

Immeuble i



Jardin des Zittes

Immeuble i

14 appartements en PPE



www.constantin-promo.ch

Le Jardin des Zittes :

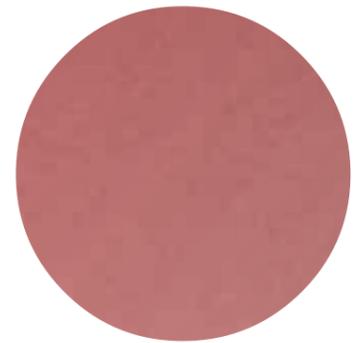
Un cadre de vie idyllique et contemporain

Le Jardin des Zittes, situé au cœur de l'impasse de Tsanzirou 14, sur la commune de Chalais, vous invite à découvrir un cadre de vie idyllique alliant confort moderne et charme villageois. Entouré d'un environnement naturel préservé, vous profiterez de la tranquillité du village tout en étant à proximité de l'établissement scolaire, des commerces locaux, des promenades pittoresques et des vignobles.

Les amateurs de loisirs et d'activités en plein air seront comblés : ski, randonnée, VTT, tennis, football ou encore golf... il y en a pour tous les goûts et tous les âges. La résidence bénéficie également d'une situation géographique idéale avec un accès rapide à l'autoroute, un réseau de bus efficace et le téléphérique Chalais-Vercorin, vous permettant de rejoindre vos destinations en un clin d'œil.

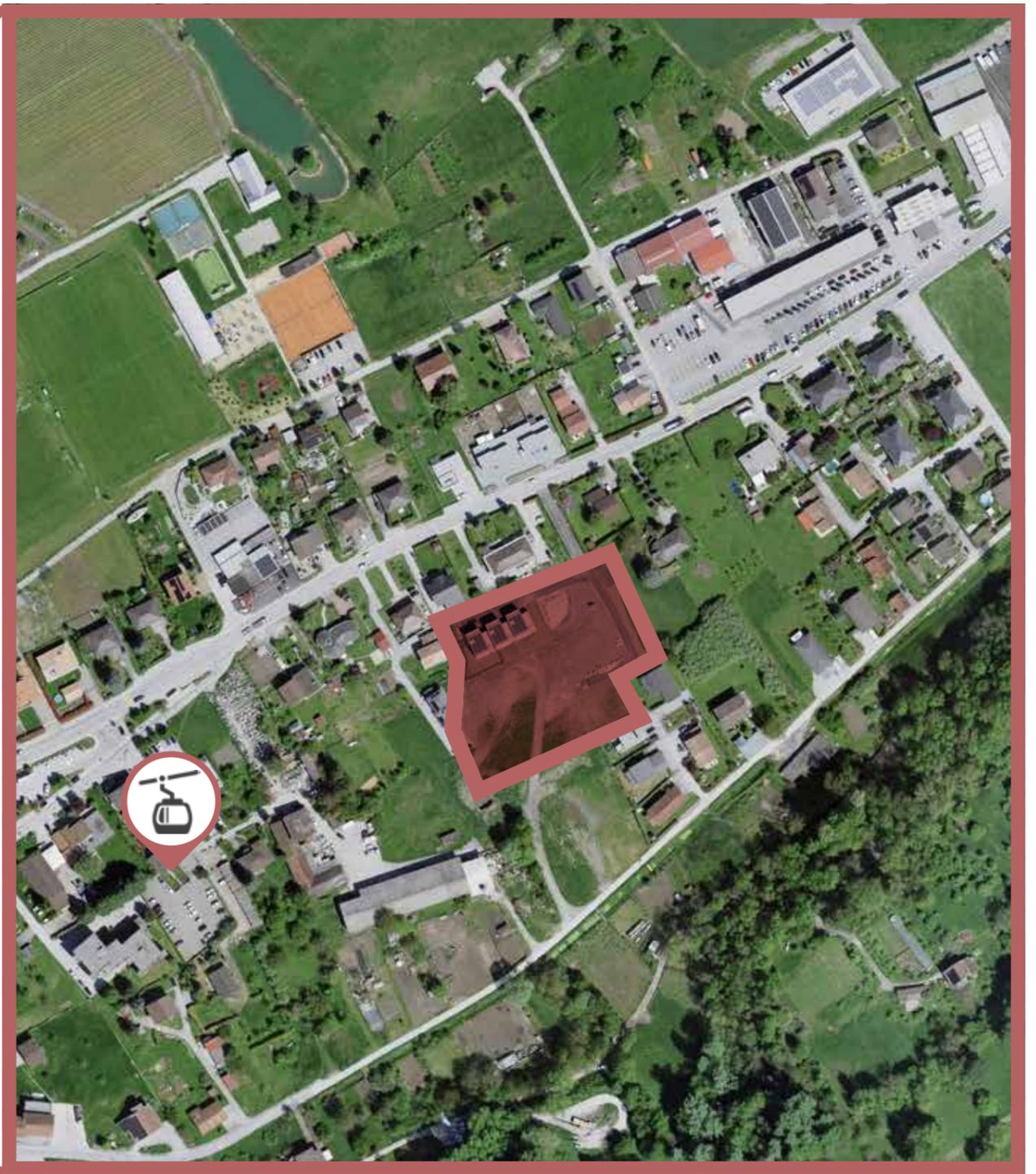
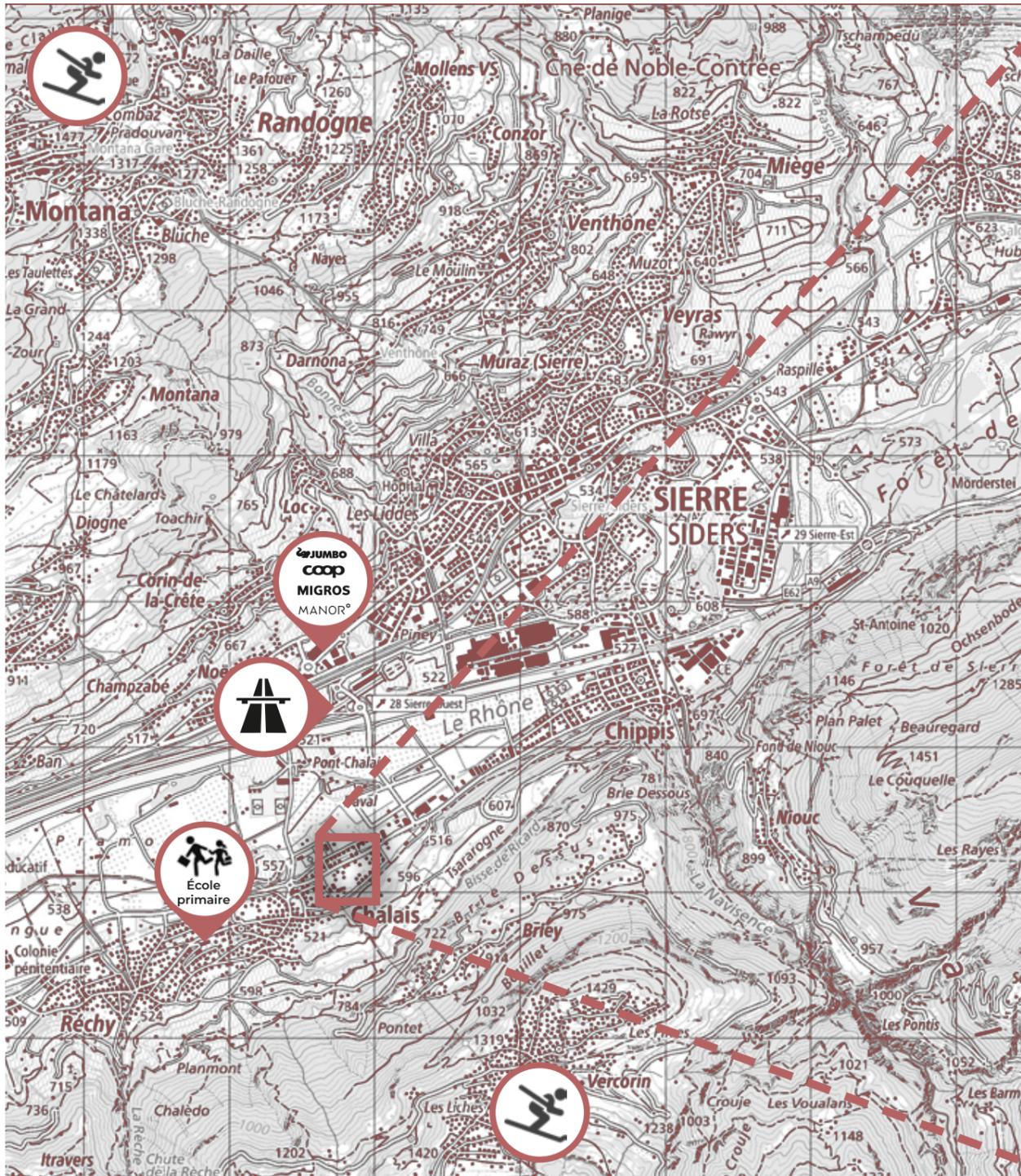
Ce projet résidentiel se compose de 7 villas jumelles et contiguës, d'un petit immeuble de 4 appartements en PPE et d'un bâtiment plus vaste de 14 appartements, le tout au cœur d'une parcelle verdoyante et arborée. L'architecture contemporaine et élégante de la résidence s'intègre parfaitement dans ce cadre naturel tout en offrant des espaces de vie lumineux grâce à de larges baies vitrées.

Les logements sont conçus pour offrir un grand confort et une qualité de vie exceptionnelle. Grâce à des volumes généreux et des finitions soignées, chaque appartement devient un véritable havre de paix. Chaque détail a été pensé pour offrir une expérience de vie raffinée et moderne, que ce soit dans les espaces de jour ou de nuit. Le Jardin des Zittes représente ainsi un lieu idéal où chaque membre de la famille pourra s'épanouir dans un cadre à la fois pratique, élégant et naturel.



Immeuble

Situation



Jardin des Zittes



1:500





1:200

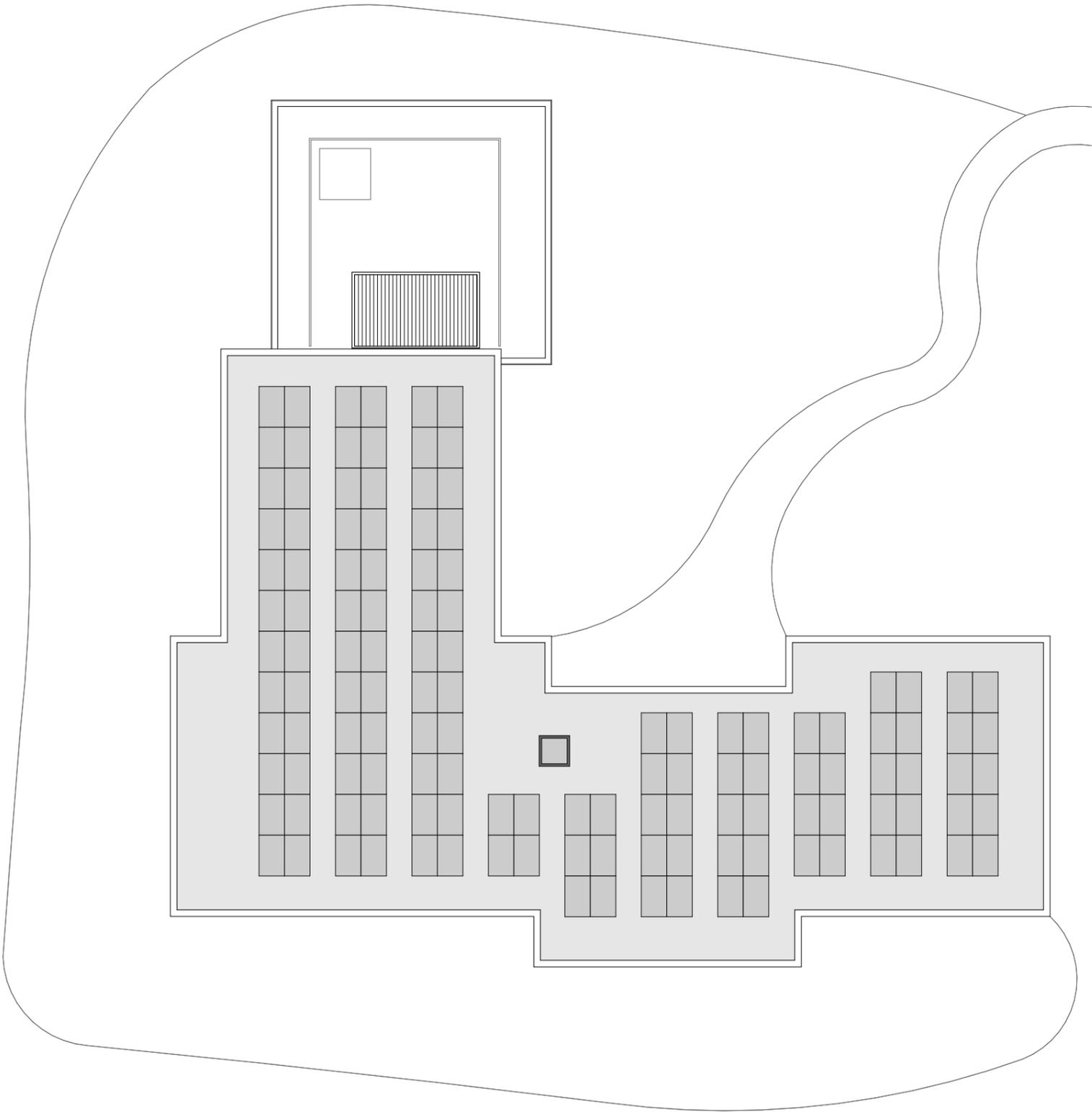




1:200

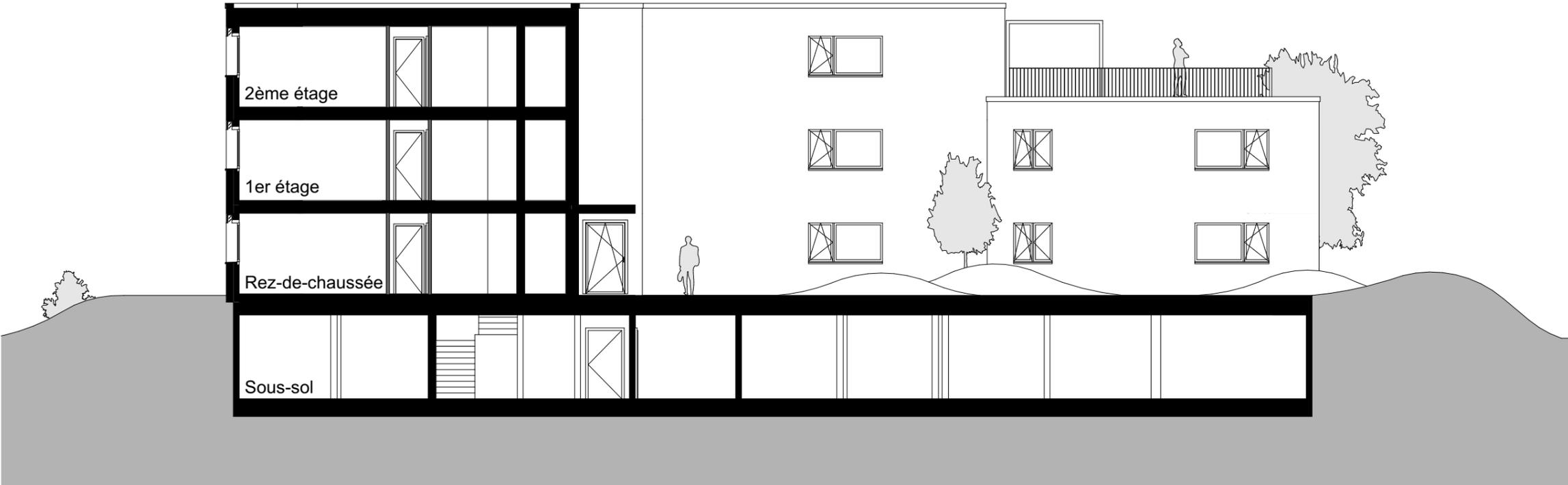


1:200



1:200

Coupe



1:150



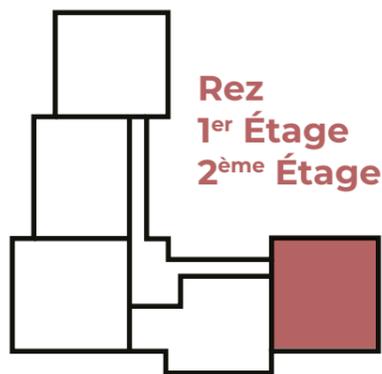
Plan - Type 1

Type 1 Rez-de-chaussée

00.01	
Surface brut habitable	101.2 m ²
Surface terrasse <i>balcons, terrasses (50%)</i>	4.3 m ²
Surface jardin <i>jardins usage privatif (33,33%)</i>	13.0 m ²
Surface vente brut	118.5 m ²

Type 1 Étages

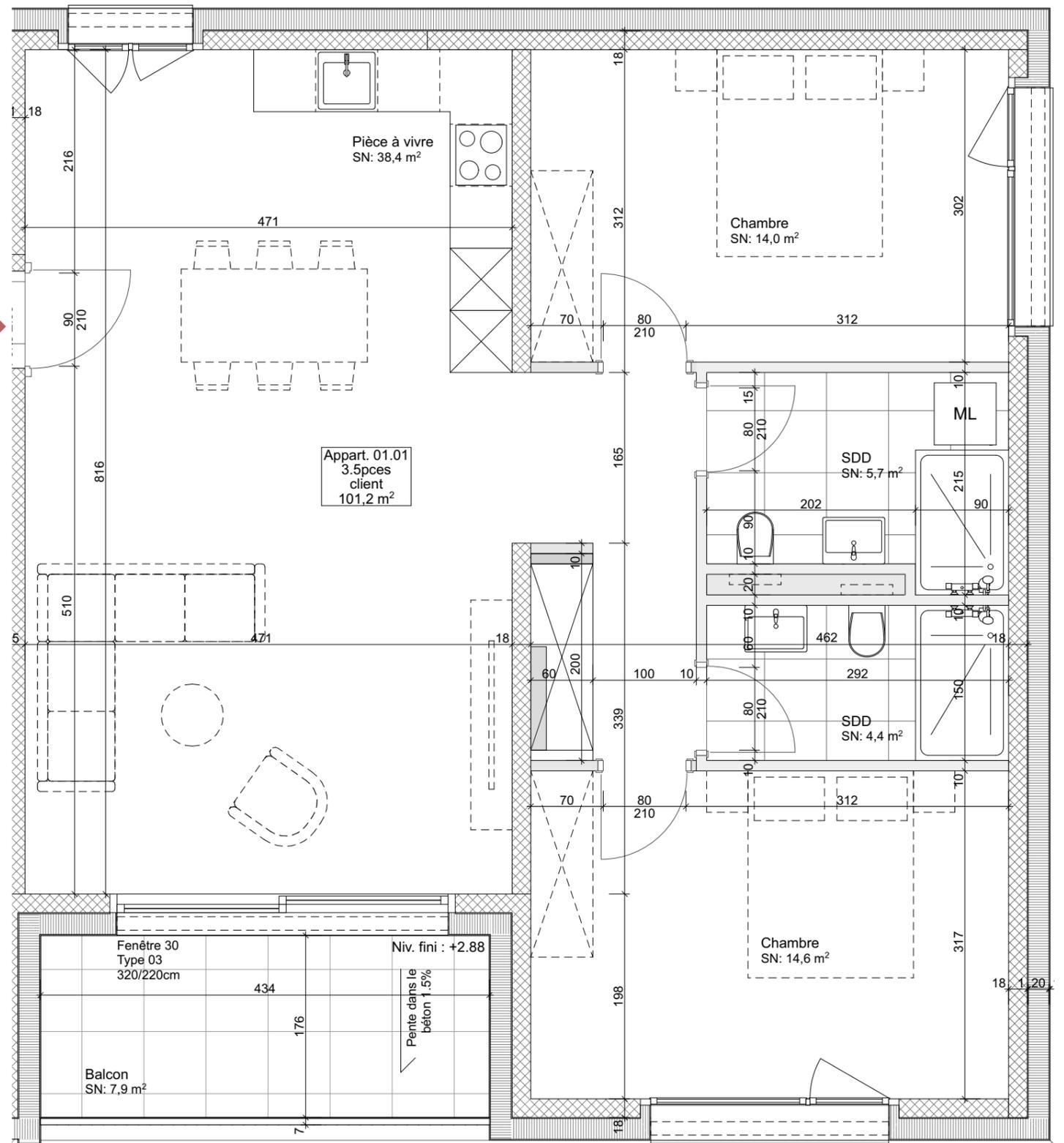
01.01 - 02.01	
Surface brut habitable	101.2 m ²
Surface balcon <i>balcons, terrasses (50%)</i>	4.0 m ²
Surface vente brut	105.2 m ²



0m 1m 2m 3m



1:50



Plan - Type 2

Type 2

Rez-de-chaussée

00.02

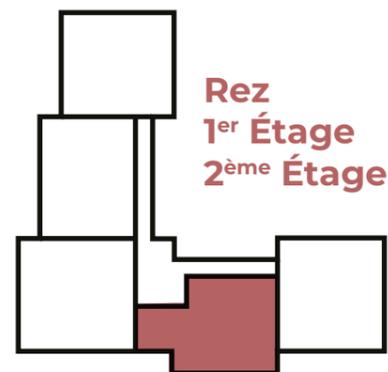
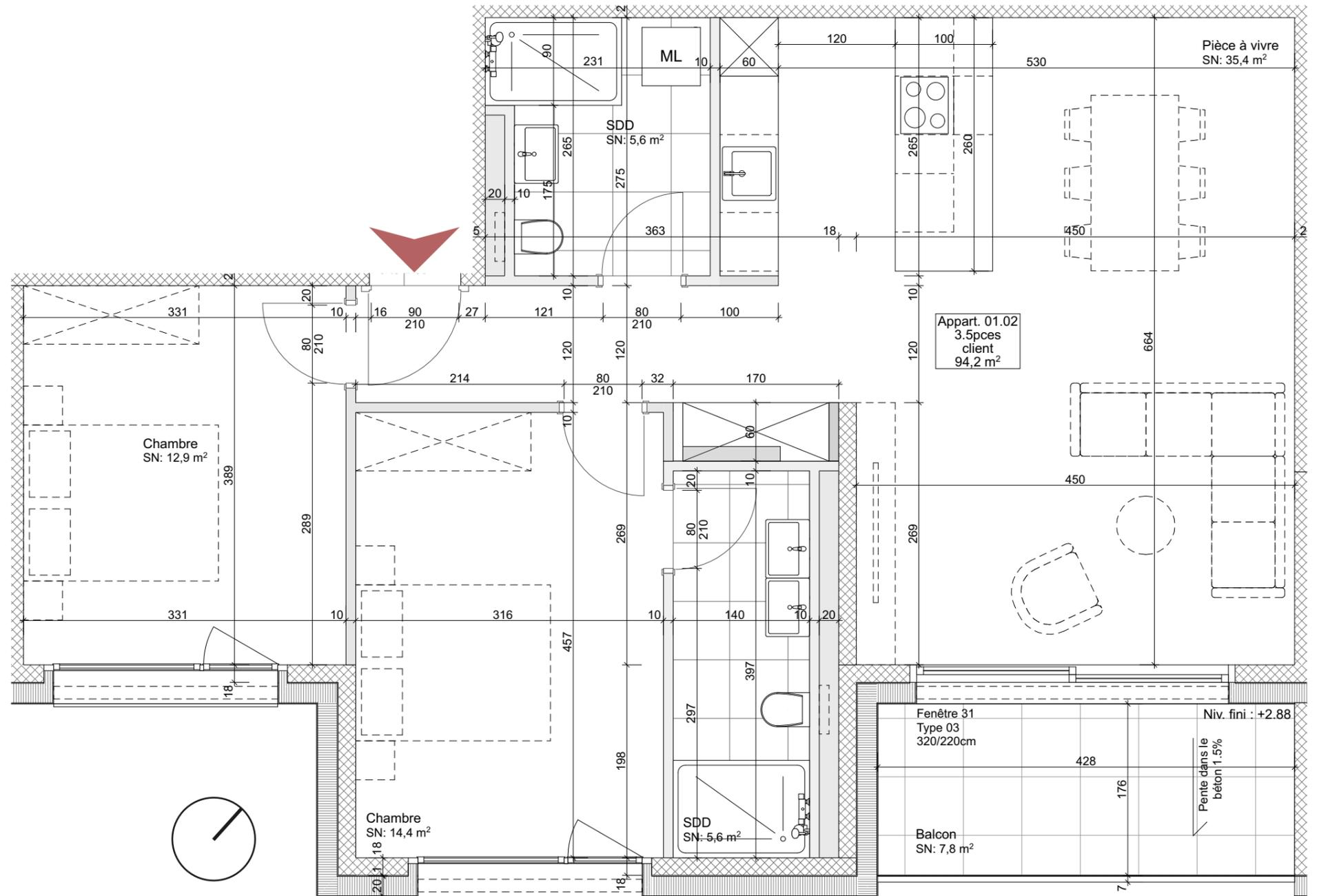
Surface brut habitable	94.2 m ²
Surface terrasse <i>balcons, terrasses (50%)</i>	4.3 m ²
Surface jardin <i>jardins usage privatif (33,33%)</i>	20.9 m ²
Surface vente brut	119.4 m ²

Type 2

Étages

01.02 - 02.02

Surface brut habitable	94.2 m ²
Surface balcon <i>balcons, terrasses (50%)</i>	3.9 m ²
Surface vente brut	98.1 m ²



1:50



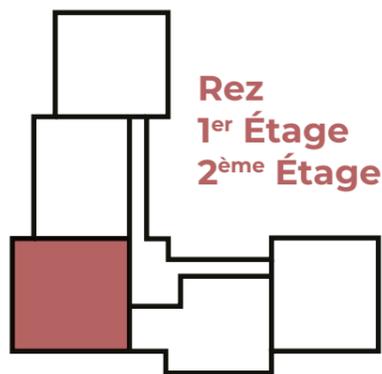
Plan - Type 3

Type 3 Rez-de-chaussée

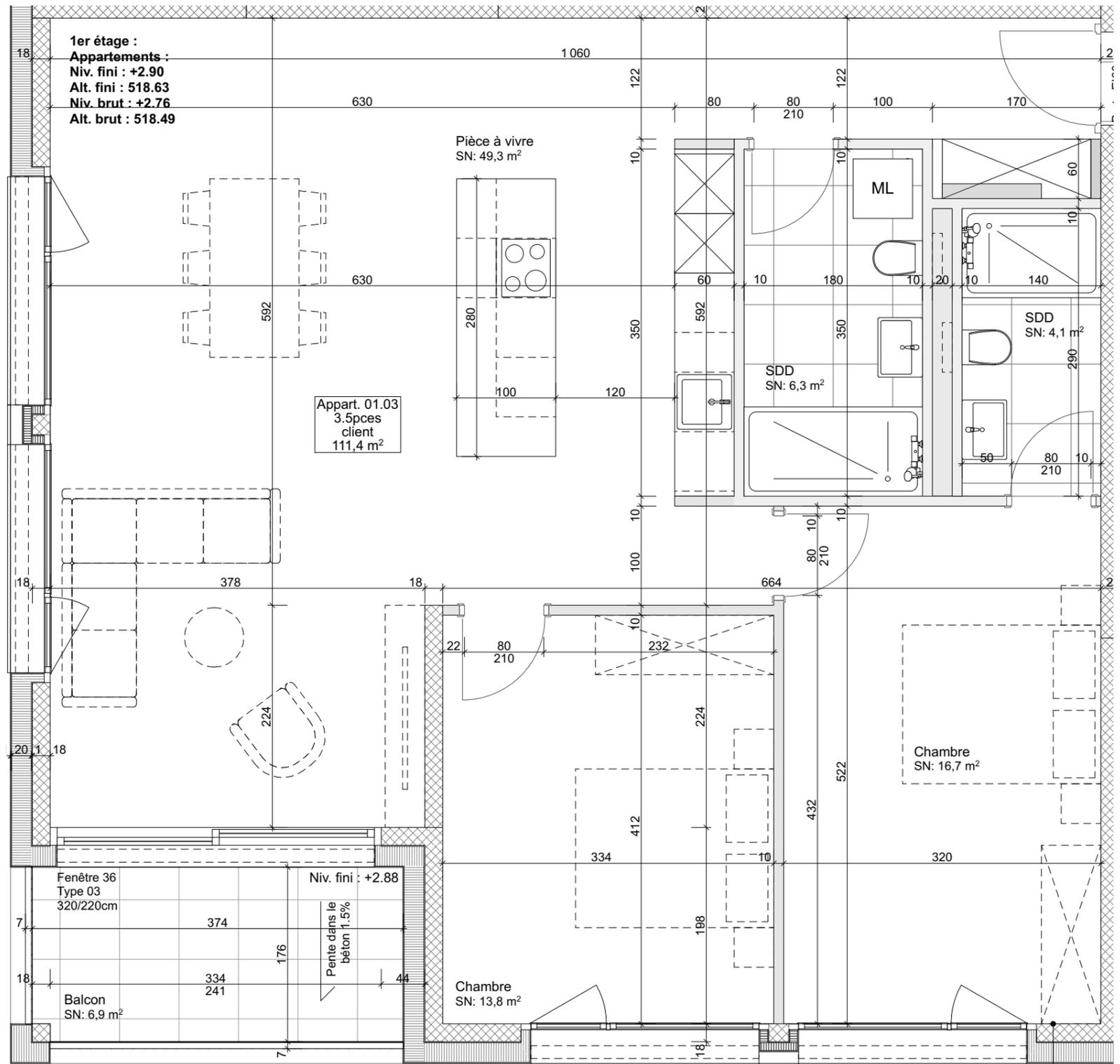
00.03	
Surface brut habitable	111.4 m ²
Surface terrasse <i>balcons, terrasses (50%)</i>	3.9 m ²
Surface jardin <i>jardins usage privatif (33,33%)</i>	34.3 m ²
Surface vente brut	149.5 m ²

Type 3 Étages

01.03 - 02.03	
Surface brut habitable	111.4 m ²
Surface balcon <i>balcons, terrasses (50%)</i>	3.5 m ²
Surface vente brut	114.9 m ²

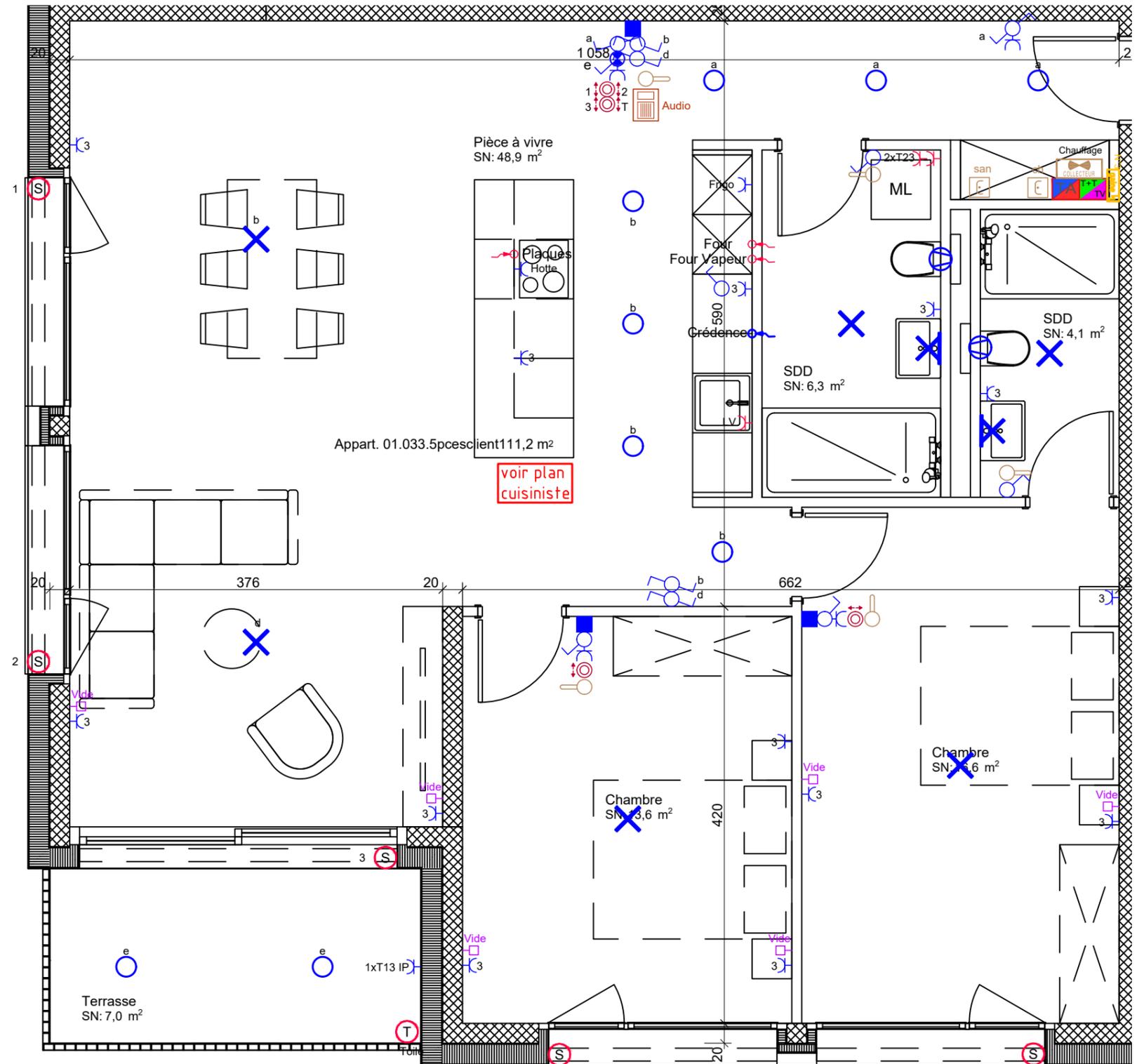


1:50



Plan électrique - Type 3

Symboles	Désignations
	Interrupteur SCH. 0 (allumage simple)
	Interrupteur SCH. 0 Etanche IPX4
	Interrupteur SCH. 1 (double allumage)
	Interrupteur SCH. 3 (va et vient allumage)
	Interrupteur SCH. 6 (va et vient allumage)
	Interrupteur SCH. 0 + Prise
	Interrupteur SCH. 1 + Prise
	Interrupteur SCH. 3 + Prise
	Interrupteur SCH. 6 + Prise
	Interrupteur Temporiser
	Interrupteur Rotatif
	Poussoir/Poussoir lumineux
	Variateur
	Détecteur de mouvement 360°/180°
	Applique sans/avec fourniture
	Luminaire sans/avec fourniture
	Spot encastré/orientable
	Armoire pharmacie
	Réglette ou Rail LED
	Luminaire extérieur Encastrer mur/sol
	Transformateur
	Ventilateur



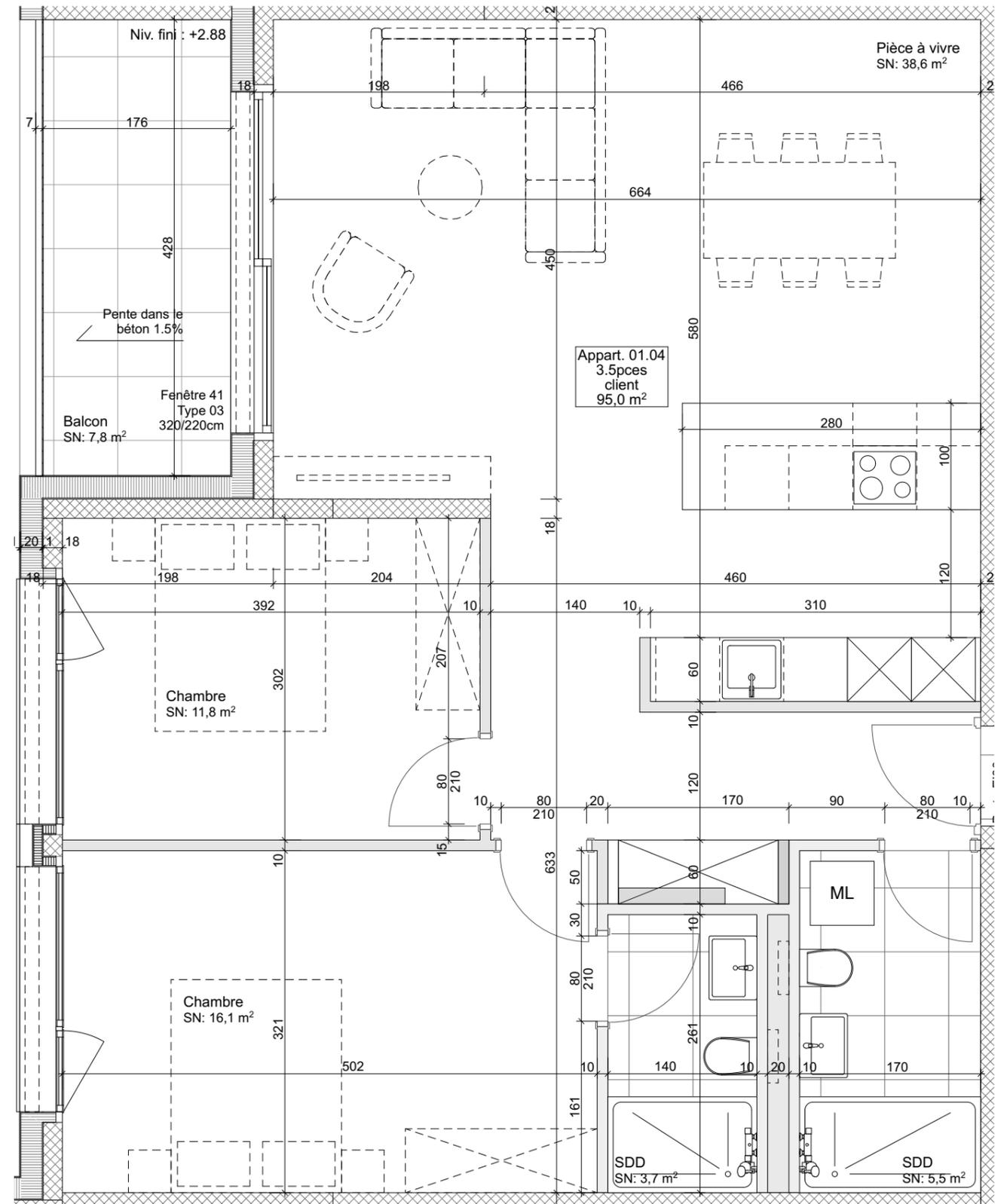
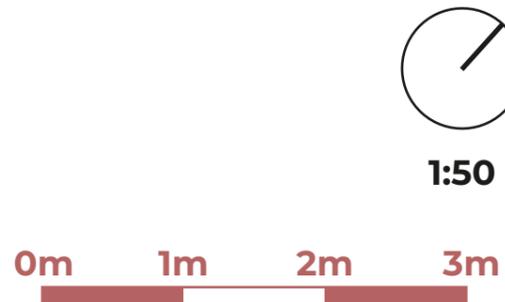
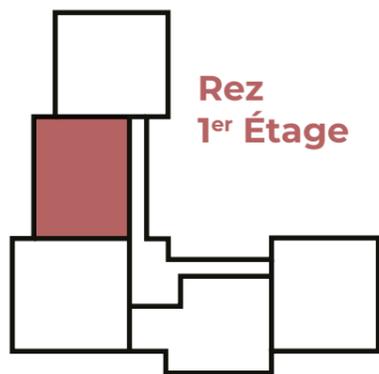
Plan - Type 4

Type 4 Rez-de-chaussée

00.04	
Surface brut habitable	94.8 m ²
Surface terrasse <i>balcons, terrasses (50%)</i>	4.3 m ²
Surface jardin <i>jardins usage privatif (33,33%)</i>	15.0 m ²
Surface vente brut	114.1 m ²

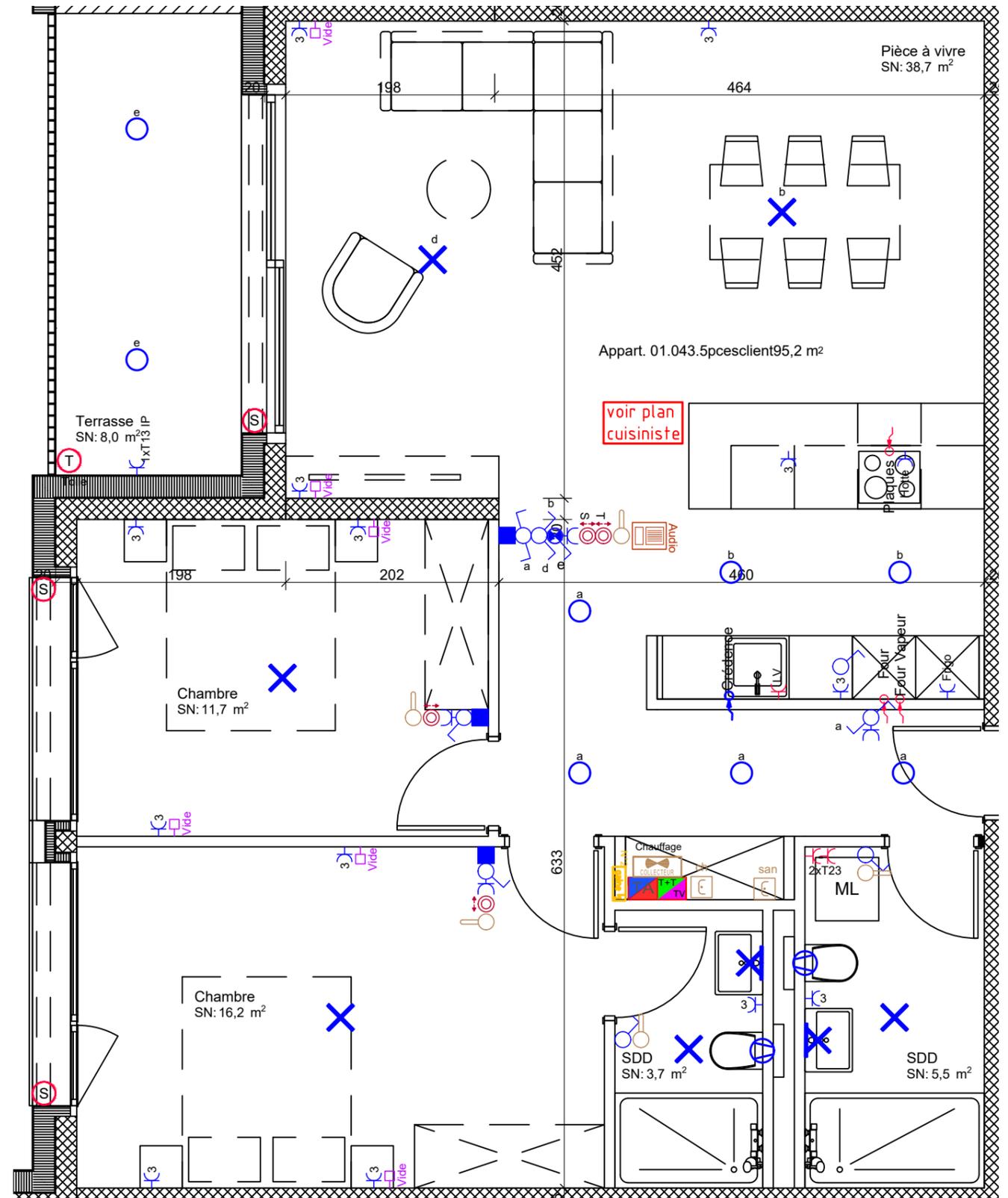
Type 4 Étages

01.04	
Surface brut habitable	94.8 m ²
Surface balcon <i>balcons, terrasses (50%)</i>	3.9 m ²
Surface vente brut	98.7 m ²



Plan électrique - Type 4

Symboles	Désignations
	Interrupteur SCH. 0 (allumage simple)
	Interrupteur SCH. 0 Etanche IPX4
	Interrupteur SCH. 1 (double allumage)
	Interrupteur SCH. 3 (va et vient allumage)
	Interrupteur SCH. 6 (va et vient allumage)
	Interrupteur SCH. 0 + Prise
	Interrupteur SCH. 1 + Prise
	Interrupteur SCH. 3 + Prise
	Interrupteur SCH. 6 + Prise
	Interrupteur Temporiser
	Interrupteur Rotatif
	Poussoir/Poussoir lumineux
	Variateur
	Détecteur de mouvement 360°/180°
	Applique sans/avec fourniture
	Luminaire sans/avec fourniture
	Spot encastré/orientable
	Armoire pharmacie
	Réglette ou Rail LED
	Luminaire extérieur Encastrer mur/sol
	Transformateur
	Ventilateur



Plan - Type 5

Type 5 Rez-de-chaussée

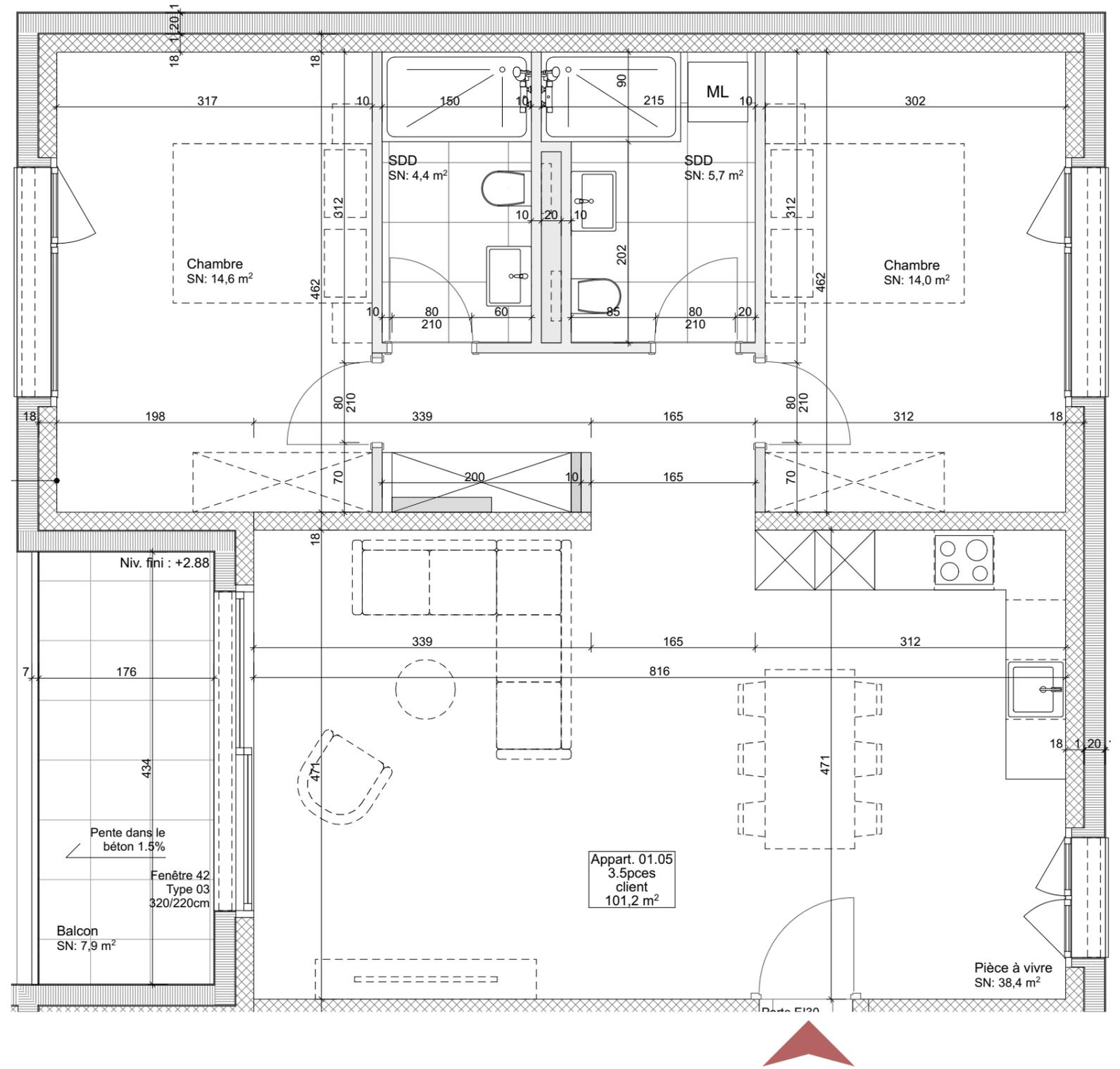
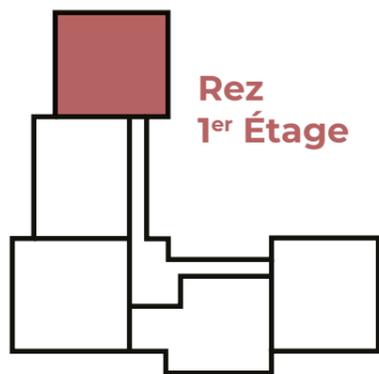
00.05

Surface brut habitable	101.2 m ²
Surface terrasse <i>balcons, terrasses (50%)</i>	4.3 m ²
Surface jardin <i>jardins usage privatif (33,33%)</i>	13.0 m ²
Surface vente brut	118.5 m ²

Type 5 Étage

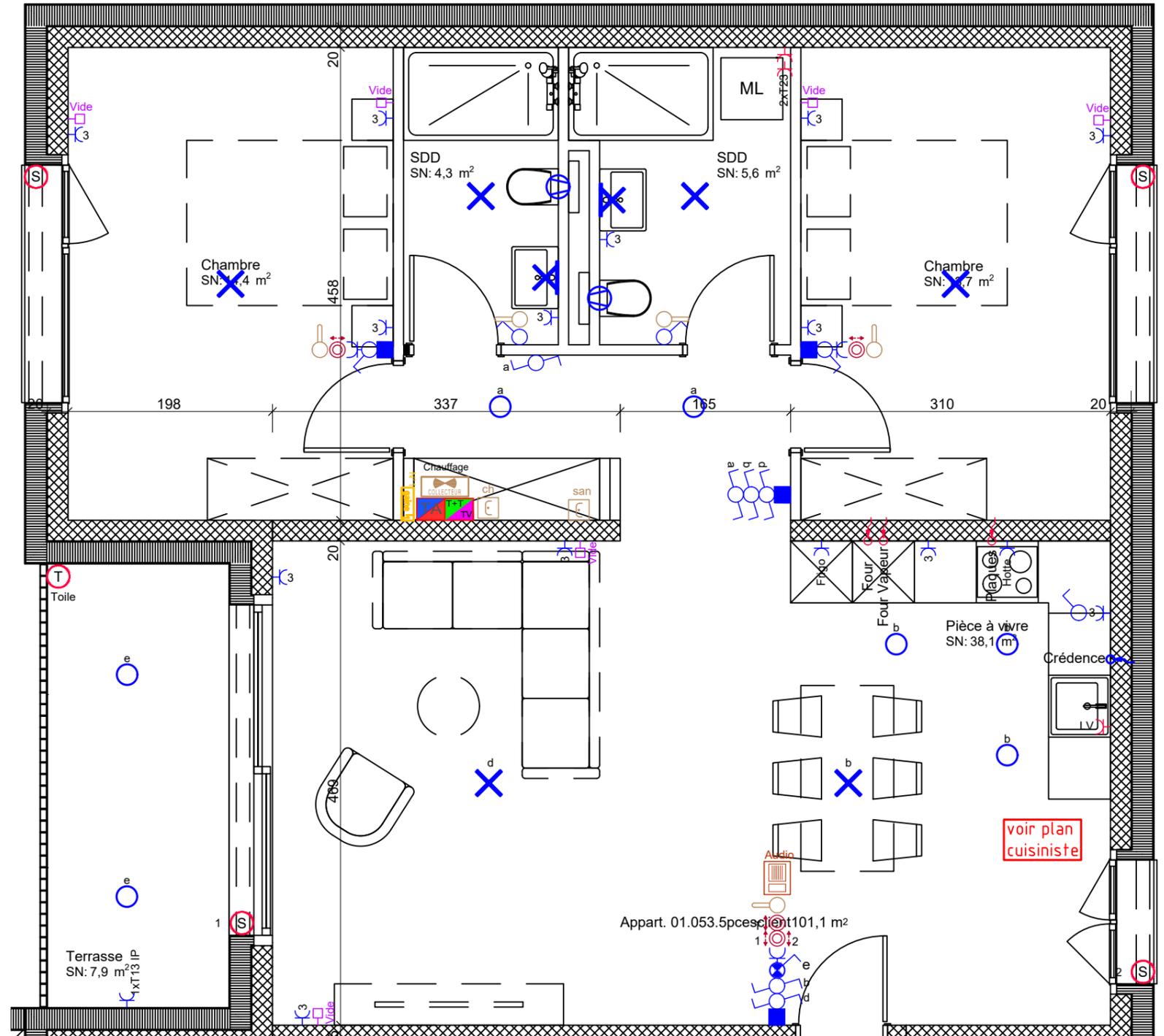
01.05

Surface brut habitable	101.2 m ²
Surface balcon <i>balcons, terrasses (50%)</i>	4.0 m ²
Surface vente brut	105.2 m ²



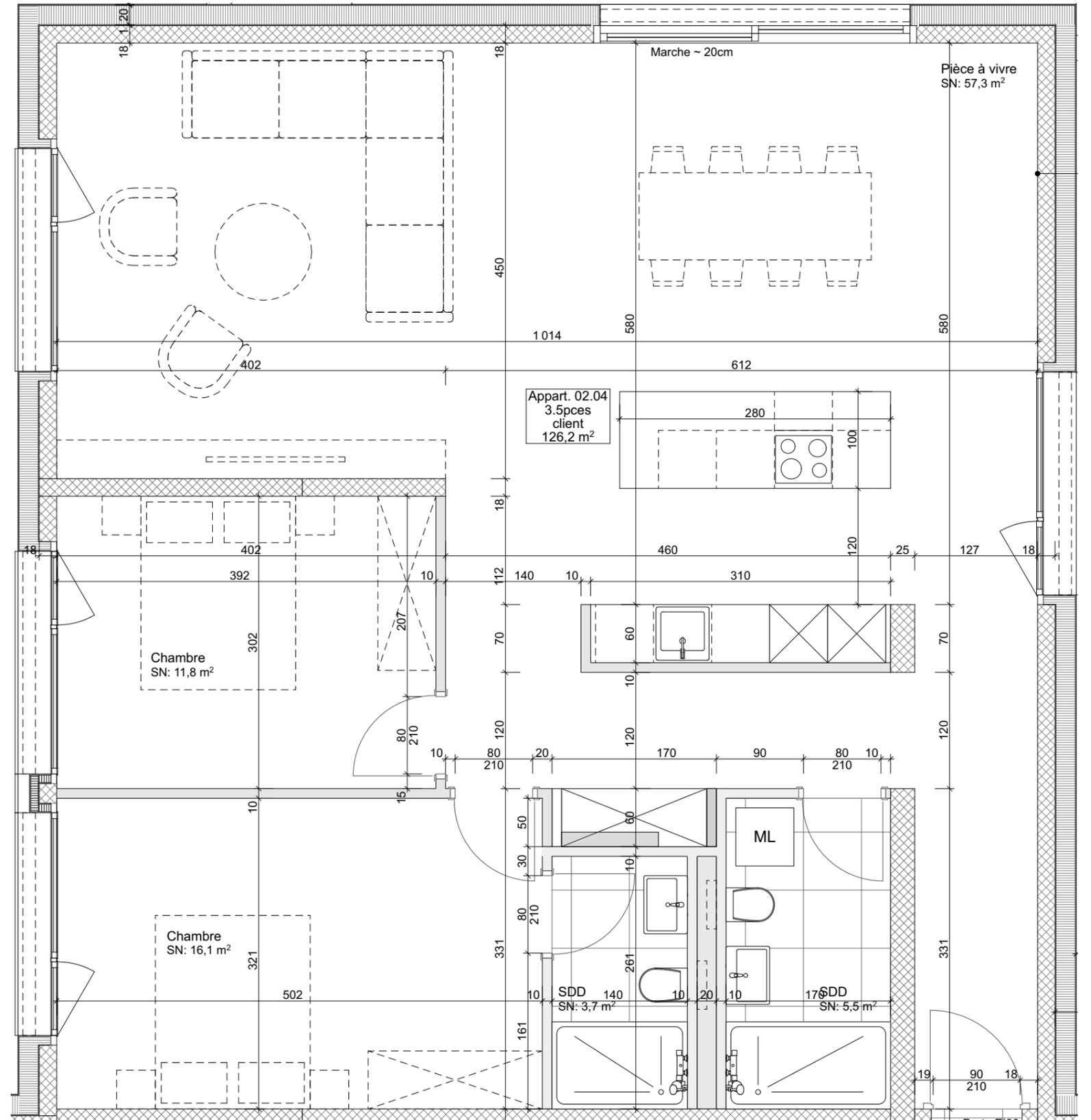
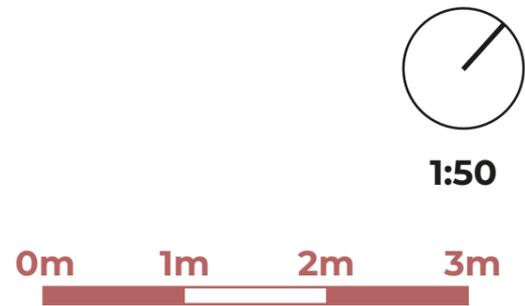
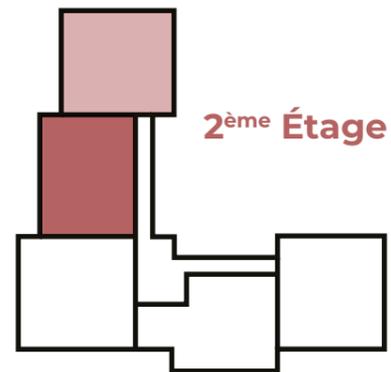
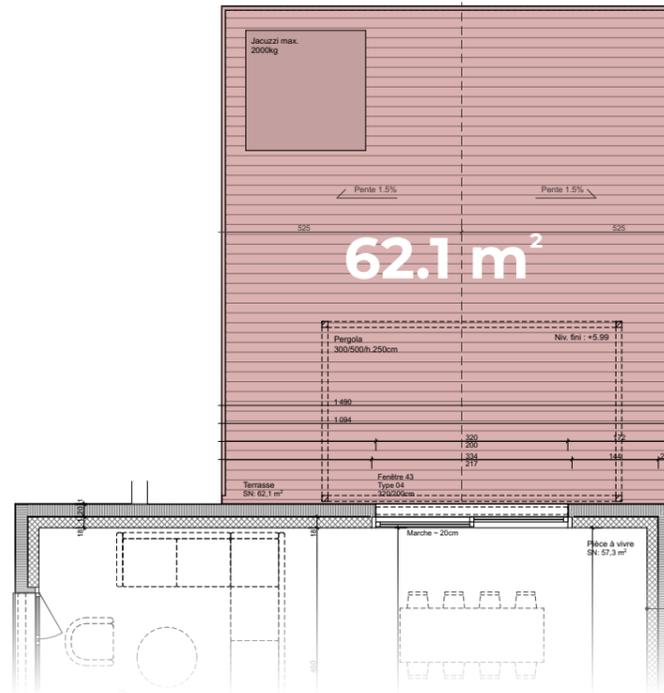
Plan électrique - Type 5

Symboles	Désignations
	Interrupteur SCH. 0 (allumage simple)
	Interrupteur SCH. 0 Etanche IPX4
	Interrupteur SCH. 1 (double allumage)
	Interrupteur SCH. 3 (va et vient allumage)
	Interrupteur SCH. 6 (va et vient allumage)
	Interrupteur SCH. 0 + Prise
	Interrupteur SCH. 1 + Prise
	Interrupteur SCH. 3 + Prise
	Interrupteur SCH. 6 + Prise
	Interrupteur Temporiser
	Interrupteur Rotatif
	Poussoir/Poussoir lumineux
	Variateur
	Détecteur de mouvement 360°/180°
	Applique sans/avec fourniture
	Luminaire sans/avec fourniture
	Spot encastré/orientable
	Armoire pharmacie
	Régllette ou Rail LED
	Luminaire extérieur Encastrer mur/sol
	Transformateur
	Ventilateur



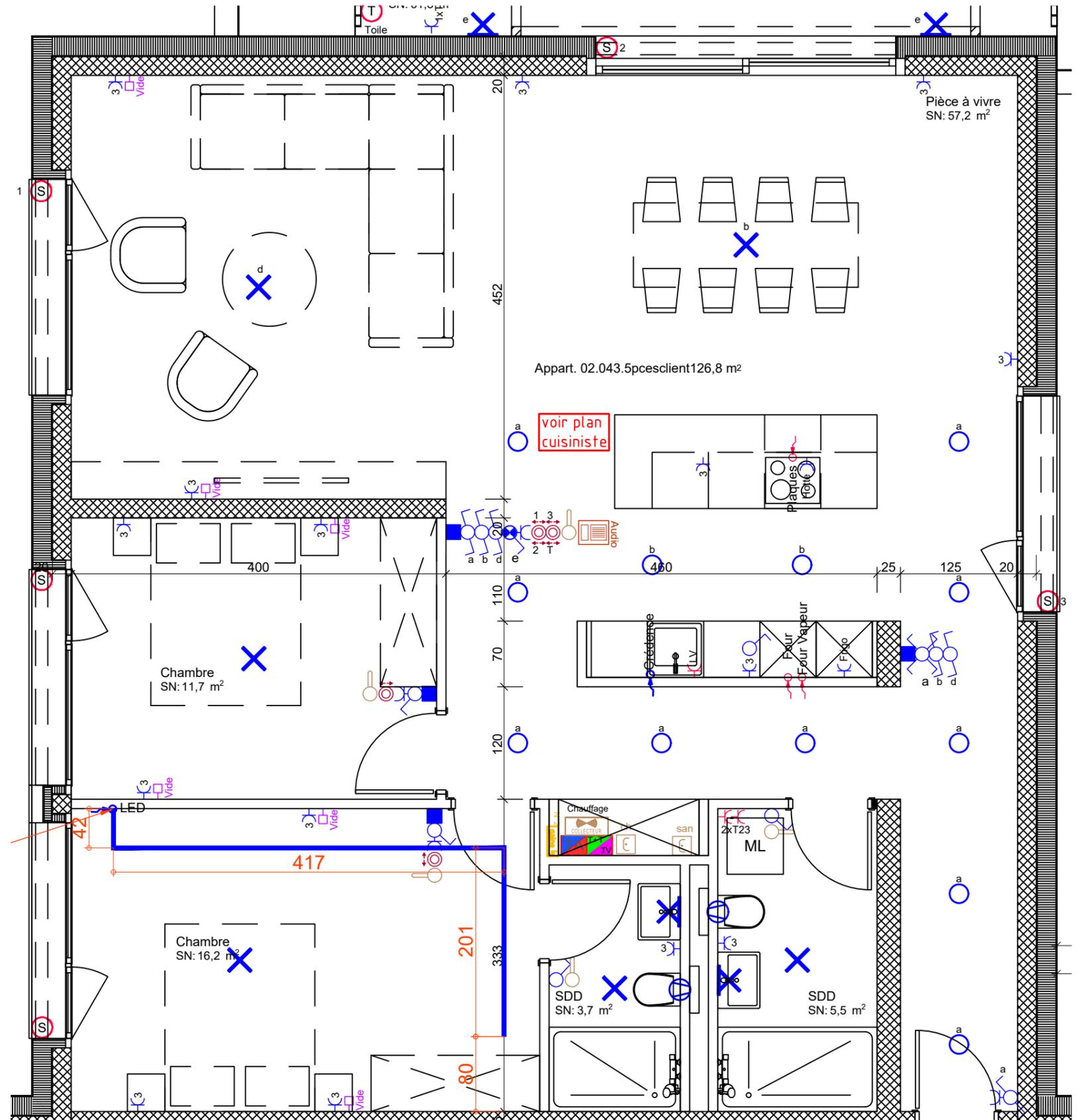
Plan - Type 6

Type 6	
02.04	
Surface brut habitable	126.2 m ²
Surface balcon terrasse (33,33%)	20.7 m ²
Surface vente brut	146.9 m ²

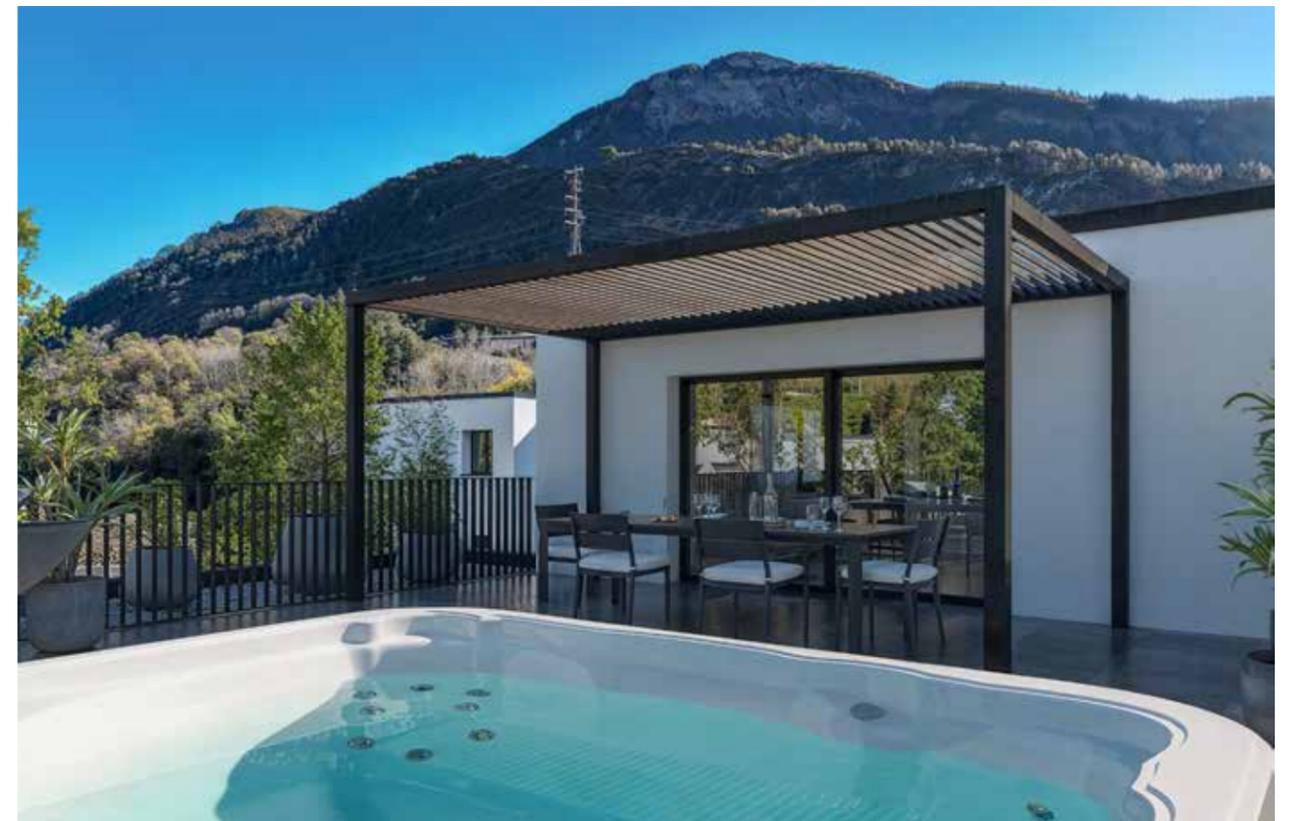


Plan électrique - Type 6

Symboles	Désignations
	Interrupteur SCH. 0 (allumage simple)
	Interrupteur SCH. 0 Etanche IPX4
	Interrupteur SCH. 1 (double allumage)
	Interrupteur SCH. 3 (va et vient allumage)
	Interrupteur SCH. 6 (va et vient allumage)
	Interrupteur SCH. 0 + Prise
	Interrupteur SCH. 1 + Prise
	Interrupteur SCH. 3 + Prise
	Interrupteur SCH. 6 + Prise
	Interrupteur Temporiser
	Interrupteur Rotatif
	Poussoir/Poussoir lumineux
	Variateur
	Détecteur de mouvement 360°/180°
	Applique sans/avec fourniture
	Luminaire sans/avec fourniture
	Spot encastré/orientable
	Armoire pharmacie
	Réglette ou Rail LED
	Luminaire extérieur Encastrer mur/sol
	Transformateur
	Ventilateur



Images 3D



Jardin des Zittes

Images non contractuelles, illustrations 3D à caractère d'ambiance. Les détails, finitions, couleurs et ameublements présentés peuvent différer de la réalité et ne constituent pas un engagement contractuel de la part du vendeur.

Descriptif des parties communes

1. TRAVAUX PREPARATOIRES

- Etude géotechnique
- Déplacement de conduites et aménagements provisoires
- Raccordements provisoires eaux + électricité
- Installation des somos d'introductions : électricité, eau, TT, telereseau
- Gestion des déchets de chantier
- Honoraires des spécialistes

2. BATIMENT

211 TRAVAUX DE MACONNERIE ET DE BETON ARME

FOUILLE EN PLEINE MASSE, REMBLAYAGE

- Fouille en pleine masse y compris évacuation à la décharge et/ou stockage des terres, égalisation et réglage des différents fonds avec engins mécaniques, et mise en oeuvre d'un béton maigre pour la protection des fonds de fouilles.
- Remblayage avec matériaux stockés ou matériaux d'apport soigneusement compactés.
- Réseaux principaux eaux usées et eaux claires, raccordement des services (eau, électricité, télécom).

INSTALLATION DE CHANTIER

- Installation complète nécessaire à l'exécution de l'ensemble de la construction comprenant clôture du chantier, containers pour le personnel et le matériel, bureau de chantier, grue et matériel nécessaire à la parfaite exécution des travaux.

ECHAFAUDAGE

- Montage et démontage d'un échafaudage pour les travaux de façades et de toiture correspondant aux exigences SUVA.
- Ponts nécessaires pour les travaux de ferblanterie, couverture, étanchéité, fenêtres et alba.
- Escaliers d'accès.

CANALISATIONS ET DRAINAGES

- Canalisations en régime séparatif pour eaux usées et eaux claires.
- Canalisations int. en PE et ext. en PVC
- Cuvelage brun classe 1 assurant l'étanchéité des murs et du radier enterré.

BÉTON ET BÉTON ARMÉ

- Radiers, murs et dalles en béton armé, épaisseur conforme aux exigences statiques et parasismiques, selon directives de l'ingénieur Civil.
- Isolation des murs contre terre, caractéristiques et épaisseur de l'isolant selon rapport thermique.
- Cuvelage brun classe 1 assurant l'étanchéité des murs et du radier enterré.
- Exécution de l'ensemble des percements et des obturations dans les murs en béton-armé.

MURS DE SÉPARATION ENTRE LES APPARTEMENTS

- Matériaux respectant les normes phoniques en vigueur : béton épaisseur 25 cm

221 FENETRES, PORTES EXTERIEURES

- Toutes les fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc (intérieur) alu anthracite (extérieur), Valeur isolante de la fenêtre 1.08
- Ferrement selon choix de l'architecte
- Porte d'entrée immeuble, vitrage isolant, ferme-porte automatique avec arrêt, poignée, serrure avec cylindre correspondant aux portes d'appartements, gâche électrique commandée par vidéophone, design selon choix architectural
- Portes de garages motorisées
- Coupole d'accès sur la toiture

222 TOITURE ET COUVERTURE

- La toiture est une toiture plate, constituée de toutes les couches nécessaires afin de respecter les règles de l'art (pare-vapeur, isolation thermique, étanchéité, gravier).
- La couche apparente de finition sera réalisée en gravier.
- L'évacuation des eaux se fera par des écoulements gravitaires.
- Ferblanterie avec couvertine et descente d'eau pluviale en anthracite (RAL 7016).

226 ISOLATION – FACADE

- Façade en crépi avec isolation extérieure selon exigences du rapport thermique y compris pièces de raccordement technique sur ouvertures.

228 STORES A LAMELLES

- Stores à lamelles électriques, motorisés en métal thermolaqué anthracite.

Descriptif des parties communes

232 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

ELECTRICITÉ

- Raccordement de l'immeuble, distribution principale
- Tableau général avec compteurs séparés pour les appartements et les communs, installé dans une armoire au local technique.
- Alimentation des tableaux d'appartements
- Alimentation ascenseurs, communs, chaufferie, équipements de sécurité
- Introduction fibre optique et alimentation des appartements
- Lumière sur minuterie pour les locaux communs et de service
- Lumière réglée sur détecteur de mouvements dans les corridors des étages et parkings
- Vidéophone à l'entrée pour l'ouverture de la porte principale

CONDUITES ÉLECTRIQUES

- Tous les tubes en montage noyés pour appartements et cage d'escaliers

LUSTRERIES

- Fourniture et pose de luminaires pour cages d'escaliers et locaux communs adaptés selon affectation

239 INSTALLATION SOLAIRE

- Installation de panneaux photovoltaïques en toiture
- Onduleur triphasé

242 INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE

PRODUCTION DE CHALEUR

- Production de chaleur avec installation d'une pompe à chaleur eau/eau (PAC) Production de l'eau chaude sanitaire par la PAC.
- Pompe de circulation
- Régulation avec sonde extérieur entièrement automatique
- Isolation des conduites
- Compteur individuel par appartement

CHAUFFAGE AU SOL

- Tuyaux de distribution, jusqu'aux collecteurs (départ des serpentins)
- Serpentins noyés dans la chape
- Sonde d'ambiance réglable par zone (chambres, séjour, corridor) salles d'eau sans sondes

244 INSTALLATIONS DE VENTILATION

- Ventilation mécanique simple flux contrôlée des locaux de services

250 INSTALLATIONS SANITAIRES

EAU FROIDE

- Amenée d'eau à la nourrice de distribution avec bac
- Réducteur de pression conforme aux prescriptions légales
- Colonnes de distribution en tubes d'acier inox isolées conformément aux prescriptions

EAU CHAUDE

- Colonnes de distribution en tube d'acier inox isolés conformément aux prescriptions
- Pompe de circulation pour tuyauterie principale d'alimentation
- Compteur individuel par appartement

EAUX USÉES

- Colonnes de chute en PE type Silent isolée
- Ventilation primaire en toiture
- Raccordement aux égouts

EAUX PLUVIALES

- Naissances en toiture
- Descente d'eau pluviale en façade en ferblanterie thermolaquée (RAL 7016).

254 CALORIFUGEAGE

- Conduites d'eau chaude et froide isolées

261 ASCENSEURS

- Ascenseur électrique (630 kg – 8 personnes), accessible aux handicapés
- Système de libération automatique avec téléphone de secours

272 SERRURERIE

- Boîtes aux lettres en alu eloxé naturel ou anthracite (RAL 7016) avec compartiment pour sonneries et vidéophone, aux normes de la poste
- Garde-corps et main-courante d'escalier en acier thermolaqué anthracite (RAL 7016)
- Garde-corps de balcon en acier thermolaqué anthracite (RAL 7016)

Descriptif des parties communes

273 MENUISERIE

CHAUFFERIE

- Portes coupe-feu (EI30) pleines, cadre applique avec faces en panneau de fibre dur, stratifié, cylindres combinés

PORTES PALIÈRES

- Portes palières (EI30) pleines, sécurisées avec isolation phonique, judas, finition et ferrements selon choix de l'architecte

SÉPARATION DES CAVES

- Cloisons et portes à claires-voies en bois et/ou métal, cylindres combinés

275 CYLINDRES

- Cylindres pour portes d'accès immeuble, garage, locaux divers, appartements et boîtes aux lettres avec mise en passe
- Pose de cylindre selon directives

281 REVETEMENTS DE SOL

CHAPES FLOTTANTES

- Mortier : 7 à 8 cm épaisseur minimum, prête à recevoir un revêtement

ISOLATION

- Polystyrène expansé épaisseur 2 + 2 cm, relevés le long des murs avec bandes de rives.

REVÊTEMENTS DE FINITIONS

- Entrée et paliers étages : carrelage céramique 60 x 60
- Balcons terrasse : grés cérame 60 x 60 x 2 cm sur taquets
- Caves et garages : Béton taloché propre

285 PEINTURE INTERIEURE

PAROIS COMMUNS

- Cage d'escaliers bouche-pores transparent sur béton apparent
- Caves, garage : 2 couches de dispersion

PLAFONDS COMMUNS

- Cage d'escaliers, caves et garages : bouche-pores transparent sur béton apparent

287 NETTOYAGES

- Nettoyage du bâtiment après fin des travaux

421 JARDINAGE

MISE EN FORME DU TERRAIN

- Réglages des terres
- Mise en place de terre végétale

ENSEMENCEMENT

- Ensemencement du gazon ou pré fleuri, 1ère coupe et évacuation des déchets de la 1ère coupe
- Arrosage automatique

FOURNITURES DES PLANTES

- Fourniture et mise en terre des plantes de type Photinia Fraseri « Red robin » h = 100/125 cm
- Arrosage automatique

ENTRÉE, CHEMIN D'ACCÈS ET JARDIN

- Selon exigences du permis de construire
- Pose de grillages de séparation du jardin privatif

GRILLAGE

- Pose de grillage diagonale en limite des parcelles. (hauteur 120 cm)
- Monté sur support métallique galvanisés.

43 RACCORDEMENTS

- Travaux d'adduction eau, électricité, égouts, TT, TV, fibre optique pour immeuble

46 PETIT TRACE ET PARKINGS

- Signalisation du parking extérieur et marquage des places de parc

REMARQUES

Ce descriptif peut en tout temps être modifié essentiellement dans le sens d'une amélioration lors des choix de matériaux et techniques de mise en oeuvre.

Descriptif des parties privées

231 TABLEAU COURANT FORT

- Tableau individuel d'appartement situé dans l'armoire d'entrée.

232 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

- Installations électriques à courant fort et faible.
- L'appareillage est de marque Feller type Edisio ou similaire.
- Pour les installations TV et téléphone, seule l'introduction au tableau d'appartement est prévue. Un réseau complet de tubes et boîtes vides dans chaque pièce, selon les plans d'installation annexés, permettra à chaque acquéreur de personnaliser son réseau.

LUSTRERIE

- La lustrerie intérieure est non fournie à l'exception des spots encastrés.
- La lustrerie extérieure est fournie selon les plans annexés.

244 INSTALLATIONS VENTILATION

- Ventilation mécanique avec extraction en toiture pour les locaux sanitaires.

251 INSTALLATIONS SANITAIRES

INSTALLATIONS GÉNÉRALES

- Distribution eau chaude et froide par conduites acier inoxydable isolées
- Compteur eau chaude
- Colonnes verticales eaux usées type PE Silent
- Raccordements pour colonne de lavage dans chaque appartement (appareils non fournis)
- Robinet d'arrosage extérieurs pour les jardin uniquement.

SALLE DE BAIN

- Meuble lavabo Edoné avec miroir rétroéclairé, modèle Giunone, meuble en finition laqué mat finition Ghisa, ouverture avec poignée intégrée mod. Era en laqué mat finition Ghisa, et plan avec vasque intégrée.
- Miroir conteneur 2 portes avec lampe mod. Vasari chromo 4000k.
- Mélangeur monobloc Alterna smart.
- 2 Portes linges Alterna quadra, 2 bras.
- Douche à l'italienne.
- Set mélangeur de bain Alterna smart.
- Porte savon
- Barre à linges de bain Alterna quadra, 60 cm.

- Cuvette murale Duravit me by Starck.
- Porte papier Alterna quadra avec couvercle.
- Porte-balai de WC Alterna quadra.

258 AGENCEMENT DE CUISINE

FOURNITURE ET POSE D'UNE CUISINE COMPLÈTEMENT ÉQUIPÉE.

Arrital, mod. VOLUMI B12, selon plans annexés ou similaire

- Mod. AK_Project avec profil Step en mélaminé Supermatt finition Dolphin à définir
- Portes ép. 22 mm chant droit
- Gorge plat et profil Step en aluminium finition Brunito à définir
- Ouverture push-pull pour l'armoire fours et pour les sur-colonnes avec portes abattantes
- Caissons en finition graphite H.82 cm à définir
- Tiroirs système Grass Nova Pro Scala, sortie totale avec amortisseur, comprenant un softclose
- Charnières Blum
- Socle H. 10 cm en aluminium anodisée Brunito à définir
- Plan de travail et entre meuble en Granit finition Noir Absolue finition Ecoantik ép. 2 cm à définir avec évier par-dessous

Aménagements intérieurs

- N°1 range couverts en moplén gris ou indiqué
- N°1 bassin Blanco Supra 500-U sous-plan en acier inox
- N°1 tirette Blanco fin. chromée
- N°1 mélangeur Gessi mod. Just fin. chromé
- N°1 poubelle Muellex mod. X-Line X60 M7 Basic
- N°1 hotte Falmecc mod. Move L. 60, verre noir, intégrée dans le meuble haut suspendu
- Barres Led sous les meubles suspendus ou indiqué

Electroménager Siemens ou équivalent

- Réfrigérateur/congélateur KI87SADE0H
- Table induction L.80 cm EH801LVC1E
- Four pyrolyse HB776G1B1
- Four vapeur CD714GXB1
- Lave-vaisselle SN65ZX01CH

Descriptif des parties privées

271 PLATRERIE

PLAFOND

- L'ensemble des plafonds est gypsé au plâtre avec une finition dispersion blanche.
- #### CLOISONS
- Murs en maçonnerie entièrement gypsés au plâtre sauf les murs de salle de bain.
 - Cloisons en Alba 10 cm avec premier rang hydrofuge.
 - Cloisons des salles de bains en Alba 10 cm entièrement hydrofuges.

273 MENUISERIE

PORTES INTÉRIEURES EN BOIS

- Portes intérieures en bois, hêtre massif de section 70/22, couleur anthracite RAL 7016, embrasure MDF 25mm, 3 fiches.
- Poignées et garnitures portes intérieurs HOPPE en acier inox.

ARMOIRES MURALES

- Armoires murales en, en aggloméré stratifié, couleur blanc RAL 9010, charnière Blum avec frein.
- Poignées Hettich ProDecor type OPO 90.718.38 en cuir noir 128 mm,
- Caisses intérieurs en mélaminé 19 mm blanc avec alaises abs 2mm, rayonnages idem sur système 32 avec rayons et pendrerie.

281 REVETEMENTS DE SOLS

CHAPES

- Chapes flottantes au ciment y compris bandes de rive.

REVÊTEMENT DE SOL

- Revêtement des sols de l'ensemble (à l'exception de la salle de bain, corridor et cuisine) en parquet chêne brossé huilé, pose en pont de navire, dim. 1800 x 185 x 13,5 mm.
- Sol salles-de-bain en céramique modèle Pam Provenz Negro, dim. 60 x 60 x 0,9 cm, mat.

Note : Aucune plinthe prévue dans l'ensemble des appartements.

282 REVETEMENT DE MURS

- Murs salles-de-bain en céramique Pam Provenz Perla, dim. 30 x 60 x 0,9 cm.
- Autres murs préalablement enduits par le plâtrier, crépis synthétique fin (grain 1), couleur RAL 9010.

287 NETTOYAGE

- Nettoyage de l'appartement avant l'état des lieux.

REMARQUES

Tous les prix indiqués dans le présent descriptif sont des prix publics.

Les marques et modèles sont à titre indicatifs, sous réserve de changement équivalant.

Pour le calcul de variante similaire à celles proposées dans le présent descriptif, seul les prix nets seront pris en compte. Les objets sont finis avec un standing supérieur et ne sont pas modifiables. Toute modification fera l'objet d'une offre complémentaire, calculée sur la base du prix public, majorée d'un pourcentage pour les frais de dossier.

Toutes les prestations mentionnées dans le présent descriptif sont convenues exclusivement avec les entreprises adjudicataires sélectionnées par la promotion et l'architecte.

Toutes les modifications aux plans de base et au présent descriptif seront traitées dans le cadre d'un contrat «travaux supplémentaires acquéreurs».

Les images sont non contactuelles et servent d'illustration d'ambiance.

1. Signature d'une convention de réservation d'un montant de CHF 40'000.- à verser sur le compte du notaire.
2. Obtention de l'accord de financement de la banque partenaire, à savoir : Banque Raiffeisen de Sierre & Région – tél. 027 452 27 10 – Monsieur Claude Romailleur ; vos fonds propres doivent s'élever au minimum à 20% du prix de vente
3. Signature devant le notaire d'un acte d'achat à terme portant sur le lot réservé et à prix forfaitaire pour la réalisation de votre logement.

A cette occasion, paiement d'un acompte de 20% du prix de vente, y compris l'acompte de réservation, sur le compte du Notaire agréé dont les coordonnées figurent ci-dessous.

Coordonnées bancaires :

- Titulaire : Carole Ambord, rue du Scex 2, 1950 Sion
- Banque : Raiffeisen Sion et Région à Sion
- Iban : CH38 8080 8007 3273 0007 4
- Rubrique : « Jardin des Zittes à Chalais / Immeuble I / nom prénom du client + N° appartement et étage »

4. Puis, paiement du solde, soit 80% du prix de vente, sans intérêts intercalaires, 3 semaines avant la livraison sur le compte du Notaire.

DÉVELOPPEMENT :

CONSTANTIN PROMOTION SA

Impasse de Tsanzirou 10
CH – 3966 Chalais

+41 79 243 72 31
patrick@constantin-promo.ch

COMMERCIALISATION :

ARGO IMMOBILIER SÀRL

Rue des Raères 16
1975 St-Séverin

+41 78 961 51 21
info@argo-immobilier.ch

ARCHITECTURE :

DYO SÀRL

Route de l'Eglise 22
CH – 1891 Vérossaz

+41 78 961 51 21
dyoconcept@gmail.com

NOTAIRE :

CAROLE AMBORD

Rue du Scex 2
CH 1951 Sion

+41 27 323 03 23
c.ambord@sionlex.ch

DIRECTION TRAVAUX :

ALDEIA - A. Fernandes

Rue Oscar-Bider 98
CH – 1950 Sion

+41 78 855 49 19
info@aldeia.ch

BANQUE PARTENAIRE :

RAIFFEISEN Sierre & Région

Place de la Gare 7
CH – 3960 Sierre

+41 27 452 2710
claude.romailler@raiffeisen.ch