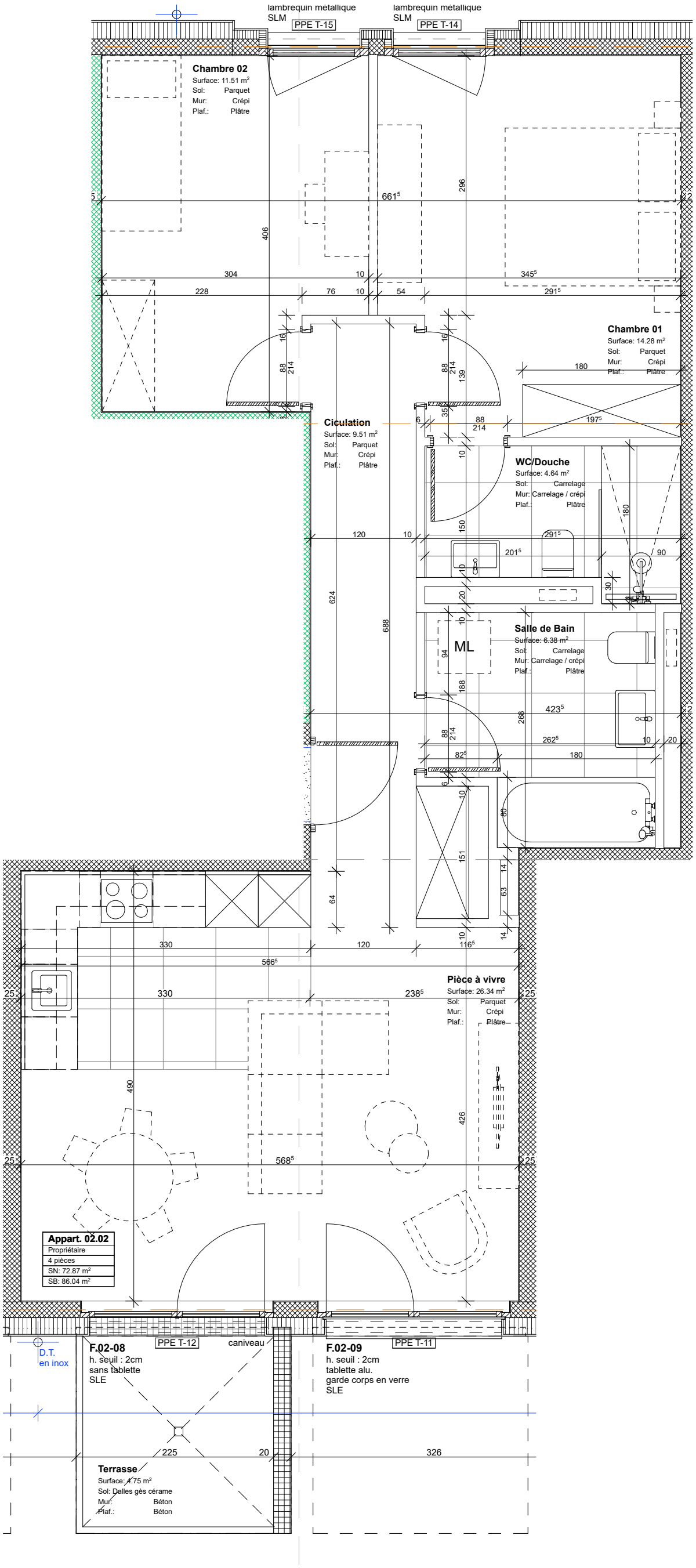
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 02.01 - 2ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.25
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023		PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

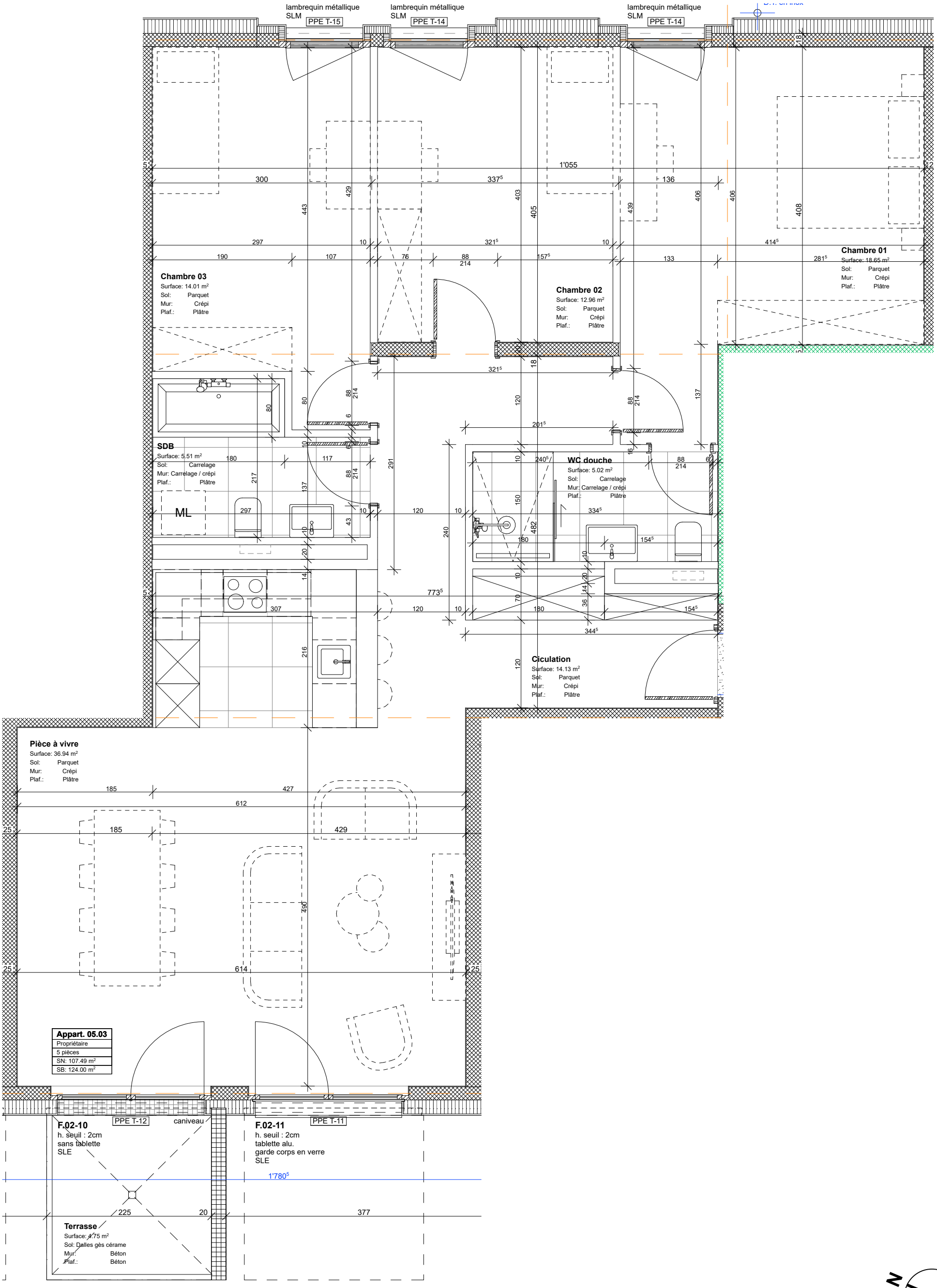
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 02.02 - 2ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.26
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023	PPE	



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

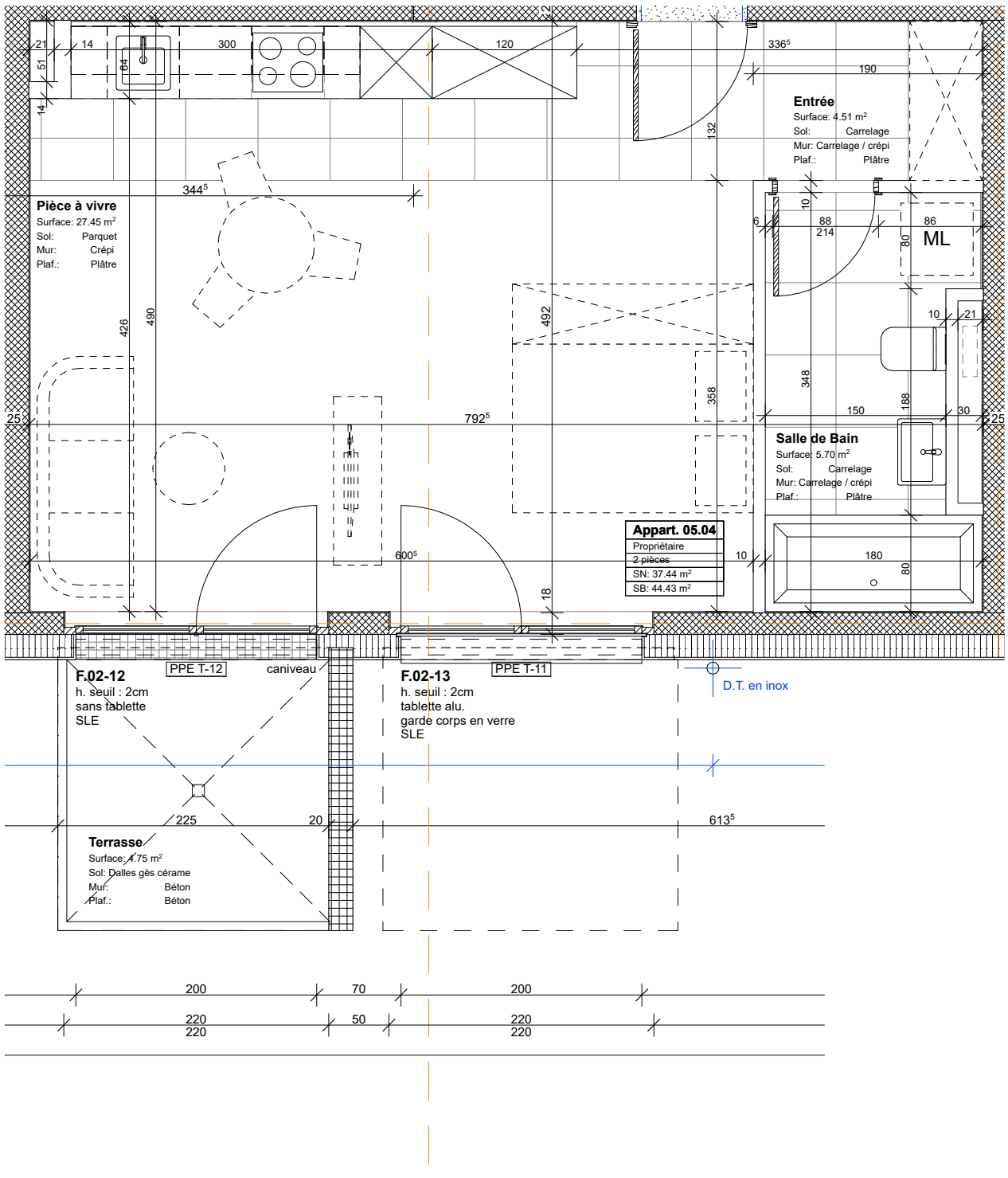
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 02.03 - 2ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.27
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023	PPE	



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

N

Client :

Constantin Promotion SA

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 02.04 - 2ème étage

Projet/Dessin : A.F.

Direction Tr : MCS

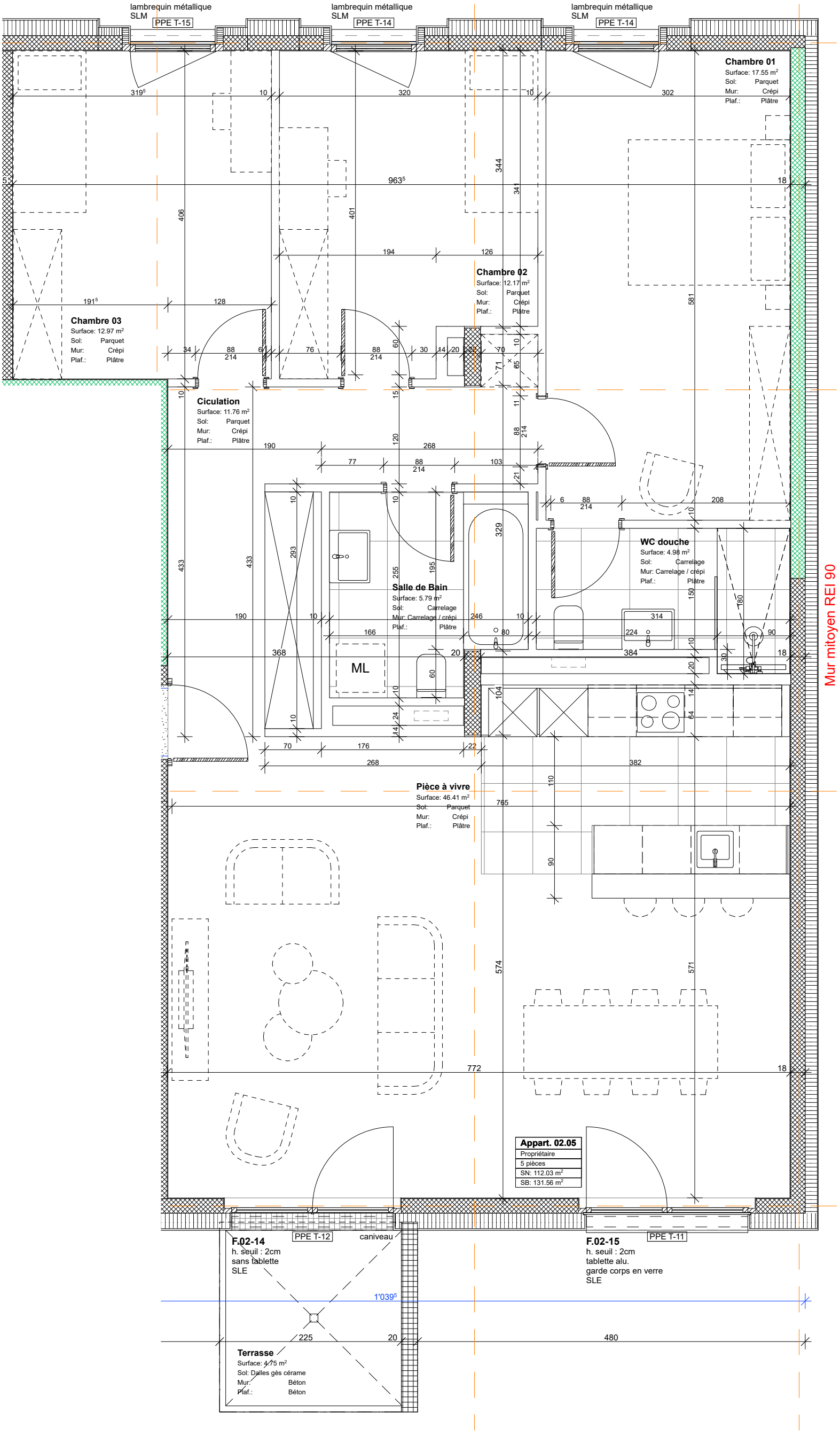
Echelle : 1:50

Date : .30.11.2023

Dossier n°: 18-317

Plan n°: 20.28

PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

Client :

Constantin Promotion SA

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 02.05 - 2ème étage

Projet/Dessin : A.F.

Direction Tr : MCS

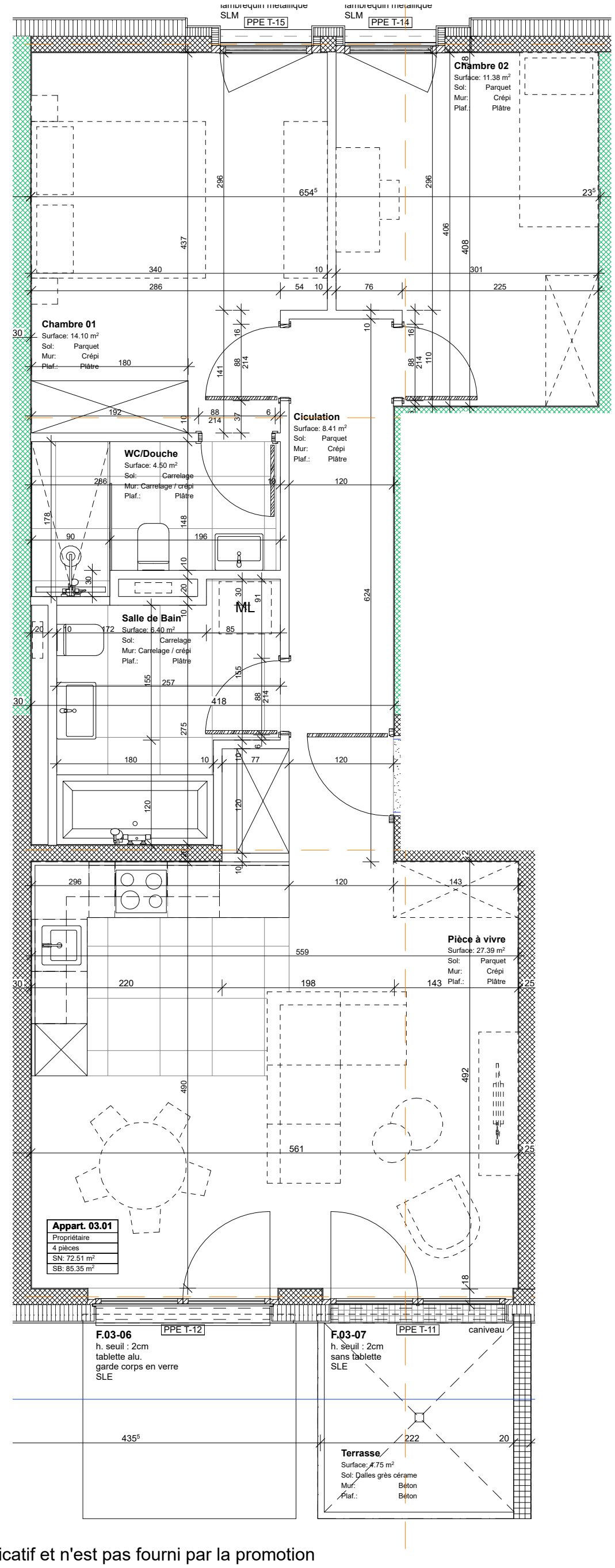
Echelle : 1:50

Date : .30.11.2023

Dossier n°: 18-317

Plan n°: 20.29

PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

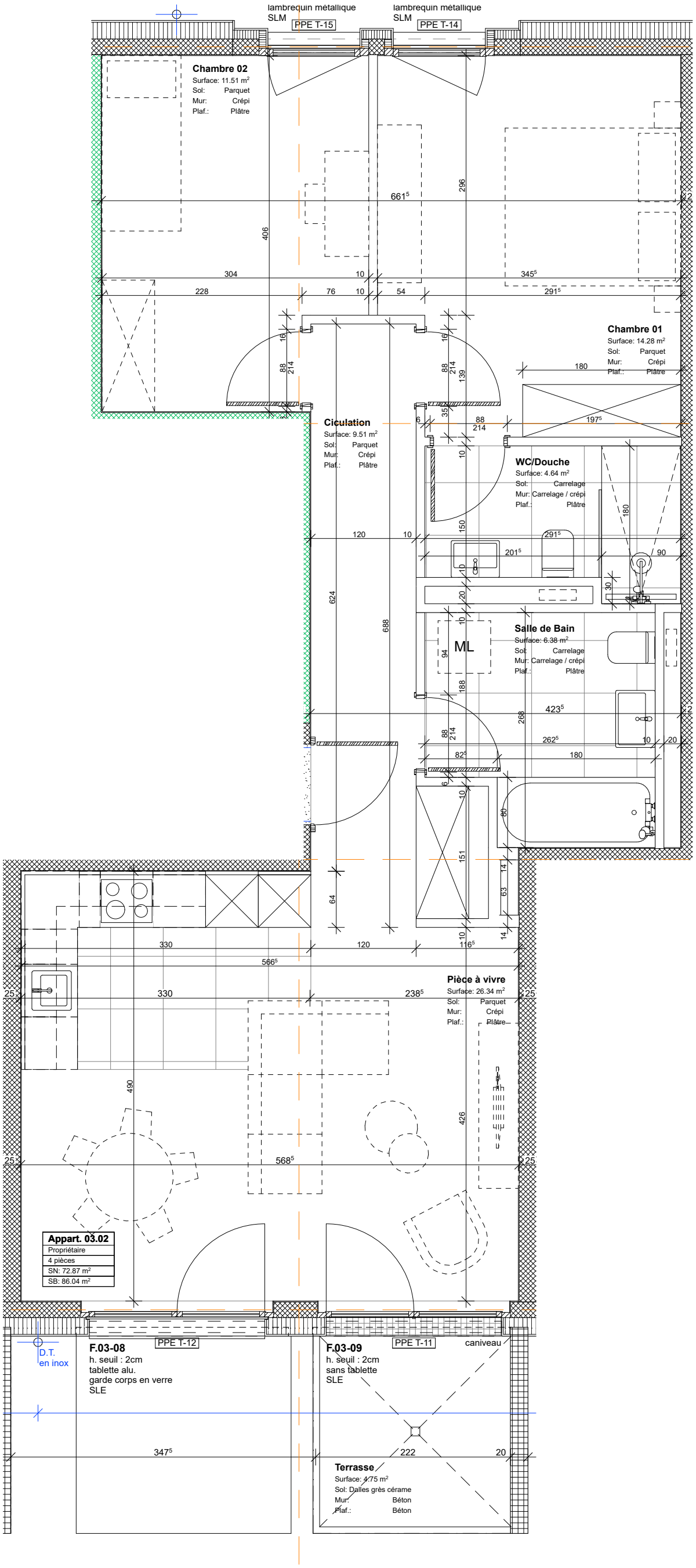
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 03.01 - 3ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.30
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023		PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

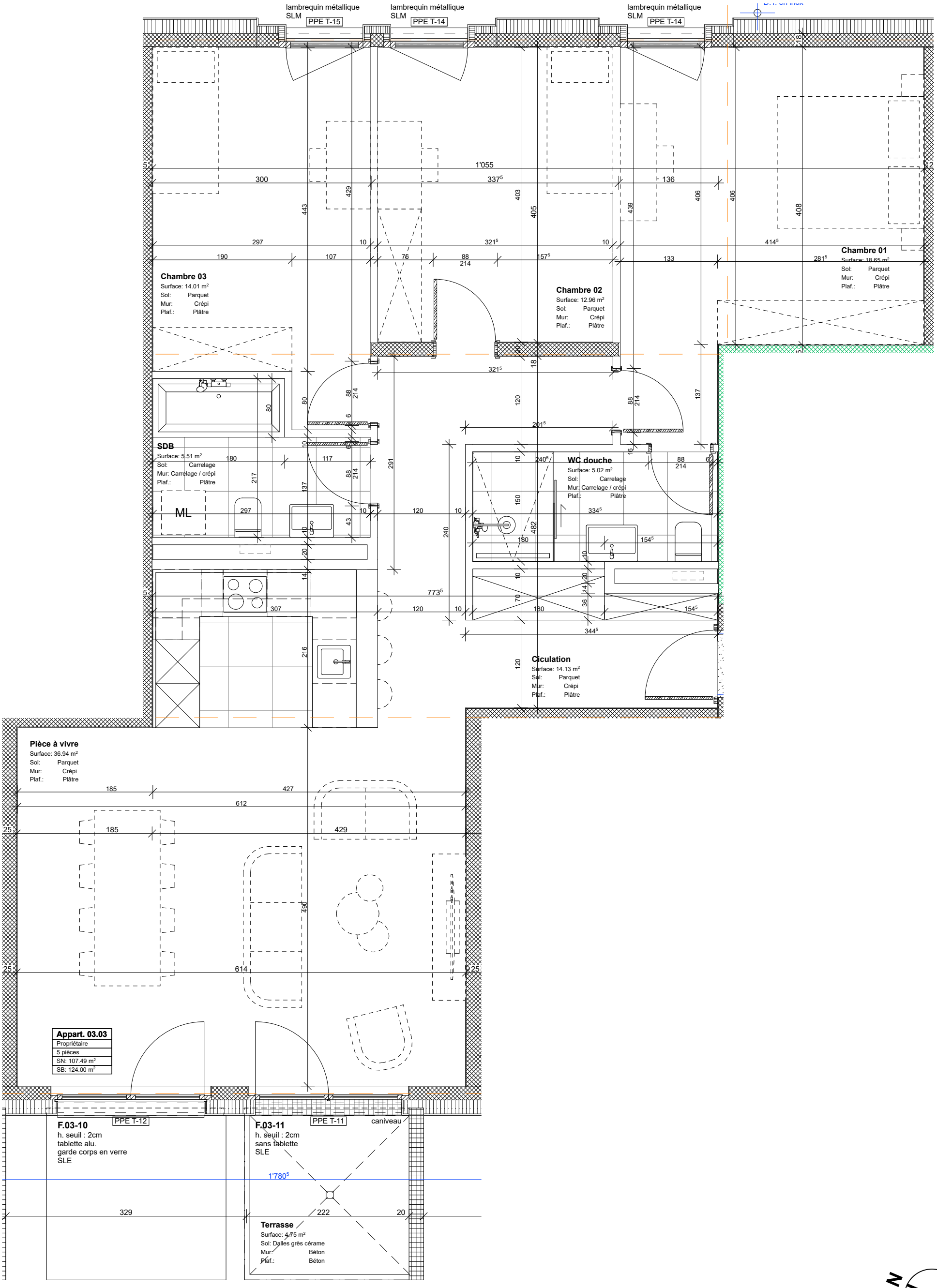
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 03.02 - 3ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.31
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023		PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

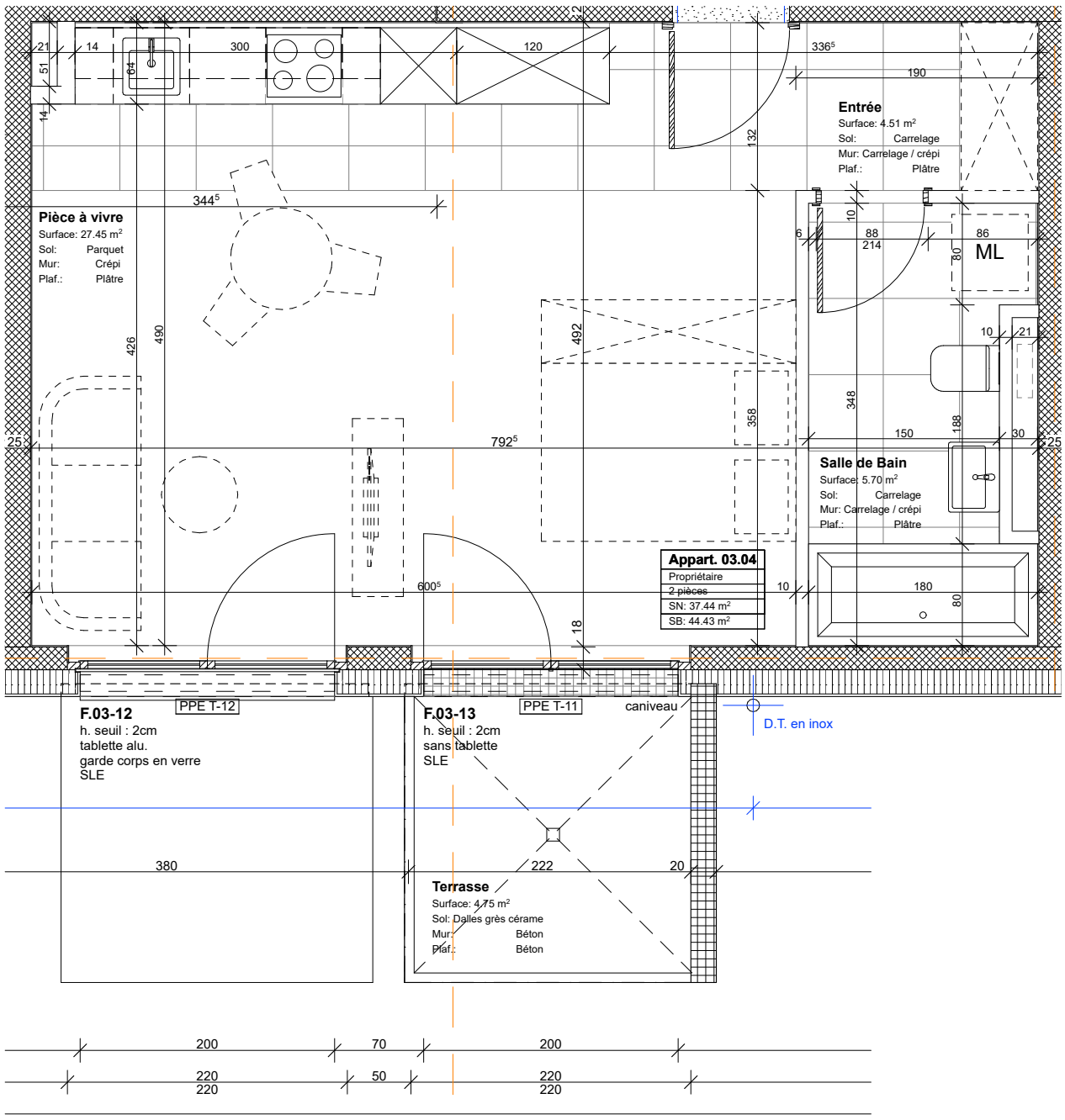
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 03.03 - 3ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.32
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023		PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

N

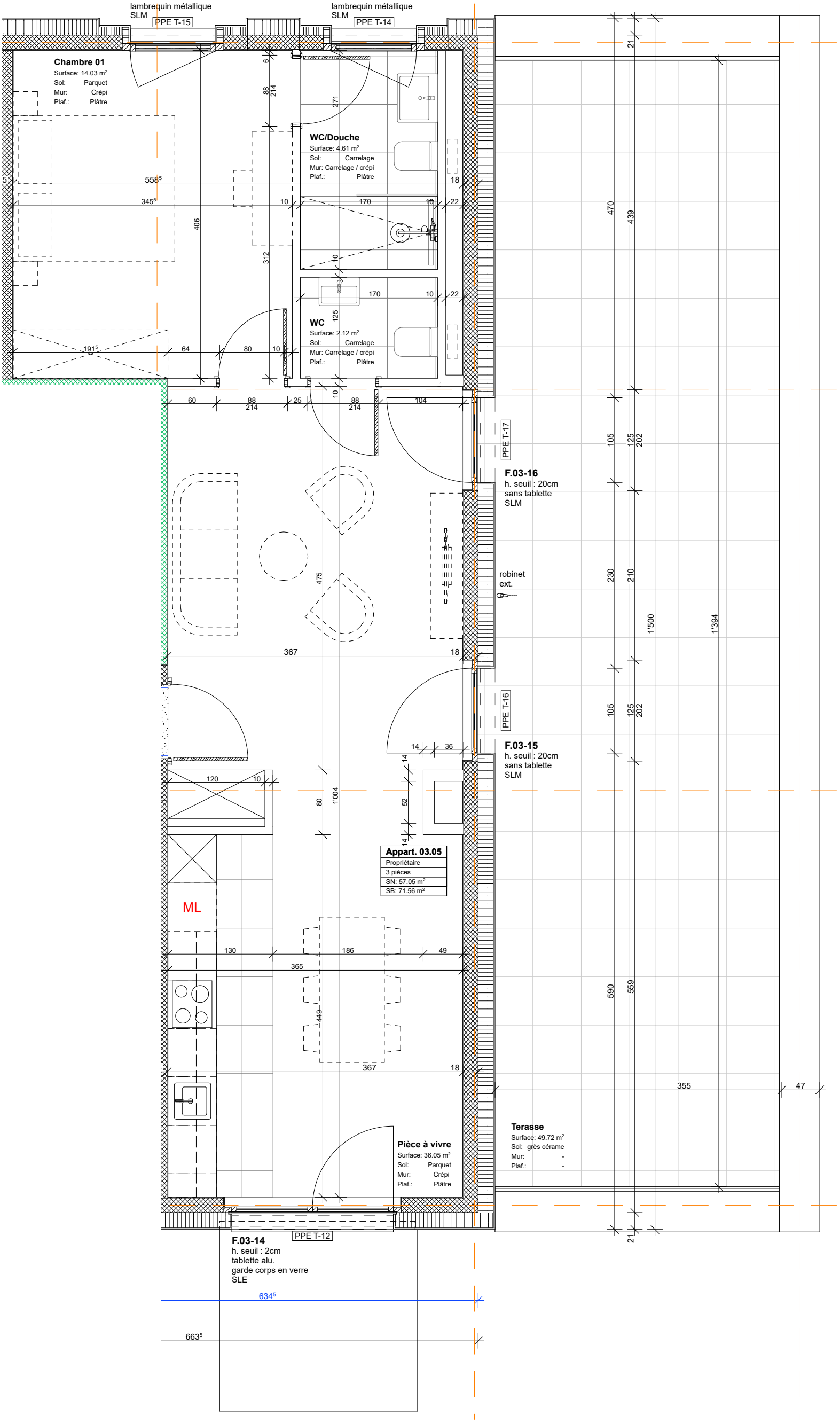
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 03.04 - 3ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.33
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023	PPE	



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

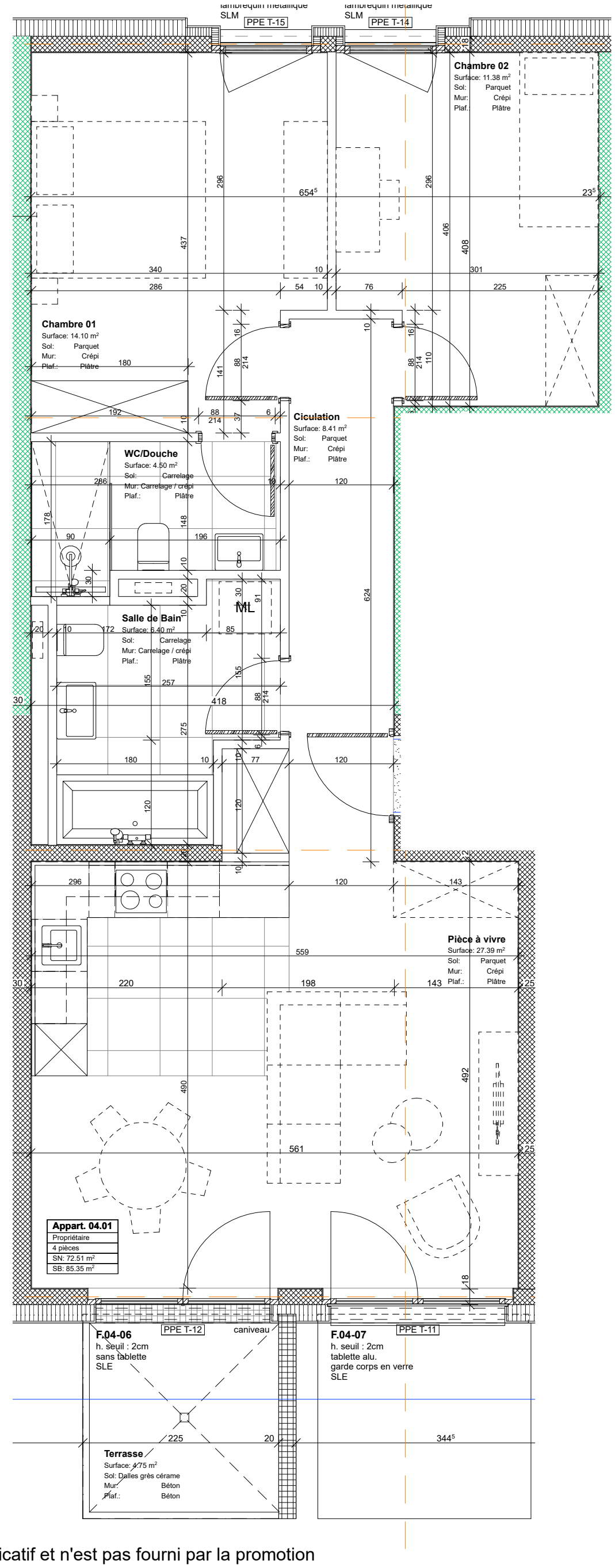
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 03.05 - 3ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.34
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023	PPE	



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

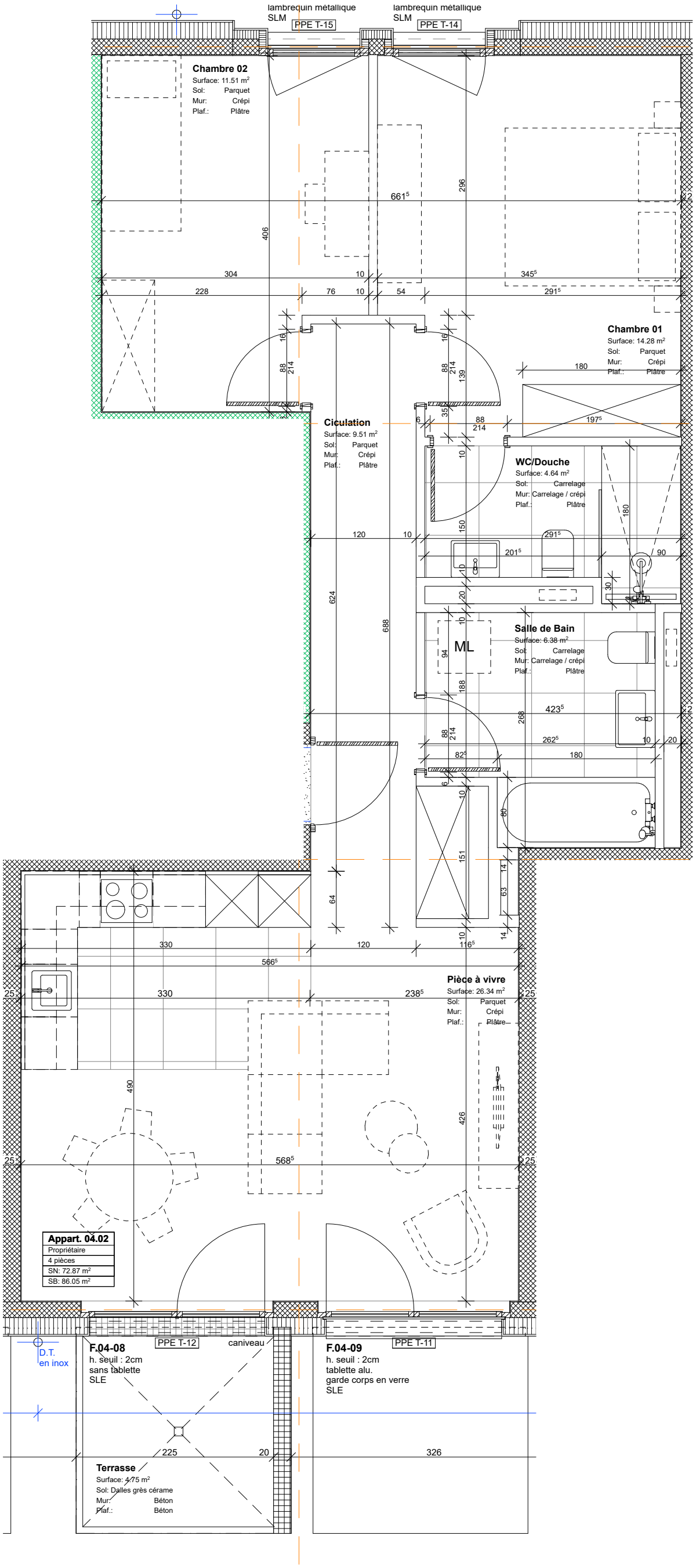
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 04.01 - 4ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.35
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023	PPE	



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

N

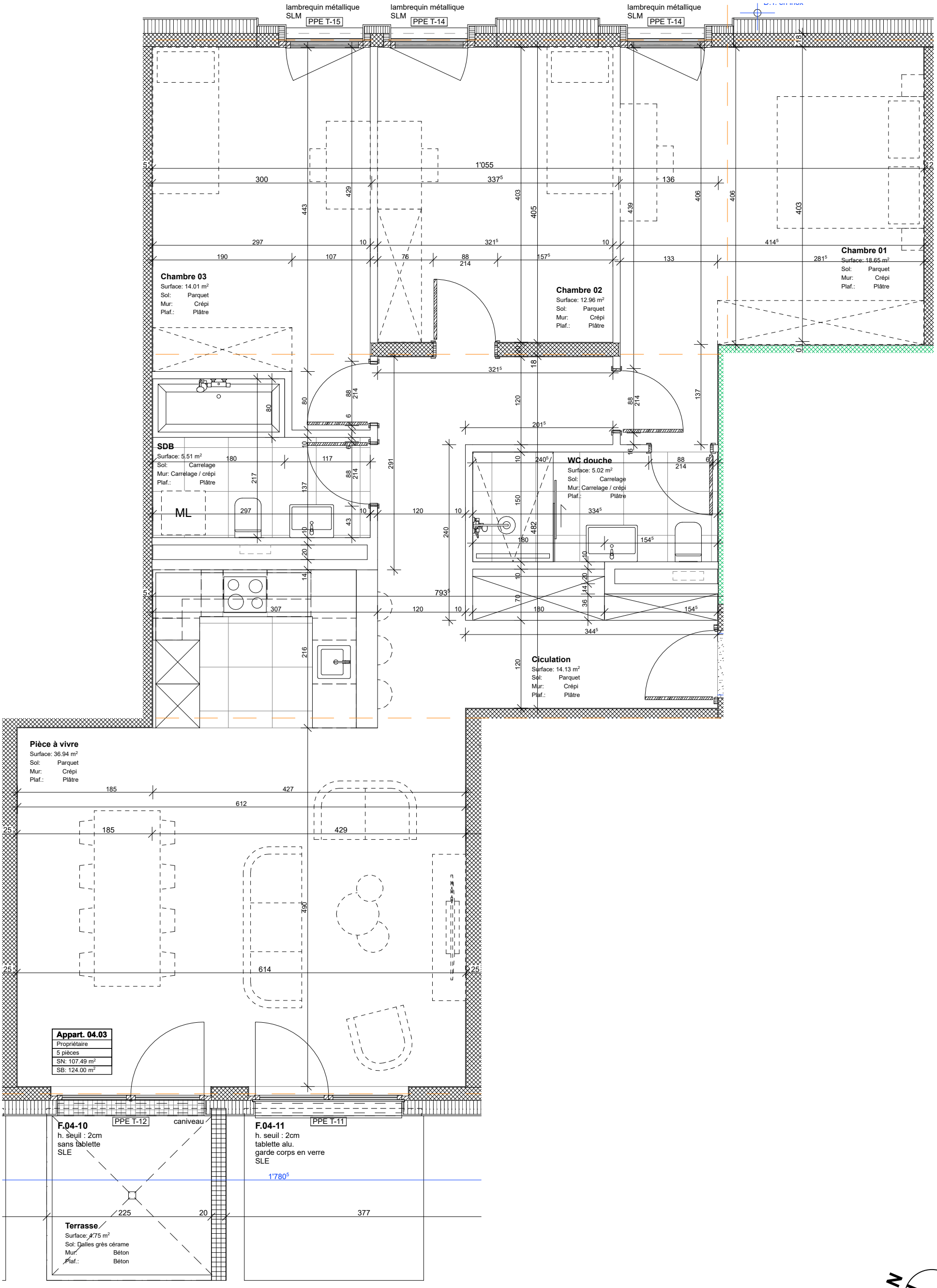
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 04.02 - 4ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.36
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023		PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

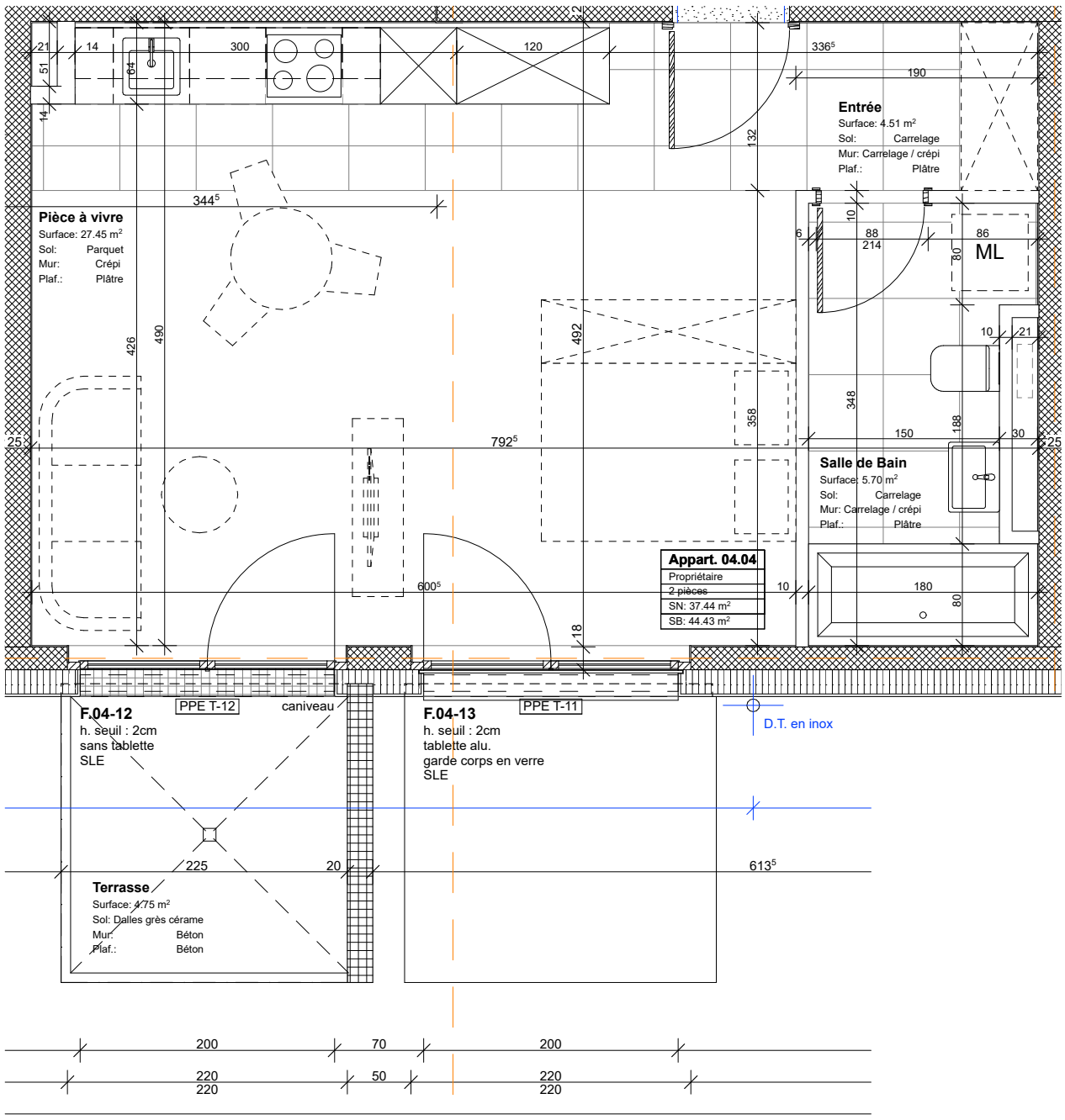
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 04.03 - 4ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°: 18-317
		Plan n°: 20.37
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023	PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

N

Client :

Constantin Promotion SA

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 04.04 - 4ème étage

Projet/Dessin : A.F.

Direction Tr : MCS

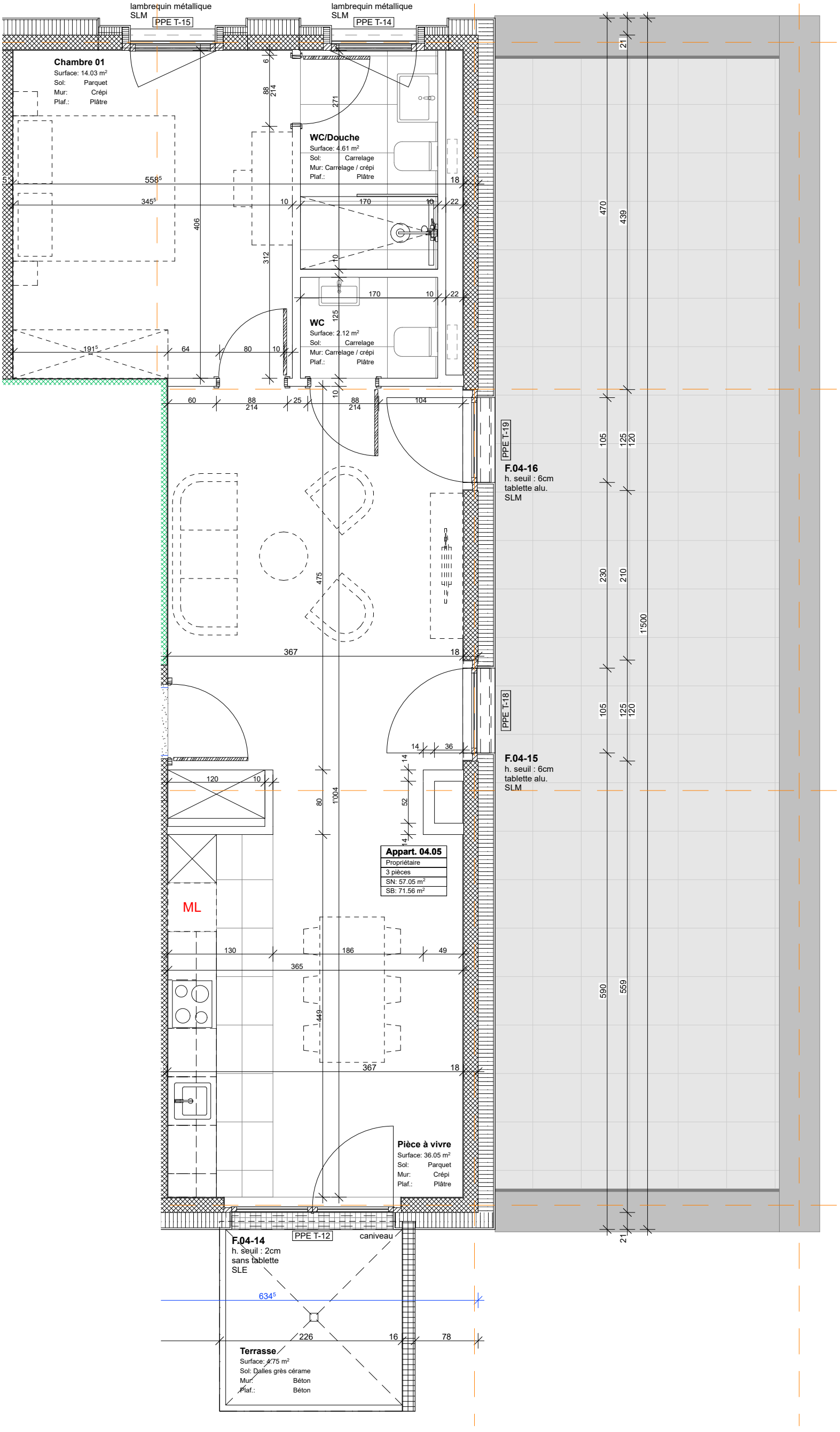
Echelle : 1:50

Date : .30.11.2023

Dossier n°: 18-317

Plan n°: 20.38

PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

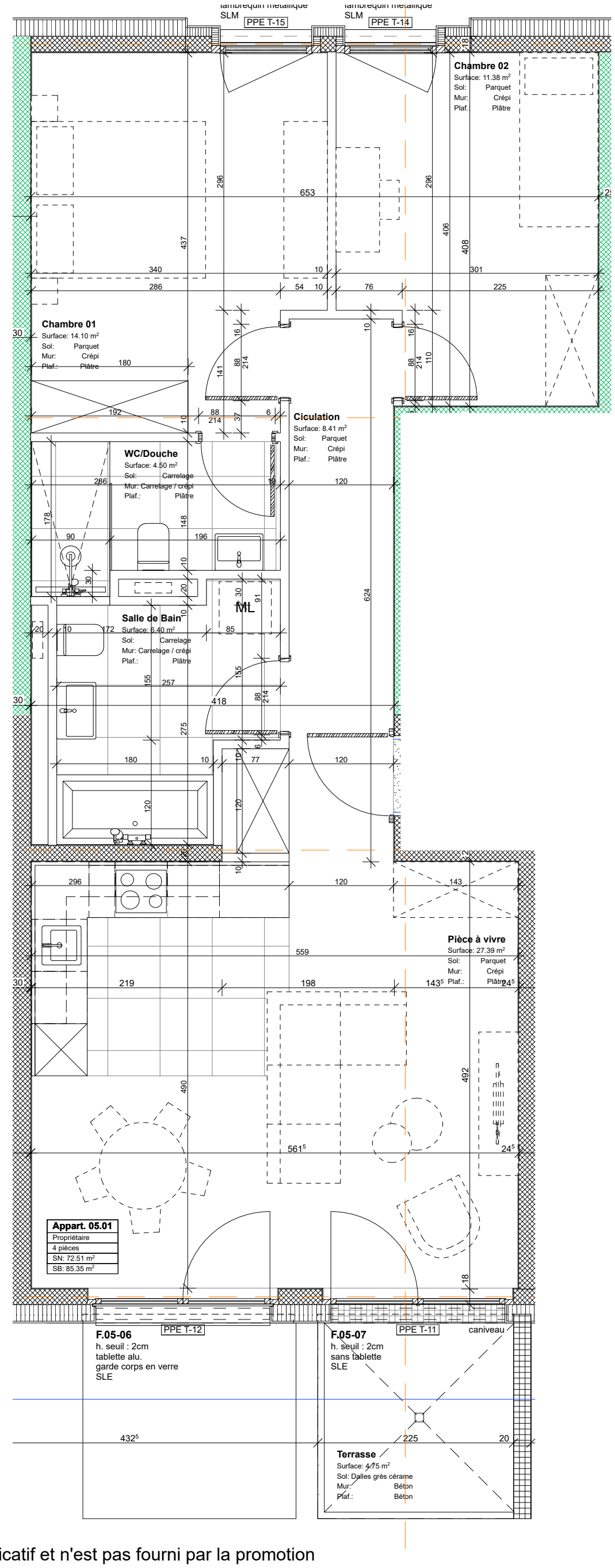
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 04.05 - 4ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.39
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023		PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

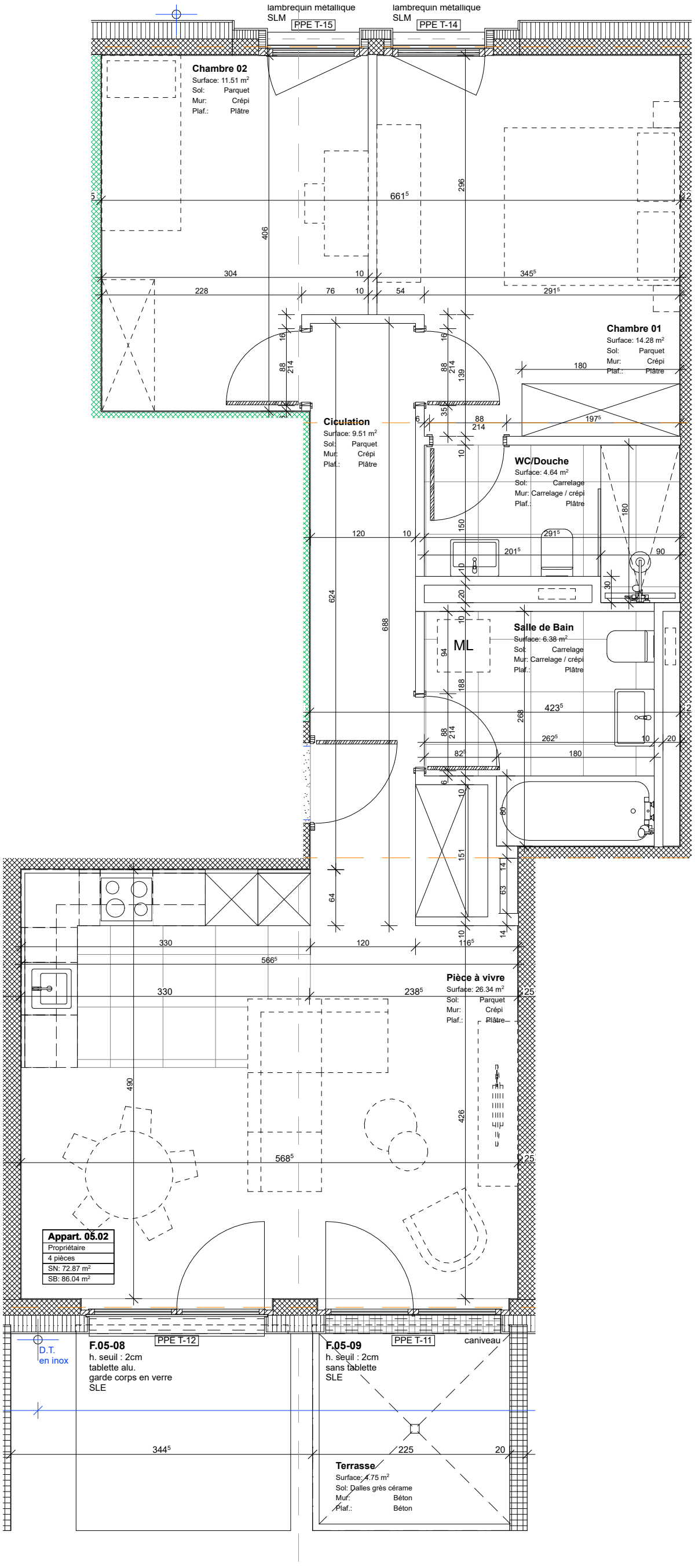
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 05.01 - 5ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023	Plan n°:	20.40
			PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

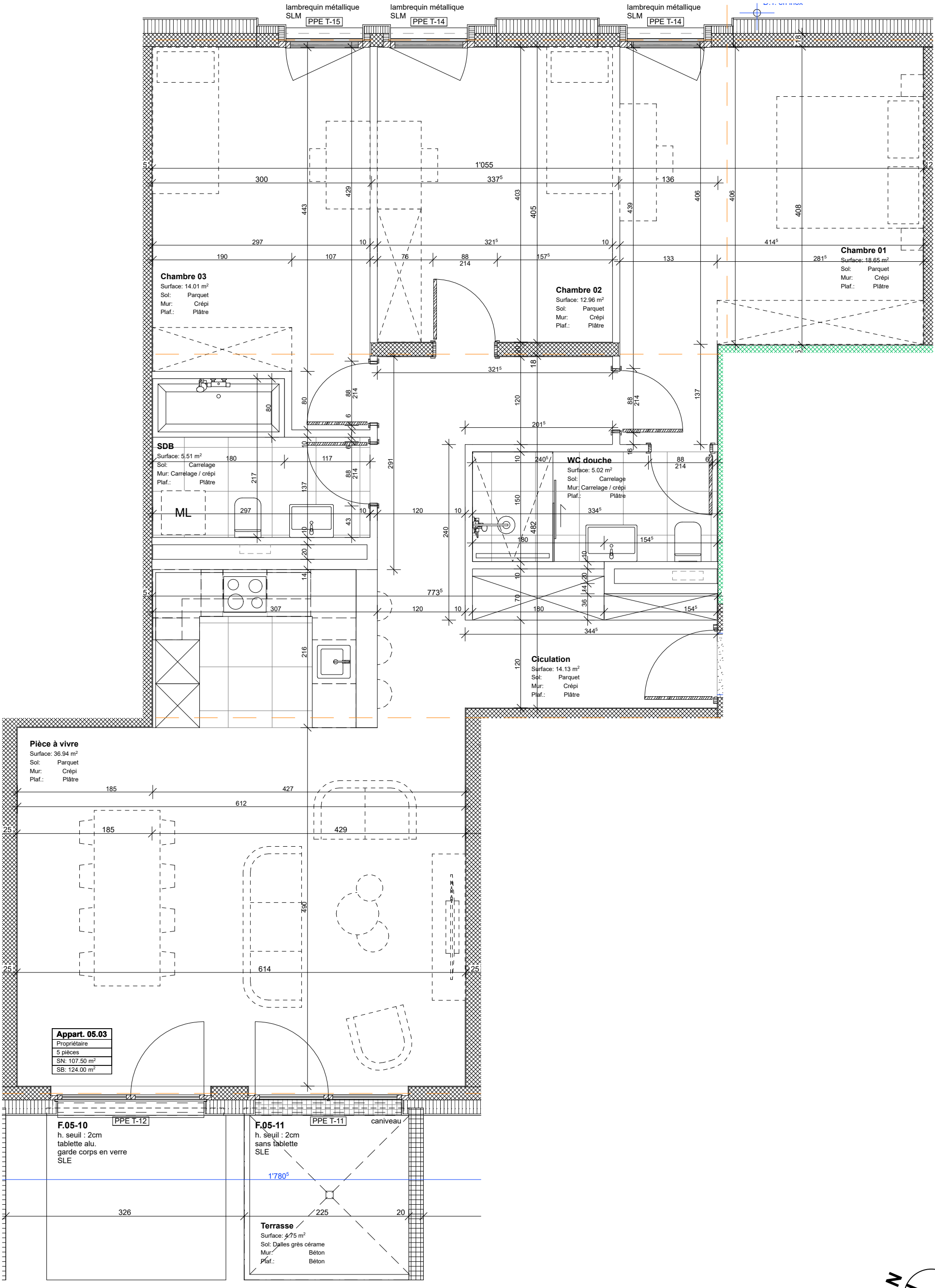
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 05.02 - 5ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.41
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023		PPE



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

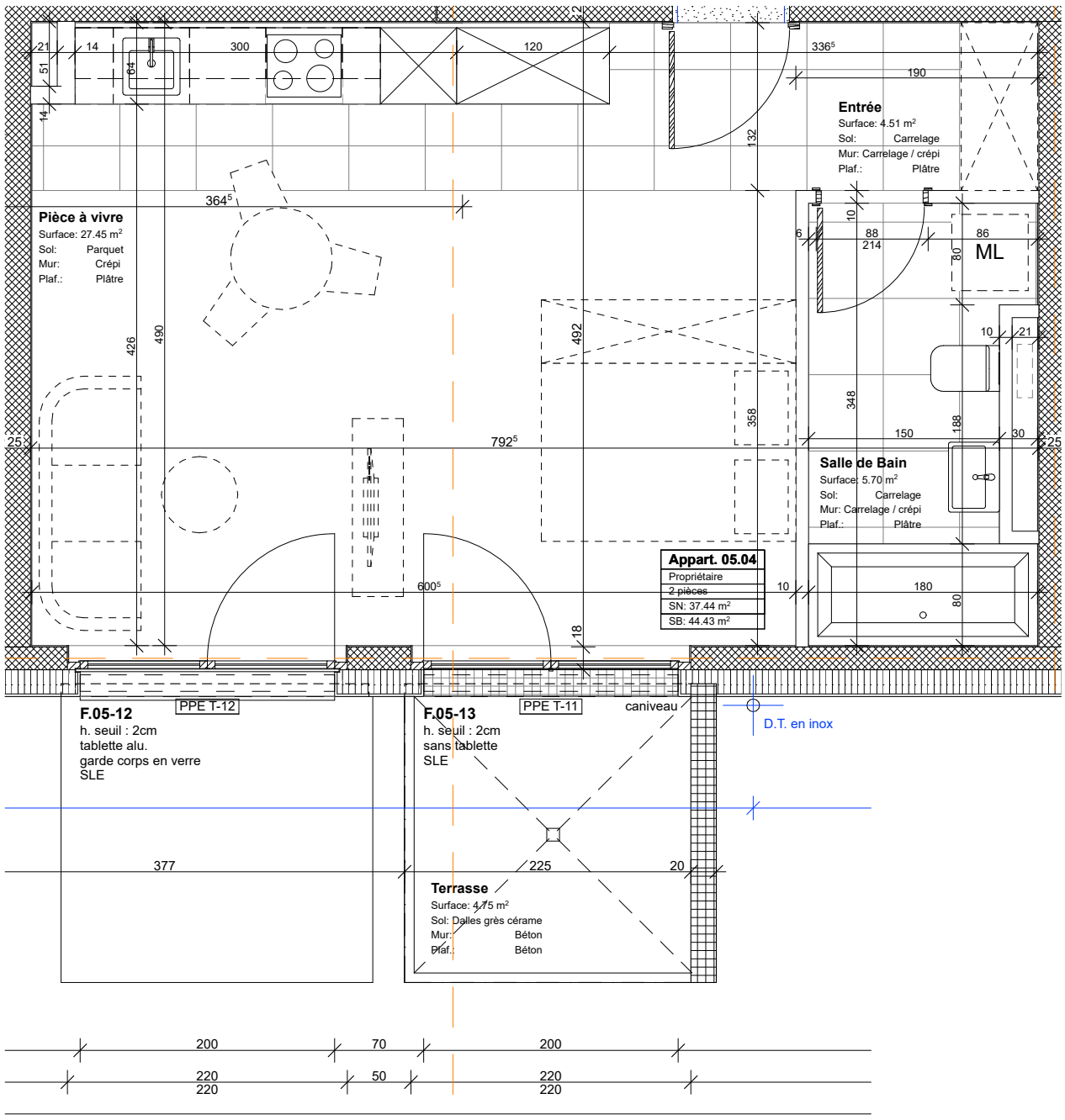
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 05.03 - 5ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.42
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023	PPE	



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

N

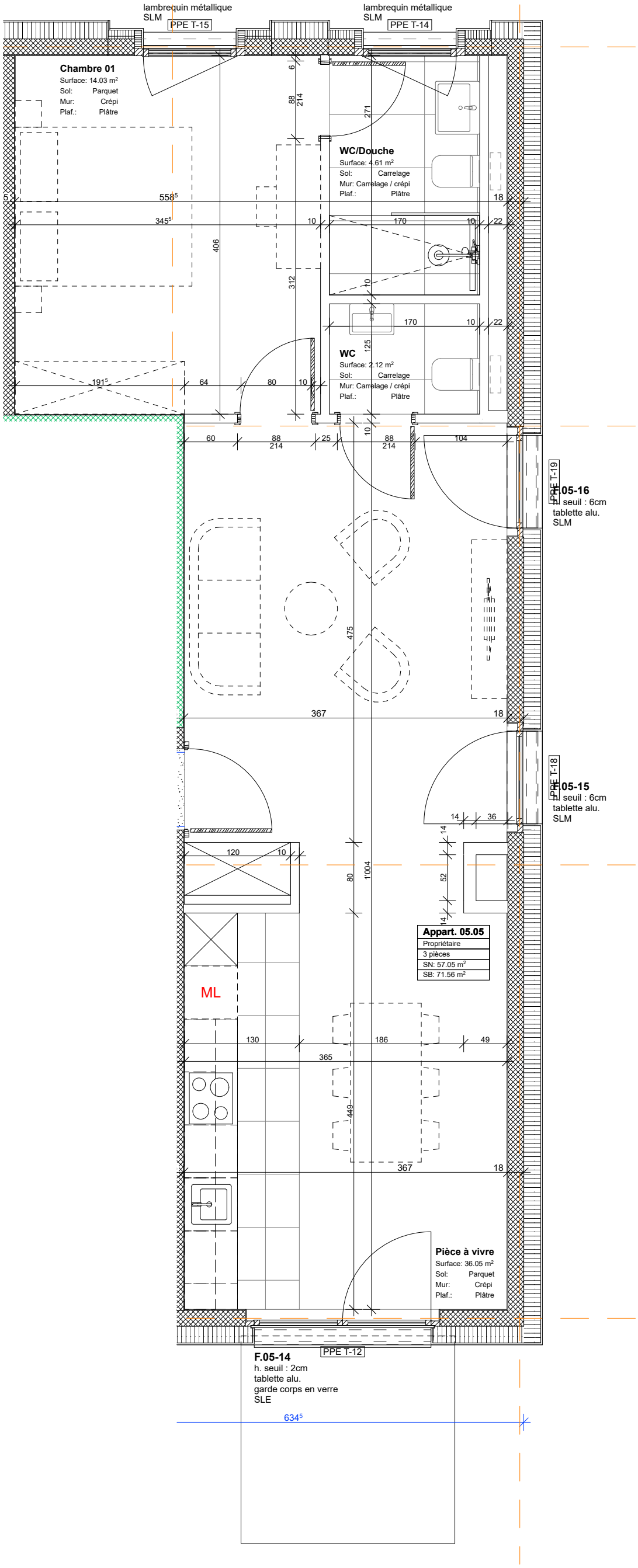
Client :		Constantin Promotion SA	

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 05.04 - 5ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.43
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023	PPE	



Le mobilier en traitillé est dessiné à titre indicatif et n'est pas fourni par la promotion

Client :		Constantin Promotion SA	

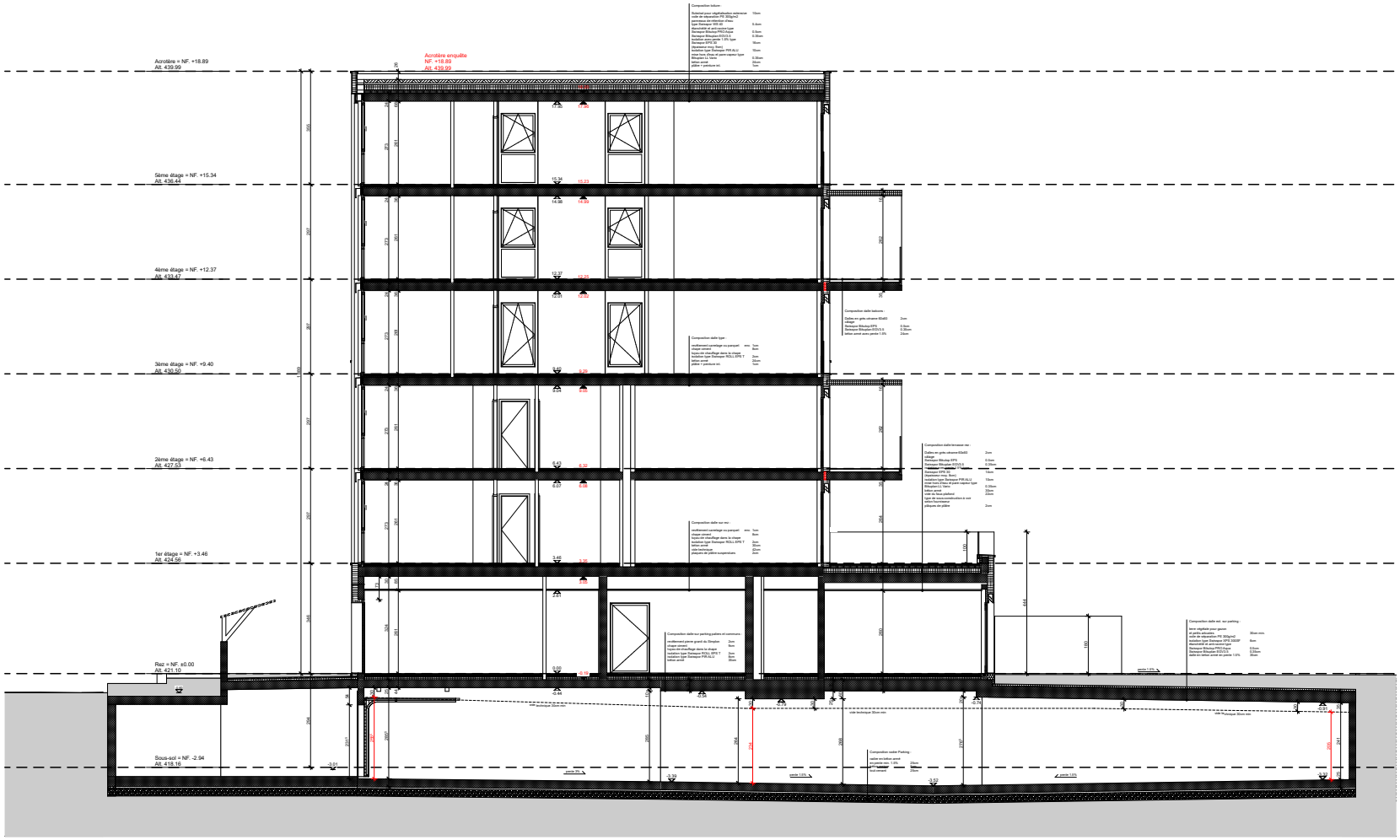
CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin" - Onex - Pré-longet 4-6

Appart. 05.05 - 5ème étage

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	20.44
Echelle : 1:50	Date : .30.11.2023	PPE	

3. COUPES & FACADES



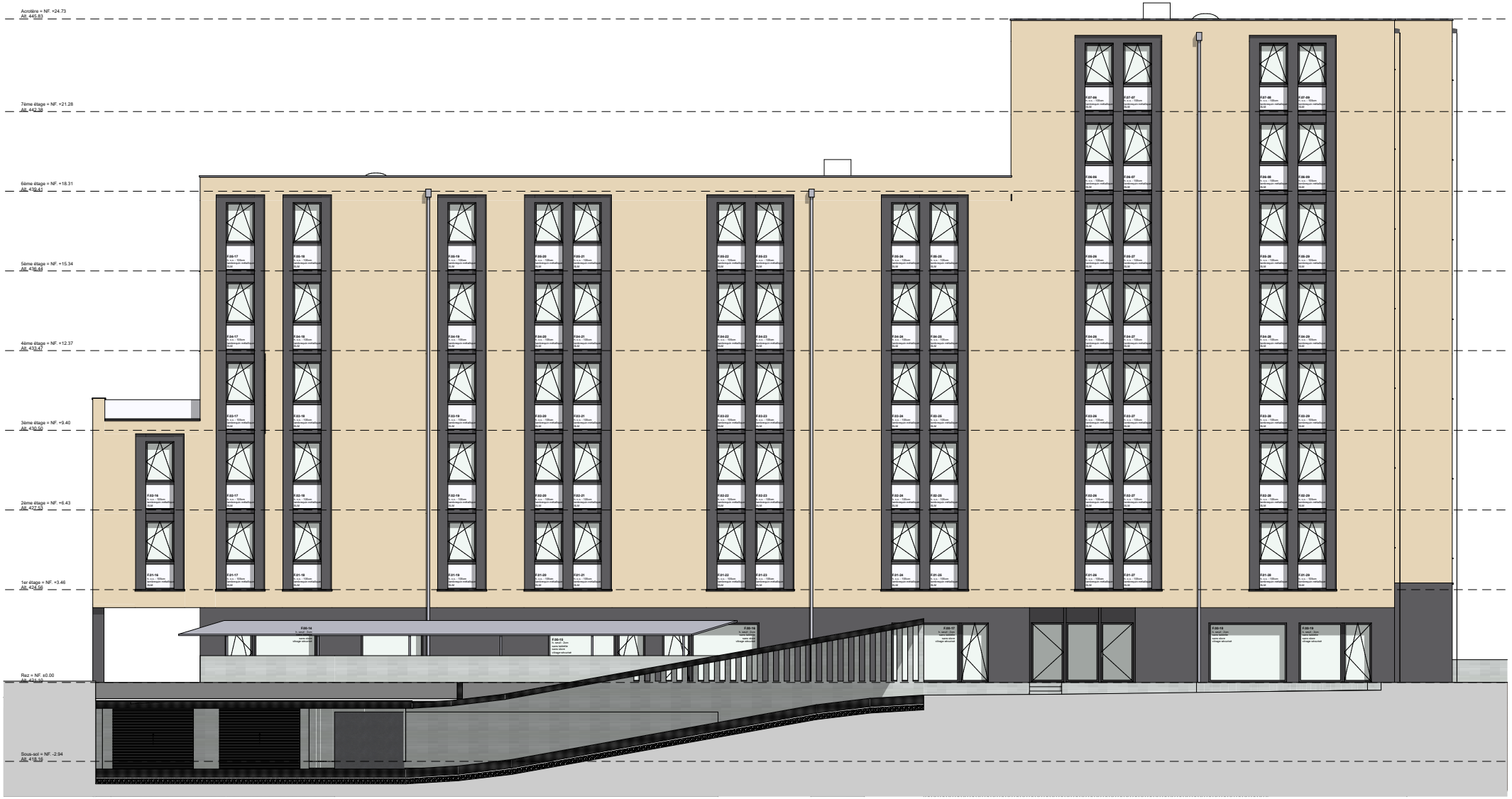
CHRISTIAN CONSTANTIN SA COMPLEXE PORTE D'OCTODURE RTE DU GD-ST-BERNARD 5 CH-1921 MARTIGNY-CROIX TEL. +41 (0)27 722 45 01 INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH	**Immeuble "Le Cervin"**	Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°: 18-317
	Couepe B	Echelle : 1:200	Date : 08.11.2023	Plan n°: 21.13 PLANS DE VENTES PPE

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin"

Façade Sud-ouest

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	21.10
Echelle : 1:200	Date : 08.11.2023	PLANS DE VENTES PPE	



CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
RTE DU GD-ST-BERNARD 5
CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01
INFO@CHRISTIAN-CONSTANTIN.CH

Immeuble "Le Cervin"

Façade Nord-Est

Projet/Dessin : A.F.	Direction Tr : MCS	Dossier n°:	18-317
		Plan n°:	21.11
Echelle : 1:200	Date : 08.11.2023	PLANS DE VENTES PPE	

4. DESCRIPTIF PARTIES COMMUNES

1 TRAVAUX PREPARATOIRES

- Déconstruction d'ouvrages existants
- Défrichage et abattage d'arbres
- Etude géotechnique, fondations et travaux spéciaux
- Déplacement de conduites et aménagements provisoires
- Raccordements provisoires eaux + électricité
- Installation des somos d'introductions : électricité, eau, TT, téléréseau
- Gestion des déchets de chantier
- Honoraires des spécialistes

2 BATIMENT

201 TERRASSEMENTS

- Décapage terre végétale et mise en dépôt
- Fouille en pleine masse et évacuation des terres excédentaires
- Fouilles pour fondations et canalisations à la main et à la machine

211 TRAVAUX DE MACONNERIE ET DE BETON ARME

INSTALLATIONS DE CHANTIER

- Mise en place des installations nécessaires au gros-œuvre (grue, conteneur, etc…)

ECHAFAUDAGES

- Echafaudages selon exigences SUVA

BETON ET BETON ARME

Fondations

- Béton armé, dimensions conformes aux exigences statiques, sismiques et géotechniques, selon directives de l'ingénieur

Sol

- Radier des caves, abris PC, locaux techniques, taloché frais sur frais
- Enrobé sur coffre, radier ou dallage pour parking selon nécessité

Murs intérieurs et extérieurs

- Enveloppe en béton armé ou briques ciment selon exigences parasismiques et statique
- Murs intérieurs en béton armé ou briques ciments selon exigences parasismiques
- Parois intérieure communs, coffrage type II propre sans revêtement

Dalles

- En béton armé, épaisseur conforme aux exigences statiques et parasismiques, selon directives de l'ingénieur

Bac de rétention

- Selon normes en vigueur

Murs des cages d'ascenseurs et escaliers

- Mur en béton armé apparent

Toiture

- Dalle en béton armé

MACONNERIE

Canalisation et drainages

- Canalisations int. en PE et ext. en PVC
- Etanchéité des murs avec drainage ou étanchéité selon nécessité

Abris PCi

- Eléments préfabriqués, portes blindées ventilation et divers

Murs de séparation du rez et sous-sol

- Maçonnerie de brique ciment partiellement

Murs de séparation entre les appartements

- Matériaux respectant les normes phoniques en vigueur : béton épaisseur 25 cm

BETON PREFABRIQUE

Balcons

- Eléments béton préfabriqués et / ou béton coulé sur place

Escaliers

- Paillasses en béton armé préfabriqué
- Echafaudages selon exigences SUVA

221 FENETRES, PORTES EXTERIEURES

- Toutes les fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc (intérieur) alu anthracite (extérieur), vitrage isolant coefficient Ug vitrage 0.7 W/m2 K, valeur g 0.5
- Ferrement selon choix de l'architecte
- Porte d'entrée immeuble, vitrage isolant, ferme-porte automatique avec arrêt, poignée, serrure avec cylindre correspondant aux portes d'appartements, gâche électrique commandée par interphone, design selon choix architectural
- Porte de garage motorisée
- Vitrines surfaces commerciales rez PVC blanc (intérieur) alu anthracite (ext) + vitrages sécurisés isolants coefficient U 1.0 w/m2k
- Coupole exutoire de fumée avec commande selon AEAI

222 FERBLANTERIE

- Descentes eaux pluviales et garnitures de toiture en acier inox

224 ETANCHEITE SOUPLE

Parking

- Etanchéité bitumineuse ou synthétique, selon exigence des fournisseurs
- Isolation thermique selon exigences légales
- Végétalisation intensive terre végétale

Balcon – Terrasse – Toiture plate

- Etanchéité bitumineuse ou synthétique, selon exigence des fournisseurs
- Isolation thermique selon exigences légales (valeur U_{24} de 0.2 W / (m^2 K)
- Végétalisation extensive
- Surface conçue pour pose des panneaux solaires photovoltaïques

225 ISOLATIONS ET ETANCHEITES SPECIALES

- Obturations coupe-feu selon AEAI
- Isolation sur dalle entre sous-sol et rez

226 ISOLATION EXTERIEURE (selon label HPE)

- Isolation extérieure crépie polystyrène expansé, dimensionnement conforme aux normes en vigueur

227 PEINTURE EXTERIEURE

Façade

- Crépi sur isolation extérieure teinte selon choix de l'architecte

228 STORES A LAMELLES

- Les fenêtres sont équipées de stores à lamelles en aluminium, lamelles thermolaquéees en métal léger type VS 90. Couleur selon choix architecte
- Dispositif de levage et d'inclinaison, commande par manivelle articulée, sauf séjour côté Sud motorisés

230 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Electricité

- Raccordement de l'immeuble, distribution principale
- Tableau général avec compteurs d'appartements dans une armoire au sous-sol
- Alimentation des tableaux d'appartements
- Alimentation ascenseurs, communs, chaufferie, équipements de sécurité
- Introduction fibre optique et alimentation des commerces et appartements
- Lumière sur minuterie pour les locaux communs et de service
- Lumière réglée sur détecteur de mouvements dans les corridors des étages et parkings
- Luminaires le long des chemins piétonniers avec enclenchement sur détecteur crépusculaire
- Interphone à l'entrée pour l'ouverture de la porte principale

Conduites électriques

- Tous les tubes en montage noyés pour appartements et cage d'escaliers
- Parking, communs, caves (sous-sol): montage apparent ou noyé

Lustreries

- Fourniture et pose de luminaires pour cages d'escaliers et locaux communs adaptés selon affectation

240 INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE

Production de chaleur

- Production de chaleur et eau chaude sanitaire par la PAC eau-eau et solaire thermique
- Pompe de circulation
- Régulation avec thermostat extérieur entièrement automatique
- Isolation des conduites
- Compteur individuel par appartement

Chauffage au sol

- Tuyaux de distribution, jusqu'aux collecteurs (départ des serpentins)
- Serpentins noyés dans la chape
- Sonde d'ambiance réglable par zone (chambres, séjour, corridor) salles d'eau sans sondes

244 INSTALLATIONS DE VENTILATION

- Ventilation mécanique simple flux contrôlée des locaux de services
- Ventilation CO et désenfumage du parking souterrain selon normes
- Ventilation d'abri avec soupape.

249 GEOTHERMIE + SOLAIRE THERMIQUE

- o Forages et mise en place de sondes géothermiques
- o Pose de panneaux solaires thermiques
- o Installations d'un boitier d'eau chaude

250 INSTALLATIONS SANITAIRES

Eau froide

- o Amenée d'eau à la nourrice de distribution avec bac
- o Réducteur de pression conforme aux prescriptions légales
- o Colonnes de distribution en tubes d'acier inox isolées conformément aux prescriptions

Eau chaude

- o Production par panneaux solaires thermiques (part 30%)
- o Colonnes de distribution en tube d'acier inox isolés conformément aux prescriptions
- o Pompe de circulation pour tuyauterie principale d'alimentation
- o Compteur individuel par appartement

Eaux usées

- o Colonnes de chute en PE type Silent
- o Ventilation primaire en toiture
- o Raccordement aux égouts

Eaux pluviales

- o Naissances en toiture
- o Colonne de chute PE isolées
- o Raccordement au bac de rétention

254 CALORIFUGEAGE

- o Conduites d'eau chaude et froide isolées

261 ASCENSEURS

- o Ascenseur électrique (630 kg – 8 personnes), accessible aux handicapés
- o Système de libération automatique avec téléphone de secours

272 SERRURERIE

- o Boîtes aux lettres en alu eloxé naturel avec compartiment pour sonneries et interphones, aux normes de la poste
- o Garde-corps et main-courante d'escalier en acier thermolaqué et/ou acier inox
- o Garde-corps de balcon en verre et acier inox ou thermolaqué
- o Grilles caillebotis pour saut-de-loup en acier zingué

273 MENUISERIE

Chaufferie et accès escalier sous-sol

- o Portes coupe-feu (EI30) pleines, cadre applique avec faces en panneau de fibre dur, stratifié, cylindres combinés

Portes palières

- o Portes palières (EI30) pleines, sécurisées avec isolation phonique, judas, finition et ferrements selon choix de l'architecte

Séparation des caves

- o Cloisons et portes à claires-voies en bois et/ou métal, cylindres combinés

275 CYLINDRES

- o Cylindres pour portes d'accès immeuble, garage, locaux divers, appartements et boîtes aux lettres avec mise en passe
- o Pose de cylindre SIG selon directives

281 REVETEMENTS DE SOL

Chapes flottantes

- o Mortier : 7 à 8 cm épaisseur minimum, prête à recevoir un revêtement

Isolation

- o Polystyrène expansé épaisseur 2 cm, relevés le long des murs avec bandes de rives.

Revêtements de finitions

- o Entrée, escaliers et paliers étages : pierre naturelle « granit du Simplon »
- o Paillasson dans l'embrasure des portes palières (90 x 20 à 25 cm)
- o Balcons terrasse : grés cérame 60 x 60 x 2 cm sur taquets
- o Caves et abris : béton lissé brut
- o Parking : enrobé

285 PEINTURE INTERIEURE

Parois communs
- o Cage d'escaliers bouche-pores transparent sur béton apparent
- o Buanderie : 2 couches de dispersion
- o Caves, garage : brut

Plafonds communs
- o Cage d'escaliers et couloir, gypsage + 2 couches dispersion teinte selon choix architectural
- o Caves, garages : brut

287 NETTOYAGES
- o Nettoyage du bâtiment après fin des travaux

421 JARDINAGE

Mise en forme du terrain
- o Réglages des terres
- o Mise en place de terre végétale

Ensemencement
- o Ensemencement du gazon ou pré fleuri, 1ère coupe et évacuation des déchets de la 1ère coupe

Fournitures des plantes
- o Fourniture et mise en terre des plantes selon autorisation
- o Entretien durant la 1ère année

Entrée, chemin d'accès et jardin
- o Selon exigences du permis de construire
- o Pose de grillages de séparation des jardins privatifs
- o Eclairage des passages et circulations

424 PLACE DE JEUX
- o Selon exigences du permis de construire

43 RACCORDEMENTS
- o Travaux d'adduction eau, électricité, égouts, TT, TV pour immeuble

46 PETIT TRACE ET PARKINGS
- o Signalisation du parking extérieur et marquage des places de parc

REMARQUES

Le présent descriptif ne constitue pas un document contractuel.
Il peut en tout temps être modifié essentiellement dans le sens d'une amélioration lors des choix de matériaux et techniques de mise en œuvre.

5. DESCRIPTIF PARTIES PRIVÉES

230 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

231 TABLEAU COURANT FORT

- Tableau individuel d'appartement situé dans l'armoire d'entrée

232 COURANT FORT ET FAIBLE

Installations dans les appartements

Palier
1 bouton sonnerie – porte étiquette

Hall d'entrée
1 interphone en liaison avec l'entrée de l'immeuble et le palier
1 interrupteur combiné avec une prise
1 point lumineux

Séjour
1 interrupteur + prise / 1 point lumineux
2 prises triples
1 prise RJ45

Cuisine
1 interrupteur combiné avec une prise
1 point lumineux (plafond)
1 alimentation pour la lumière sous les armoires suspendues

Sur plan de travail cuisine
2 prises triples

Raccordement des appareils de cuisine
1 prise réfrigérateur
1 prise cuisinière
1 prise électroménager

WC Visiteurs (2P)
1 interrupteur avec point lumineux en applique
1 alimentation pour ventilation

Locaux sanitaires (bain ou douche)
1 interrupteur et point lumineux
1 alimentation armoire pharmacie
1 alimentation pour ventilation
1 alimentation colonne de lavage (par appartement)
1 prise triple

Chambre parents
1 interrupteur (entrée) combiné avec une prise
1 point lumineux (plafond)
2 prises triples

Chambre
1 interrupteur (entrée) combiné avec une prise
1 point lumineux (plafond)
2 prises triples

244 INSTALLATIONS VENTILATION

- Ventilation mécanique avec extraction en toiture pour les locaux sanitaires

250 INSTALLATIONS SANITAIRES

Installations générales

- Distribution eau chaude et froide par conduites acier inoxydable isolées
- Colonnes verticales eaux usées type PE Silent
- Raccordements pour colonne de lavage dans chaque appartement (appareils non fournis)
- Robinet d'arrosage extérieurs pour les appartements du rez et 1er étage

Fournitures appareils + robinetterie + accessoires

Salle de douche :
- Meuble lavabo Milldue avec miroir rétroéclairé, modèle Sintesi, meuble en finition laqué Fango mat ou couleur à choix, ouverture avec gorge centrale et plan vasque en Milltek
- Mélangeur monobloc Alterna smart
- 2 porte-linge Alterna quadra, 2 bras
- Douche plain-pied, paroi latérale en verre clair
- Set mélangeur de douche Alterna smart
- Glissière de douche Alterna fit
- Porte-savon Alterna quadra à barette, 24.5x11cm
- Barre à linge de bain Alterna quadra, 60cm
- Cuvette murale Duravit me by Starck compact
- Porte-papier Alterna quadra sans couvercle
- Porte-balai de WC Alterna quadra

Salle de bain :
- Meuble lavabo Milldue avec miroir rétroéclairé, modèle Sintesi, meuble en finition laqué Fango mat ou couleur à choix, ouverture avec gorge centrale et plan vasque en Milltek
- Mélangeur monobloc Alterna smart
- 2 porte-linge Alterna quadra, 2 bras
- Baignoire Alterna steel duo, 180 x 80cm
- Set mélangeur de douche Alterna smart
- 2 barres à linge de bain Alterna quadra 60cm
- Cuvette murale Duravit me by Starck compact
- Porte-papier Alterna tonda avec couvercle
- Porte-balai de WC Alterna quadra

258 AGENCEMENTS DE CUISINES

FOURNITURE ET POSE AGENCEMENTS DE CUISINE ENTIEREMENT EQUIPEES, SELON PLANS ANNEXES

Caractéristiques techniques :

- Mod. AK_Project avec profil Step en mélaminé Supermatt finition Dolphin, couleur à choix
- Portes épaiss. 22mm chants droit
- Gorge plat et profil Step en aluminium finition Brunito
- Caissons en finition graphite h. 82cm
- Tiroirs système Grass Nova Pro Scala, sortie totale avec amortisseur, comprenant un soft-close
- Charnières Blum
- Socle h. 10cm en aluminium anodisé Brunito
- Plan de travail et entre meuble en Granit finition Noir Absolue finition Ecoantik épaiss. 2cm avec évier par-dessous

Aménagements :

- N°1 range couverts en moplen gris
- N°1 évier Franke Gax 110-45 sous plan avec tirette chromée
- N°1 mitigeur Newform mod. X-Trend finition chromée avec douchette extensible
- N°1 poubelle Muellex mod. Kipp 35/17
- N°1 hotte Falmec mod. Move avec filtre a charbon actif L. 60cm, verre noir intégrée dans le meuble haut suspendus
- Spot led sous les meubles suspendus

Electroménager Siemens :

- Four pyrolyse HB776G1B1
- Four commpact vapeur CD714GXB1 (excepté pour les appartements de 2 pièces)
- Frigo-congélateur KI87SADE0H
- Lave-vaisselle SN65ZX01CH
- Induction affleurée EH601HEB1E

271 PLATRERIE

Cloisons et séparations

- Séparations entre pièces en Alba 8cm ou en cloisons à ossature métallique et revêtement en plâtre cartonné 7.5cm

Plafonds

- Plafonds appartements : enduit lissé au plâtre

273 MENUISERIE INTERIEURE

FOURNITURE ET POSE DES PORTES DE COMMUNICATION ET ARMOIRE D'ENTREE

- Portes, cadres et armoires en stratifié blanc, poignées décoratives

281 REVÊTEMENTS DE SOL (pose normale comprise)

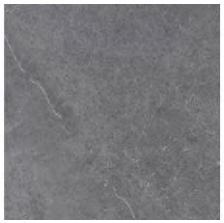
Cuisine, locaux sanitaires

- Grès cérame, ANTLIA Smoke, dale 60x60x0.9cm mat

Séjour, chambres, halls

- Parquet en chêne brossé, huilé fini, type Faro Mountain, dim. 1800x185x13.5mm, pose en pont de navire

Balcons, terrasses
- Grès cérame SEDNA black, dim. 60x60x2cm, mat



Jardins (Rez)
- Gazon et haies végétales selon concept architectural

282 REVÊTEMENTS DE PAROIS

Partie jour et nuit
- Papier peint Scandatex

Locaux sanitaires
- Grès cérame, ANTLIA Pearl, dalle 30x60x0.9cm, mat

285 PEINTURE INTERIEURE

Plafonds
- Peinture dispersion 2 couches après préparation des fonds (blanc)

287 NETTOYAGES
- Nettoyage de l'appartement avant l'état des lieux

REMARQUES

- Le présent descriptif ne constitue pas un document contractuel.
- Les études de variantes, détails et modifications des plans demandés par le client à l'architecte, l'ingénieur civil ou l'ingénieur CVSE, seront facturé selon le tarif SIA B (moyenne CHF 150.00 / heure) y.c. en cas de renoncement desdites variantes (forfait min par modification CHF 500.00)
- Le descriptif peut en tout temps être modifié essentiellement dans le sens d'une amélioration lors des choix de matériaux et techniques de mise en œuvre.
- Toutes modifications du présent descriptif devront être approuvées par l'architecte responsable des travaux qui établira un décompte de plus ou moins-values.
- Délais d'exécution : 3 mois dès paiement à la commande (80%) par le client (Réserve pour délais imposés par le fournisseur).
- Toutes les plus-values devront être approuvées par signature avant commande.
- Des honoraires (15% du montant) seront perçus sur la totalité des plus-values par l'architecte pour ses prestations.
- Des honoraires pour les ingénieurs spécialisés seront perçus, soit :
  - Ingénieur Civil (10% du montant) sur la totalité des plus-values concernant les modifications statiques.
  - Ingénieur CVSE (10% du montant) sur la totalité des plus-values concernant les modifications.
- Si exceptionnellement et avec l'accord écrit du promoteur, les fournitures sont commandées chez un autre fournisseur que celui prescrit par le promoteur, les montants seront déduits de 30 % par rapport au budget du constructeur. Dans ce cas, la responsabilité et les garanties seront assumées par l'acheteur.

6. ANNEXES

7. ATTESTATION AUTORISATION DE CONSTRUIRE

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Département du territoire
Office des autorisations de construire

DECISION GLOBALE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE AU SENS DE L'ART. 3A AL. 2 LCI

Dossier n° : DD/108981/5 - RO

Requérant(e) principal(e) :	**Mandataire :**	**Propriétaire(s) :**
Codimmo SA M Peter Fretz Route de Cossonnay, 14D CH-1040 Echallens	favre & guth SA M Patrice BEZOS Route des Acacias, 25 CH-1227 Les Acacias	Codimmo SA M Peter Fretz
Parcelle(s):		**Zone(s) d'affectation :**
Onex (n° 2461)		D3-5
Adresse(s) de l'objet :		**Description de l'objet :**
Chemin du Pré-Longet, 4 - 1213 Onex		(construction de deux immeubles de logements, locaux d'activités au rez-de-chaussée et parking souterrain, sondes géothermiques, abattage d'arbres) - modifications diverses

Vu l'accord de principe n°HM 349 LUP de l'Office cantonal du logement et de la planification foncière (LDTR) du 03.10.2023 signé le 30.10.2023 par Peter FRETZ;
Vu le dossier DD 108'981 / 1;
Vu l'arrêté départemental du 20 décembre 2021 (dossier initial);
Vu la version de projet n°3 du 01.06.2023;
Vu la requête précitée,

Le département accorde l'autorisation sollicitée, conformément aux plans acceptés et aux conditions suivantes :

1. Les droits des tiers sont réservés, ainsi que les voies de recours prévues par la loi.

2. Demeure réservé l'examen, par les autorités compétentes, de toute demande d'autorisation qu'implique, en particulier, à teneur de la législation fédérale et cantonale, l'exploitation ou l'utilisation, conformément à leur destination, des constructions ou installations présentement autorisées.

3. Toutes les dispositions de la loi, du 14 avril 1988, sur les constructions et les installations diverses et de son règlement d'application du 27 février 1978 doivent être observées.

4. La présente autorisation complémentaire n'a pas pour effet de prolonger la validité de l'autorisation initiale.

5. Les réserves figurant sur la présente autorisation priment sur les plans visés ne varietur.

6. Les dispositions nécessaires doivent être prises pour qu'un jeu de plans timbrés NE VARIETUR, comportant l'éventuelle occupation du domaine public, soit en permanence tenu à disposition sur les lieux du chantier.

7. Les conditions figurant dans les préavis ou dans les analyses de l'OAC ci-joints doivent être strictement respectées et font partie intégrante de la présente autorisation :
   - préavis "Office cantonal des transports" OCT-3 du 07.08.2023
   - préavis "Office cantonal de l'eau" OCEau-1 du 03.03.2023
   - préavis "OCLPF - Loi générale sur les zones de développement" OCLPF_LGZD-3.2 du 03.10.2023
   - préavis "Office de l'Urbanisme" OU-1 du 14.02.2023
   - préavis "Police du feu" InspFEU-2 du 02.05.2023

8. Des ventilations doivent être créées pour les sanitaires, cuisine, buanderie et cage d'escaliers.

9. Les allèges, barrières et garde-corps doivent être conformes à l'article 50 du règlement d'application de la loi sur les constructions et les installations diverses, du 27 février 1978 (L 5 05.01).

10. Lors de l'élaboration des plans d'exécution, observer les dispositions du règlement concernant l'accessibilité des constructions et installations diverses, du 29 janvier 2020 (L 5 05.06).

De plus, l'attention du requérant est attirée sur les éléments suivants :

1. L'attention du requérant est attirée sur le fait que l'exportation de déchets de chantier et des matériaux d'excavation est soumise à des conditions d'autorisations particulières.

Nous attirons votre attention sur le fait que la présente autorisation peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif de première instance, adresse : 4, rue Ami-Lullin, case postale 3888, 1211 Genève 3, dans un délai de 30 jours conformément à l'article 62 et sous réserve de l'article 63 de la loi sur la procédure administrative. Le requérant qui entreprendrait les travaux avant l'échéance de ce délai le ferait à ses risques et périls, le dépôt d'un recours ayant effet suspensif automatique, sous réserve des cas prévus à l'article 146 de la loi sur les constructions et les installations diverses (LCI). La validité de la présente autorisation est liée à celle de l'autorisation principale conformément aux articles 4 alinéa 5 LCI et 10A alinéa 6 du règlement d'application de la LCI.

Genève, le 1 novembre 2023

OFFICE DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE

Odin Palma
Chef de service

Publié dans la Feuille d'Avis Officielle le 01.11.2023

Une liste des annexes reprenant l'ensemble des documents liés à la présente autorisation de construire (éventuels préavis, engagements, accords de principe, plans visés ne varietur, etc) est jointe à la décision.